



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017

№ 2289

город Сочи

Об утверждении условий приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы

В соответствии с решением Городского Собрания Сочи от 29 января 2015 года № 1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы», протоколом заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи, от 28 ноября 2017 года № 75 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации объектов недвижимости:

- нежилые помещения первого этажа литер А № 1-5, 5а, 6-8 общей площадью 48,1 кв.м, расположенные в доме № 87 по улице Павлова Лазаревского района города Сочи;

- нежилые помещения литер В № 2-10, литер В2 № 1,16, 17, литер В3 № 18-21, литер В4 № 23 общей площадью 189,2 кв.м, расположенные в доме № 26а по улице Кирова Адлерского района города Сочи;

- нежилые помещения первого этажа литер А № 6-12, 6а, 6б, 6и, 7а, 11а, общей площадью 99,7 кв.м, расположенные в доме № 61 по улице Ульянова Адлерского района города Сочи;

- нежилые помещения литер А1, подвал № 13-20, общей площадью 117,1 кв.м, расположенные в доме № 10 по улице Дарвина Хостинского района города Сочи;

- нежилые помещения № 101, 107, 108 цокольного этажа № -1 общей площадью 98,1 кв.м и 47/100 в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120, расположенные в доме № 2 по улице Кирпичная Адлерского района города Сочи;

- нежилое помещение № 106 цокольного этажа № - 1 общей площадью 21,9 кв.м и 10/100 в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264, 114-120, расположенные в доме № 2, корпуса № 2 по улице Кирпичная Адлерского района города Сочи;

- нежилое помещение № 103 цокольного этажа № - 1, общей площадью 24,1 кв.м. и 11/100 в помещениях общего пользования № 102, 109, 124, 264.

027859

114-120, расположенные в доме № 2, корпуса № 2 по улице Кирпичная Адлерского района города Сочи;

- нежилое помещение № 15 площадью 10,7 кв.м, расположенное на первом этаже в доме № 63 по ул. Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, нежилое помещение № 55 площадью 10,0 кв.м, расположенное в цокольном этаже дома № 27 по ул. Тоннельная Центрального района города Сочи;

- нежилое здание – туалет общей площадью 30,1 кв.м, расположенный по ул. Янтарная, 36/1 Лазаревского района города Сочи;

- нежилые помещения № 23, 25-29 общей площадью 52,9 кв.м, расположенные на первом этаже дома № 12 по ул. Ялтинская Хостинского района города Сочи;

- нежилые помещения № 1-6, 9, 10 первого этажа литер А и нежилое помещение № 2 первого этажа литер Б, общей площадью 113,9 кв.м, расположенные по улице Ромашек в доме № 23 Адлерского района города Сочи, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город – курорт Сочи, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Пермяков) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

3. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Похлебаев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи С.П.Юрина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.Н.Пахомов

А.Н.Пахомов

Приложение
к постановлению
администрации города Сочи
от 28.12.2017 № 2289

УСЛОВИЯ

приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город – курорт Сочи, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2015-2017 годы.

1. Нежилые помещения первого этажа литер А № 1-5, 5а, 6-8, общей площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 23:49:0109022:2011, расположенные по адресу: город Сочи, Лазаревский район, ул. Павлова, д. 87, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 2 630 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 526 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

2. Нежилые помещения Литер В № 2-10, литер В2 № 1, 16, 17, литер В3 № 18-21, литер В4 № 23, общей площадью 189,2 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402030:2424, расположенные по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 26а, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 14 500 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 2 900 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

3. Нежилые помещения первого этажа литер А № 6-12, 6а, 6б, 6и, 7а, 11а, общей площадью 99,7 кв.м., кадастровый номер 23:49:0402028:1368, расположенные по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Ульянова, д. 61, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 8 380 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 1 676 000 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

4. Нежилые помещения литер А1, подвал № 13-20, общей площадью 117,1 кв.м., кадастровый номер 23:49:0304024:1635, расположенные по адресу: город Сочи, Хостинский район, ул. Дарвина, д. 10, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 2 691 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 538 200 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

5. Нежилые помещения № 101, 107, 108 цокольного этажа № -1, общей площадью 98,1 кв.м. и 47/100 в помещениях общего пользования №№ 102, 109, 124, 264, 114-120, кадастровый номер 23:49:0402014:4965, расположенные по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 5 697 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 1 139 400 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 100 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

6. Нежилое помещение № 106 цокольного этажа № -1, общей площадью 21,9 кв.м. и 10/100 в помещениях общего пользования №№ 102, 109, 124, 264, 114-120, кадастровый номер 23:49:0402014:4963, расположенные по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 1 394 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 278 800 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

7. Нежилое помещение № 103 цокольного этажа № -1, общей площадью 24,1 кв.м. и 11/100 в помещениях общего пользования №№ 102, 109, 124, 264, 114-120, кадастровый номер 23:49:0402014:4962, расположенные по адресу: город Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, д. 2, корп. 2, без обременений:

- способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- форма подачи предложений о цене – открытая;
- начальная цена – 1 534 000 рублей;
- размер задатка для участия в аукционе – 306 800 рублей;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей;
- срок проведения аукциона – 4 квартал 2017 года.

8. Нежилое помещение № 15 площадью 10,7 кв.м, кадастровый номер 23:49:0136009:8306, расположенное на первом этаже в доме № 63 по ул. Батумское шоссе Лазаревского района города Сочи, обременение – договор аренды на срок до 3 февраля 2019 года;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением ООО «АКАЙ» преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи - 306 000 рублей;

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

9. Нежилое помещение № 55 площадью 10,0 кв.м, кадастровый номер 23:49:0205032:2069, расположенное в цокольном этаже дома № 27 по ул. Тоннельная Центрального района города Сочи, обременение – договор аренды на срок до 26 октября 2019 года;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением ООО «Альп-Тон» преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи - 610 000 рублей;

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

10. Нежилое здание – туалет, общей площадью 30,1 кв.м, кадастровый номер 23:49:0109024:1226, расположенный по ул. Янтарная, 36/1 Лазаревского района города Сочи, обременение – договор аренды на срок до 20 декабря 2019 года;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением ООО «СКАЗ» преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи - 950 000 рублей;

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

11. Нежилые помещения № 23, 25-29 общей площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 23:49:0304017:1329, расположенные на первом этаже дома № 12 по ул. Ялтинская Хостинского района города Сочи, обременение – договор аренды на срок до 15 сентября 2018 года;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением индивидуальному предпринимателю Шмигирилову Е.С. преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи - 3 300 000 рублей;

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

12. Нежилые помещения № 1-6, 9, 10 первого этажа литер А и нежилое помещение № 2 первого этажа литер Б, общей площадью 113,9 кв.м.,

расположенные по ул. Ромашек, 23 Адлерского района города Сочи, обременение – договор аренды на неопределенный срок;

- способ приватизации – возмездное отчуждение имущества с предоставлением ООО «АСТРЕЯ» преимущественного права на приобретение имущества;

- цена продажи - 6 659 000 рублей;

- рассрочка по оплате имущества – не более 5 лет со дня заключения договора купли-продажи.

Директор департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.А. Пермяков