

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-84-54

От 01.03.2019 № 1-ОП-2019/Л- 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления ООО «Специализированный застройщик «Черномор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125018:1061, на ул. Ленинградской, 3/7 п. Дагомыс Лазаревского района города Сочи

20 февраля 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул. Глинки, 4, в актовом зале здания администрации Лазаревского района города Сочи на основании заявления от ООО «Специализированный застройщик «Черномор», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Специализированный застройщик «Черномор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125018:1061, площадью 6964 кв.м на ул. Ленинградской, 3/7 п. Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 2,4 до 4,0, в части увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 60%; в части уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 14%.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 9 февраля 2019 года № 17 (3223) - № 18 (3224).

Демонстрационные и обосновывающие материалы доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 9 февраля 2019 года до 20 февраля 2019 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в Комиссии (г. Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301), у архитектора района и в сети Интернет.

В период проведения публичных слушаний в Комиссию поступило письменное замечание представителя ОГД «За Сочи» Негоруцы Е.Е., касательно некорректно указанной этажности планируемого к строительству объекта в проекте обоснования санитарно-защитной зоны, выполненным ООО «ВЭТА».

Комиссией данное замечание признано не относящимся к существу рассматриваемого вопроса – данный проект СЗЗ не входит в состав обосновывающей документации для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Испрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125018:1061 на ул.Ленинградской, 3/7 п.Дагомыс Лазаревского района города Сочи соответствует техническим регламентам и режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Специализированный застройщик «Черномор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0125018:1061 состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.


Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, Комиссия считает возможным принять решение о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Черномор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 23:49:0125018:1061, площадью 6964 кв.м на ул.Ленинградской, 3/7 п.Дагомыс Лазаревского района города Сочи в части увеличения коэффициента использования территории с 2,4 до 4,0, в части увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 60%; в части уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 14%.

Исполняющий обязанности
председателя комиссии



П.А.Терехов

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комиссии



А.В.Кирсанов