

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОСТОЯННОГО
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА И ПРОЕЗДА К ВОДНОМУ
ОБЪЕКТУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЧЕРНОЕ МОРЕ) И ЕГО БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ ЧЕРЕЗ
ОБОСОБЛЕННУЮ ЧАСТЬ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0116001:30 ЕДИНОВО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0000000:141 В
ЛАЗАРЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА СОЧИ
№ 9/С

город Сочи
Актный зал
администрации Лазаревского района
Глинка, 4

2 сентября 2016

11-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума:

Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»

А.С. Асланова

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры,
благоустройства и санитарного контроля
администрации Лазаревского района
города Сочи

Д.В. Ермолаев

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены **постановлением администрации города Сочи от 15 августа 2016 года № 1894**, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 18 августа 2016 года № 140 (2713)
- на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: **Клейменова Наталья Николаевна – заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.**

Клейменова Н.Н.	<p>Уважаемые участники слушаний, меня зовут Клейменова Наталья Николаевна, заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства города Сочи. Сегодня, 2 сентября 2016 года, на текущие общественные слушания вынесен вопрос по установлению постоянного публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:141 Лазаревского района города Сочи, представляющий собой единое землепользование.</p> <p>Площадь зоны установления сервитута 182 кв. м.</p> <p>Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 15 августа 2016 года № 1894, которое опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 августа 2016 года № 140 (2713) и на официальный сайт администрации города Сочи www.sochiadm.ru.</p> <p>С целью обеспечения интересов местного населения, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Сочи на благоприятные условия жизнедеятельности, в том числе свободного доступа жителей и гостей города Сочи к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, в</p>
-----------------	---

целях выявления и учета мнения интересов жителей города-курорта Сочи, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года №1306, на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 21 июня 2016 года № 07-02-22/12613, а также в связи с невозможностью иными способами обеспечить проход и проезд граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе были назначены данные общественные слушания.

Представленная перед Вами схема расположения публичного сервитута подготовлена Муниципальным институтом генерального плана, все желающие могут ознакомиться.

Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи рассмотрено коллективное обращение жителей улицы Глубокая,

с. Головинка Лазаревского района города Сочи (представитель Бондаренко Е.А.) о необходимости беспрепятственного прохода на пляж, находящийся на улице Глубокая, с. Головинка Лазаревского района города Сочи. На основании представленных документов устанавливаемое обременение будет осуществляться по существующей дороге и оно будет незатруднительным.

В соответствии со схемой установления постоянного публичного сервитута проход и проезд граждан к водному объекту общего пользования (Черное море) и его береговой полосе, будет осуществляться через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:141 Лазаревского района города Сочи, представляющий собой единое землепользование, в том числе через его условную часть с кадастровым номером 23:49:0116001:30.

	<p>Предлагаемый проход и проезд фактически соединяет пешеходное и транспортное сообщение между улицей Глубокая и береговой полосой Черного моря, обеспечивающее гражданам право на свободный доступ к водному объекту общего пользования.</p> <p>Сервитут будет осуществляться наиболее оптимальным способом, то есть будет наименее обременительным для того объекта недвижимости, в отношении которого он установлен.</p> <p>Характеристика земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: - земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:141 расположен в Лазаревском районе города Сочи, представляет собой единое землепользование, принадлежит на праве собственности Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0116001:30 входит в состав единого землепользования 23:49:0000000:141, обременен правом аренды в пользу ОАО «РЖД», категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Полоса отвода железной дороги».</p> <p>Соответствующие уведомления о проведении слушаний направлены в адрес ОАО «РЖД» и в Территориальное управления Росимущества.</p> <p>Вопросы, предложения, замечания по докладу?</p>
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	<p>Прошу учесть, что на земельном участке в отношении, которого устанавливается публичный сервитут, расположен объект транспортной инфраструктуры, а именно участок охранной зоны тоннеля № 3, который в соответствии с Федеральным законом «О транспортной безопасности» является категоризованным объектом. В соответствии с постановлением РФ данные объекты отнесены к особо охраняемым объектам, поэтому данный объект охраняется силами транспортной безопасности и ведомственной охраной. Поскольку этот объект категоризован на нем действуют все требования Федерального Закона № 16 Приказа Министерства транспорта РФ и № 43.</p>
Клейменова Н.Н.	Даты приказов назовите.

Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Федеральный закон РФ от 09.02.2007 № 16-ФЗ и Приказ Министерства транспорта от 08.02.2011 № 43.
Клейменова Н.Н.	В каком году закрыли проход к Черному морю?
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Объект был категорирован Федеральным агентством железнодорожного транспорта в 2011 году с присвоением 1 категории, в 2013 году была проведена оценка уязвимости в соответствии с перечисленными федеральными законами и утвержден в 2013 году план обеспечения транспортной безопасности. Прошу учесть, что не нами утвержден, а Федеральным агентством железнодорожного транспорта. В рамках утвержденного плана обеспечения транспортной безопасности участок, на котором предполагается установить публичный сервитут попадает под технологический сектор, на котором свободный пропуск жителей быть не может, предусмотрены только пропуски, но категория людей, которым выдается этот пропуск ограничена
Клейменова Н.Н.	То есть вы хотите сказать, что жители города Сочи не могут пройти к Черному морю через Ваш проход? А почему до 2014 года они могли пройти, а сейчас нет?
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Федеральным законом были установлены требования к данному объекту.
Клейменова Н.Н.	Но Федеральный закон был издан в 2007 году.
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	В 2013 году был разработан и утвержден план дорожной безопасности. Для реализации этого плана необходимо было время.
Бондаренко Е.А. (житель ул. Глубокая)	Скажите чем этот объект отличается от других? Есть много мест в нашем городе, где у точно таких же объектов есть проход, почему именно здесь его нет? Охраняемый Вами объект находится в стороне от прохода.
Гурский В.В. Начальник	План обеспечения безопасности утверждается Росжелдором. Не нами, данный вопрос необходимо

