



ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ РЕШЕНИЕ

Принято Городским Собранием Сочи 26 апреля 2018 года

О внесении изменений в решение Городского Собрания Сочи от 31 января 2018 года №1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года №126, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 16 июня 2004 года №96, статьей 27 Устава муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Городского Собрания Сочи от 31 января 2018 года №1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы» следующие изменения:

1.1. Дополнить Приложение №2 к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы строками №№1 - 4 согласно приложению №2 к настоящему решению (прилагается);

1.2. В приложении №3 к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Сочи на 2018 - 2020 годы:

- дополнить строками №№27 - 64 согласно приложению №1 к настоящему решению (прилагается).

- строки №№18 - 20 изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению (прилагается).

2

2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи и комитет Городского Собрания Сочи по земельно-имущественным отношениям.

Глава города Сочи

А.Н. Пахомов

Председатель

Городского Собрания Сочи

В.П. Филонов



г. Сочи

26 апреля 2018

№ 45

005889

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018-2020 ГОДАХ**

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Литер по плану, номера помещений	Обременения	Способ приватизации*	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
27	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 219	2296	Нежилое здание, спальный корпус № 3, 4 этажа	отсутствует	аукцион	2018-2020
28	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 95	отсутствует	аукцион	2018-2020
29	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 96	отсутствует	аукцион	2018-2020
30	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 97	отсутствует	аукцион	2018-2020
31	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,1	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 98	отсутствует	аукцион	2018-2020
32	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 99	отсутствует	аукцион	2018-2020
33	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,1	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 100	отсутствует	аукцион	2018-2020
34	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 101	отсутствует	аукцион	2018-2020
35	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 102	отсутствует	аукцион	2018-2020
36	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 103	отсутствует	аукцион	2018-2020

2

37	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 104	отсутствует	аукцион	2018-2020
38	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 105	отсутствует	аукцион	2018-2020
39	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 106	отсутствует	аукцион	2018-2020
40	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	15,9	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 107	отсутствует	аукцион	2018-2020
41	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 108	отсутствует	аукцион	2018-2020
42	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 109	отсутствует	аукцион	2018-2020
43	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 110	отсутствует	аукцион	2018-2020
44	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,1	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 111	отсутствует	аукцион	2018-2020
45	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,2	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 112	отсутствует	аукцион	2018-2020
46	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,1	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 113	отсутствует	аукцион	2018-2020
47	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 114	отсутствует	аукцион	2018-2020
48	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 115	отсутствует	аукцион	2018-2020
49	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 116	отсутствует	аукцион	2018-2020
50	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 117	отсутствуют	аукцион	2018-2020
51	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,4	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 118	отсутствуют	аукцион	2018-2020
52	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Кирпичная, 2, корп. 1	16,3	Подвал № -2, нежилое помещение машиноместо № 119	отсутствуют	аукцион	2018-2020
53	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Молокова, д. 1	13,4	2 этаж, нежилое помещение № 3	отсутствуют	аукцион	2018-2020
54	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, 96/6	109,9	литер А1, подвальный этаж, № 1, 12; цокольный этаж, № 7 - 11	отсутствуют	аукцион	2018-2020

55	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Конституции СССР, 10	28,7	литер А1, подвал, № 46	отсутствуют	аукцион	2018-2020
56	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Макаренко, 13	34,3	литер А3, подвал, № 14, 25	отсутствуют	аукцион	2018-2020
57	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Строительный, 5	70,9	литер А1, подвал, № 1 - 7	аренда на неопределенный срок	аукцион	2018-2020
58	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Строительный, 9	109,6	литер А1, цоколь, № 2, 4, 13, 17, 18, 18', 19'	отсутствуют	аукцион	2018-2020
59	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева, 10	152,1	цоколь, № 17 - 21, 19'	отсутствуют	аукцион	2018-2020
60	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Чехова, 58	119,6	цокольный этаж № 1, помещения № 1-14, 21-25	отсутствуют	аукцион	2018-2020
61	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Бамбуковая, 4/2	123,5	литер: под. А, цоколь, помещения № 8 - 13	отсутствуют	аукцион	2018-2020
62	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Ясногорская, 12	41,5	литер А1, цоколь, помещения № 25, 25а, 25б, 26 - 28	отсутствуют	аукцион	2018-2020
63	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Армавирская, 110	41,7	подвал, литер А1, № 1 - 3	отсутствуют	аукцион	2018-2020
64	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, 87	12877,7	26/344 долей в праве общей долевой собственности на нежилые помещения: № 1, 8, 19, 25 подвального этажа, № 3 - 5, 14, 15, 25, 26, 37, 43, 45 цокольного этажа	отсутствуют	аукцион	2018-2020

<*> Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом норм Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 02 июля 2013 года №144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" о реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В случае если условия приватизации отдельных объектов муниципального имущества, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы, были утверждены администрацией города Сочи до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы, приватизация данного имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации.

Приложение №2
к решению Городского Собрания Сочи
от 26.04.2018 № 45

Приложение №2
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального имущества
города Сочи на 2018 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ, АКЦИИ (ДОЛИ) КОТОРЫХ ПЛАНИРУЮТСЯ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018 - 2020 ГОДАХ

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Финансовый результат (прибыль (+), убыток (-) за 2017 г., тыс. руб.	Размер дивидендов, перечисленных в бюджет в 2017 году, тыс. руб.	Сведения об акциях, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации				Стоимость акций (долей), находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации, исходя из величины чистых активов хозяйствующего субъекта на 01.01.2018 г., тыс. руб.	Способ приватизации*	Срок приватизации
				Процент от уставного капитала	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость одной акции, руб.	Номинальная стоимость пакета (доли), руб.			
1	ЗАО "Адлерская птицефабрика", г. Сочи	156	0	1,9831	2272	1000	2272000	1496530,55	аукцион	2018-2020 г.г.
2	АО "Кемпинг "Морской бриг", г. Сочи	-621	0	19	140	1	140	-141,74	аукцион	2018-2020 г.г.
3	АО "Агентство развития Сочи", г. Сочи	-904	0	100	54377	761	41380897	37413	аукцион	2018-2020 г.г.

* Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ В 2018-2020 ГОДАХ**

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Литер по плану, номера помещений	Обременения	Способ приватизации*	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6	7
18	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 22	53,6	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
19	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 35	55,3	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020
20	Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Трубачева, 33	40,9	жилой дом, литер Ааа1, этажность: 1	отсутствует	аукцион	2018-2020

<*> Способ приватизации объектов недвижимого имущества определяется последовательно в соответствии с нормами статей 18, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с учетом норм Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Федерального закона от 2 июля 2013 года №144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" о реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. В случае если условия приватизации отдельных объектов муниципального имущества, ранее включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы, были утверждены администрацией города Сочи до утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 - 2020 годы, приватизация данного имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации.