

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

**«О НАЗНАЧЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ УСТАНОВЛЕНИЯ
ПОСТОЯННОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:49:0401004:1163, В
ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОБОДНОГО ДОСТУПА ГРАЖДАН К ВОДНОМУ ОБЪЕКТУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЕГО БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО В СЕЛЕ ХЛЕБОРОБ
АДЛЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА СОЧИ»**

№ 7/С

город Сочи
актовый зал администрации Адлерского района
города Сочи

27 мая 2016

10-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента
архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи.

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Э.Э. Аракелян

Участники публичных слушаний

список прилагается

Указанные общественные слушания назначены постановлением администрации города Сочи от 20 апреля 2016 года №1002, которое опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Новости Сочи» от 23 апреля 2016 года № 69 (2642)
- на официальном сайте администрации города Сочи www.sochiadm.ru

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- докладчик – 15-20 мин.
- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.

Докладчик: Клейменова Наталья Николаевна -- заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.

Клейменова Н.Н.	<p>С целью обеспечения интересов местного населения, соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Сочи на благоприятные условия жизнедеятельности, в целях обеспечения свободного доступа жителей города Сочи к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (р. Малая Хоста) расположенного в селе Хлебороб, Адлерского района города Сочи, выявления и учета мнения и интересов жителей города-курорта Сочи, в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16.1, 16.3 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о порядке проведения общественных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, утвержденным постановлением Главы города Сочи от 21 ноября 2007 года № 1306, на основании обращения департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 31 марта 2016 года № 6387, а также в связи с невозможностью иными способами обеспечить доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе расположенного в селе Хлебороб, Адлерского района города Сочи назначены сегодняшние слушания.</p> <p>Цель установления публичного сервитута – для обеспечения прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401004:1163, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (р. Малая Хоста), расположенного в селе Хлебороб, Адлерского района города Сочи. Характеристика земельного участка, расположенного, а селе Хлебороб Адлерского района г. Сочи, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: земельный участок с кадастровым номером 23:49:0401004:1163 8000 кв. м, принадлежит на праве общей долевой собственности</p>
-----------------	---

	<p>Калугиной Оксана Николаевна, Бугайчуку Роману Владимировичу, Калининченко Александру Викторовичу. Все соответствующие и необходимые уведомления были направлены и приложены к материалам дела.</p> <p>Есть ли вопросы, замечания и предложения?</p>
Бугайчук Р.В.	Мы не против установления сервитута, но есть некоторые предложения по корректировке границ. Сервитут должен устраивать нас, правообладателей, администрацию города Сочи и жителей города.
Клейменова Н.Н.	Схему установления сервитута разработал МУП г. Сочи «Муниципальный институт генплана». Ваше предложение будет внесено в протокол. Вы в праве совместно с разработчиками откорректировать схему. Если по факту есть существующая дорога или природные отклонения, которые не отражены в данной схеме, это необходимо учесть.
Волков А.Л.	Я так же не против установления сервитута, но по схеме есть некоторые замечания. Схема не совсем откорректирована по местности. Необходимо откорректировать схему в соответствии с фактическим руслом реки. Забор кавказского биосферного заповедника расположен за границами своей территории. Схему готовили по забору, а он стоит на земельном участке указанных правообладателей. В связи с этим так же необходимо откорректировать разворотную площадку автобусов, так как она используется для высадки туристов к объекту общего пользования (р. Малая Хоста).
Бугайчук Р.В.	С целью корректировки схемы, нам хотелось бы непосредственно с исполнителями вновь выехать на место.
Клейменова Н.Н.	Согласно постановлению, на сегодняшние слушания вынесен вопрос по установлению сервитута площадью 1801 кв. м. После корректировки схемы площадь останется прежней, поменяется только конфигурация.
Бугайчук Р.В.	После корректировки схемы в соответствии с границами земельного участка площадь установления сервитута в части разворотной площадки станет меньше.
Клейменова Н.Н.	Схема установления сервитута площадью 1801 кв. м является приложением к постановлению о назначении публичных слушаний по данному вопросу. В случае изменения площади установления сервитута, процедуру

	проведения публичных слушаний по указанному вопросу необходимо будет проводить повторно. Процедура установления публичного сервитута будет задержана. Необходимо все закончить к началу пляжного и туристического сезона.
Бугайчук Р.В.	До разрешения вопроса мы не собираемся ставить забор и препятствовать проходу и проезду к водному объекту. Если даже процедура затянется, мы откорректируем схему и сделаем все правильно.
Клейменова Н.Н.	Ваше мнение записано в протокол. Если вопросов и предложений больше нет, слушания объявляются закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



Э.Э. Аракелян