сочинского отдела Северокавказской железной дороги	задать туда. В соответствии с п.5.17 Приказа Министерства транспорта № 43, установлено, что изменение категории технологических объектов может происходить только компетентным органом в сфере транспортной безопасности, то есть Росжелдором.	
Клейменова Н.Н.	Вы говорите о безопасности. Почему стало возможным убийство девочки на железнодорожных путях? Где были Ваши сотрудники, которые должны смотреть в мониторы и бить тревогу? А сотрудников там не было. Погибла девочка. Где были Ваши сотрудники, когда на путях упал мужчина с инфарктом, а через 20 минут его сбил электропоезд? Погиб человек. Где Ваша безопасность? И от кого Вы охраняете тоннель? От жителей?	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Эти факты подтверждаю. Сотрудники	управления безопасности уволены.
Клейменова Н.Н.	Здесь присутствуют жители, которые проживают по улице Глубокой постоянно и до 2014 года и сейчас, как этим жителям осуществлять проход к Черному морю?	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Мы просто исполнители, данный вопрос	необходимо адресовать в Росжелдор.
Д.В. Ермолаев	Данные требования вы применяете именно к этому объекту или они распространятся на все объекты?	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Каждый объект категоризируется отдельно.	
Клейменова Н.Н.	Но Вы же видите как жители, пожилые люди, жители с детьми спускаются по этому склону вниз, что бы попасть к морю, почему Вы никак не реагируете?	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Если администрация и жители хотят чтоб данному объекту была присвоена другая категория, с этим вопросом необходимо обратиться к Росжелдору.	
Клейменова Н.Н.	Администрация сейчас выступает в интересах местного населения, в том числе в целях свободного прохода	

	жителей к водному объекту общего пользования. Мы, также как и Вы, выполняем Федеральный закон № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления». И данный вопрос относится к вопросу муниципалитета.	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Не мы придумали этот закон, нам спустили поручение, и мы должны его выполнить.	
Клейменова Н.Н.	Сейчас ведется большая работа администрации, обеспечение свободного доступа граждан к водному объектам общего пользования и их береговой полосе. Ведомственные санатории открывают проходы, потому как жители не могут в полном объеме осуществить свои права на беспрепятственный доступ к Черному морю.	
Гурский В.В. Начальник сочинского отдела Северокавказской железной дороги	Я считаю, что здесь идет наложение земельного права и Федерального закона, который обеспечивает транспортную безопасность	
Клейменова Н.Н.	Представители ОАО «РЖД» еще хотят выступить по данному вопросу?	
Воилин Р.Е. Заместитель начальника службы управления имуществом ОАО «РЖД»	Я считаю, что к данному вопросу необходимо привлечь транспортную прокуратуру, потому как здесь идет разговор о неопределённом круге лиц. К сожалению, на данном участке установлена охранный зона, установлена не нами и охрана осуществляется вневедомственной охраной. В 2015 году было проведено выездное совещание под председательством заместителя начальника милиции по данному району, на котором все эти вопросы были подняты со ссылкой на законодательство и наша позиция была там озвучена.	
Клейменова Н.Н.	А как же тогда другие переходы под железнодорожными мостами, например в п. Лоо которые открыты для жителей и не охраняются? По каким критериям определяется категория, которая присваивалась объекту?	
Воилин Р.Е. Заместитель начальника службы управления имуществом ОАО	Категория объекту присваивается не нами, мы только исполнители.	

«РЖД»		
Асташева Е.А. (житель ул. Глубокая)	Почему вы огородили такую большую территорию? Если вы хотите обеспечить безопасность, поставьте камеры видеонаблюдения. Хотела бы предоставить Вам фотографии, что бы они были приобщены к делу.	
Бондаренко Л.А. (житель ул. Глубокая)	Я хотел сказать, что с одной стороны забор огораживающий тоннель стоит за 50м. другой стороны за 150м., то есть Вы огородили не только проход, но и реку. Неоднократно мы пытались пройти к морю к нам тут же выходили охранники, мы пытались пройти с паспортом, но нас все равно не пропускали. Неоднократно мы наблюдали, как те же самые сотрудники охраны проводили своих друзей на пляж через этот же проход. Мы боремся уже не первый год, писали много писем, но в наш адрес приходят только отписки.	
Клейменова Н.Н.	Ваши мнения и предоставленные материалы будут приобщены к протоколу. Если вопросов, замечаний и предложений больше нет, то сегодняшние общественные слушания объявляются состоявшимися и закрытыми.	

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.С. Асланова