

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация Акционерное общество "Агентство развития Сочи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

354057, Краснодарский край, Сочи г, Тоннельная ул, дом № 20

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2018
01681290		
2320196395		
68.20.2		
12267	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 383	39 511	39 768
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 383	39 511	39 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	278	201	164
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	18	65
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	320	221	230
	* БАЛАНС	1600	39 703	39 732	39 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 381	41 381	41 381
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	49	49	49
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 068)	(4 017)	(3 113)
	Итого по разделу III	1300	37 362	37 413	38 317
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 585	1 639	1 107
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	756	680	574
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 341	2 319	1 681
	БАЛАНС	1700	39 703	39 732	39 998

Руководитель _____
(подпись)

Салеев Олег Викторович
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Агентство развития Сочи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
01681290		
2320196395		
68.20.2		
12267	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	4 516	2 814
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 516	2 814
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 957)	(3 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	559	(251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19	132
	Прочие расходы	2350	(485)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93	(672)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(144)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51)	(680)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51)	(680)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Салеев Олег Викторович
(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

На 30 июня 2018 года

Приложение N 3
к Приказу Минэкономразвития России
от 06.10.2016 N 641

ФОРМА
раскрытия информации акционерными обществами, акции
в уставных капиталах которых находятся в государственной
или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Агентство развития Сочи»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	354057, г.Сочи, ул. Тоннельная, 20 354000, г.Сочи, Красноармейская, 19 354000, главпочтамт, а/я 705
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366010877
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	отсутствует
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения об его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Генеральный директор Салеев Олег Викторович 29.05.2012 г. Состав СД: Жибуль Светлана Сергеевна Нефедкина Светлана Анатольевна Иванов Александр Сергеевич Салеев Олег Викторович Поляков Дмитрий Николаевич- представитель муниципального образования
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование)	отсутствует

	процедуры, дата и номер судебного решения)	
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	41381
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	54 377 шт. номин. Стоимость 761 руб. Акции (именные), обыкновенные, бездокументарные
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО «Новый регистратор», 354008, Краснодарский край, т.Сочи, ул. Виноградная. Д. 2/3, офис 4211
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30634
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	7 чел.
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	отсутствуют
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	отсутствуют
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	Истец Администрация города Сочи Ответчик АО «Агентство развития Сочи» дело № А32-2618/2018 О расторжении договора аренды земельного участка
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)	отсутствуют
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по	4516376,67

	видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	0
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	0
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3 662.1 кв.м.
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	1. г.Сочи, Хостинский район, ул. Быгха, 20 Административное здание ОВД, нежилое 23:49:0302021:0:82 Общ.пл. 2268.7 кв.м. Аварийное, год постр.1979 этажность:5, к наследия не относится. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 987619 от 15.11.2012 г. 23:49:0302024:1027 2. г. Сочи, ул. Чехова, д.№ 44а Здание мастерской, назначение: нежилое, 23-23-50/098/2009-200 Общ.пл. 242.6 кв.м, этажность: 1, год постройки 1995 , тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременения не зарегистрированы. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607201 от 20.01.2012 г. 3. г.Сочи, ул. Тоннельная, 20, нежилые помещения, этаж: цоколь, площадь 209.2 кв.м., год постр.

1983

23-23-50/022/2008-332,
тех.сост.-удовл., к
объектам культ.
наследия не относится.
Сдается в аренду.
Обременения не
зарегистрированы.

Вид права –
собственность

(свидетельство 23-АК
607104 от 20.01.2012 г.

4. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.
Нежилые помещения,
общ. пл. 907.5 кв.м.,
этаж. I, год постр. 1988
, 23-23-50/026/2007-
456, тех.сост.-удовл., к
объектам культ.

наследия не относится.
Сдается в аренду.

Обременение - аренда.

Вид права –
собственность

(свидетельство 23-АК
607108 от 20.01.2012г)

5. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.
Нежилые помещения,
общ. пл. 7 кв.м.,
этаж.цоколь, год постр.
2007 , 23-23-
50/016/2008-542,
тех.сост.-удовл., к
объектам культ.

наследия не относится.
Сдается в аренду.

Обременение не
зарегистрировано.

Вид права –
собственность

(свидетельство 23-АК
607109 от 20.01.2012г)

6. г.Сочи, ул.

Красноармейская, 19.
Нежилые помещения,
общ. пл. 27.1 кв.м.,
этаж.цоколь, год постр.
1988 , 23-23-
50/026/2007-520,
тех.сост.-удовл., к

		<p>объектам культ. наследия не относится. Исполз. Под офис АО «Агентство развития Сочи» Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607106 от 20.01.2012г)</p> <p>7. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/098/2009-202 Мастерская, назначение – нежилое, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 1, год постр. 1996, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607200 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61</p> <p>8. г.Сочи, пер. Виноградный, ба 23-23-50/014/2009-658 гараж, назначение – нежилое, под постр. 1996, общ. пл. 65 кв.м. этажн. – 2, тех.сост.-удовл., к объектам культ. наследия не относится. Сдается в аренду. Обременение не зарегистрировано. Вид права – собственность (свидетельство 23-АК 607107 от 20.01.2012г) з/у 23:49:0202005:61</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	12 427 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель;	<p>1. г.Сочи, пер. Виноградный, д. ба 1400 кв.м. Категория – земли</p>

<ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	<p>населенных пунктов, для размещения и эксплуатации складских помещений и базы.</p> <p>23:49:0202005:61</p> <p>Аренда на 49 лет Договор аренды № 4900005946 от 24.08.2010 г.</p> <p>Кадастр.стоимость 32597208.0000 руб.</p> <p>2. г.Сочи, Адлерский район, занят объектом незавершенного строительства по ул. Лесная, д. 20/1 9188 кв.м.</p> <p>23:49:0000000:7012</p> <p>Категория: земли населенных пунктов, многоквартирный жилой дом, аренда до 21.09.2018 г. Договор аренды № 4900010084 от 08.10.2015 г.</p> <p>Обременения – сервитут до 28.02.2020 г. на 2 436 кв.м.</p> <p>3. г.Сочи, Хостинский район, ул. Бытха, 20 1839 кв.м.</p> <p>23:49:0302024:1027, категория: земли населенных пунктов, административное здание</p> <p>68886586.08 руб.</p> <p>Постановление № 2844 от 26.12.2012 г.</p> <p>О предоставлении ОАО «Агентство развития Сочи» в аренду земельного участка № 20 по ул. Бытха в Хостинском районе города Сочи. Часть (632 кв.м) з/у в границах красных линий</p>
---	---

3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	отсутствуют
3.6	Сведения о незавершенном строительстве (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	АО 1.г.Сочи, Адлерский район, квартал застройки микрорайона Блиново , нежилое, общ. пл. застройки: 740.9 кв.м., текущ. Техн. Сост – удовл. Разреш. на строит. №37 от 16.01.2006 г. 23:49:0000000:7012 2.г.Сочи, Центральный район, пер. Виноградный, ба , объект незавершенного строительства. Текущее техн. Сост. – удовл. Назначение: нежилое, общ. пл. застройки 107,4 кв.м., степень готовности – 87% 23:49:0202005:61
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	отсутствуют
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	отсутствуют
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	Фед.бюджет 300 тыс.руб., мест. Бюджет 839 тыс.руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 2017г 5717 тыс.руб 2016г 4881 тыс.руб. 2015г 5889 тыс.руб.

	объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	отсутствуют
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	отсутствуют

Генеральный директор
АО «Агентство развития Сочи»

О.В.Салеев