



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«30» июня 2023 г.

г. Сочи

№ 1026

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «Диана Арт» (ОГРН 1162366052716, лицензия от 23 мая 2023 года № 1119) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 155;

2) ООО «УК «Элит Сервис» (ОГРН 1132366017300, лицензия от 30 апреля 2015 года № 115) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Куйбышева, д. 26;

3) ООО «Управляющая компания «РЭО - 7» (ОГРН 1062320041904, лицензия от 12 мая 2015 года № 194) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 17;

4) ООО «Веда город» (ОГРН 1042311672512, лицензия от 21 марта 2023 года № 1102) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Абрикосовая, д. 8;

5) ООО «Домоуправление Светлана» (ОГРН 1062319006551, лицензия от 29 апреля 2015 года № 83) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 2;

6) ООО «РЭП-5» (ОГРН 1052311692157, лицензия от 30 апреля 2015 года № 133) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Измайловская, д. 133;

г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 5;

г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 6;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Депутатская, д. 7/17;

7) ООО «УК «Макаренко» (ОГРН 1082320000454, лицензия от 30 апреля 2015 года № 152) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Черноморская, д. 24;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Гвоздик, д. 9;

г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Калиновый, д. 3;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Фурманова, д. 1;

8) ООО «УК Элит Групп» (ОГРН 1232300001450, лицензия от 23 мая 2015 года № 1126) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Малиновая, д. 7;

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 33;

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 20;

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Старонасыпная, д. 5.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

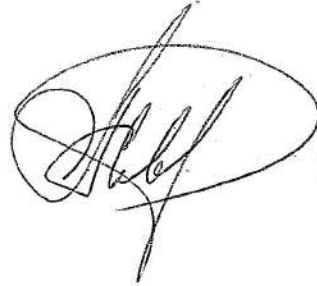
3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора

управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



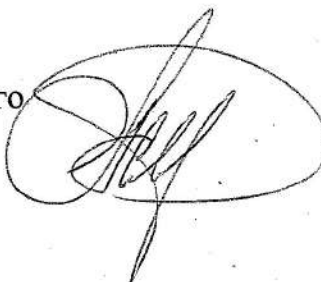
П.Л. Северов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 30 июня 2023 года № 126

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 155	29,70
2.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Куйбышева, д. 26	29,70
3.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 17	29,70
4.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Абрикосовая, д. 8	29,70
5.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 2	29,70
6.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Измайловская, д. 133	29,70
7.	г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 5	29,70
8.	г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 6	26,10
9.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Депутатская, д. 7/17	29,70
10.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Черноморская, д. 24	29,70
11.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Гвоздик, д. 9	29,70
12.	г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Калиновый, д. 3	26,10
13.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Фурманова, д. 1	29,70
14.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Малиновая, д. 7	29,70
15.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 33	29,70
16.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 20	29,70
17.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Старонасыпная, д. 5	26,10

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 2
к приказу департамента городского
хозяйства администрации
муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 30.04.2019 № 18/6

**Перечень работ и услуг
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме**

1) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 155:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стобов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стобов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I		4,60

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по регламенту	x
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,86
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,45
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	Итого Раздел II		10,15
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
1.	- названная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемных, текстильных матов)	1 раз в месяц	4,31
	- проведение покраски и лакировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в год	0,98
			1,95

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, элементами благоустройства дворовых территорий, элементами благоустройства для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходов, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и ремонт мусоропроводов, мусоросборных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обслуживание работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного подосаждения, средств индивидуальной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			12,96
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,70

2) г. Сочи, Адлерский р-н, Ул. Куйбышева, д. 26:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и пенсующих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	Стоимость работ и оказания услуг	(рублей в месяц)

1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвальными	2 раза в год	x	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окантовки и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48	
Итого Раздел I				4,60
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоиспользования (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,86	

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздела II			
			8,11
III			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка поручней, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,84
- мытье окон			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеек сеток покрытий, прутьев, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе, предельно возможными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			1,08
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе, предельно возможными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе, предельно возможными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,98
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий	ежемесячно	x

доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Итого Раздел III			
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно		1,99
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖСХ			
Всего			29,70

3) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Чайковского, д. 17:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрывной, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год 0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год 0,45
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год 0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год 0,45

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общих и лифтовых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			
			4,6
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, радиаторов и счетчиков в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотопления в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,86
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,55
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, лифтовых корробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, чистящих покрытий, прямиков, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	2 раза в год	1,08
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,	по периодичности установленной договором	2,55

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, на иных объектах, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на эксплуатационных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,94
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,56
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
Всего			29,70
1. 1,99			
ежемесячно			

4) г. Сочи, Центральный р-н, ул. Абрикосовая, д. 8:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лаг многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав многоквартирного дома		3,72
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопов многоквартирных домов	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,5
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
9,99		
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- влажная протирка полозников, оконных решеток, перил лестниц, швафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подпорок дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	3,99
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, жестких покрытий, прямых, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинвазии и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,99
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистки объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,05
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистки объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,05
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мст: (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,95
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение управления выarif в соответствии с установленными предельными сроками на интродомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,00
Услуги управления: - организация расчетов - ливневые обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСХ.			
Всего			29,70

11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,99
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемки в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	1,5
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых shaftов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, штефлов для электрочистиков санитарных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, приемов, текстильных ягтов)			
2 раза в месяц			3,99
1 раз в месяц			
1 раз в месяц			
1 раз в месяц			

5) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дивноморская, д. 2:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год 0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,32
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год 0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год 0,3

6) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Измайловская, д. 133:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бранд многоквартирных домов	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,41
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,39
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,39
Итого Раздел I		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, каналов и очаргов в многоквартирных домах	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных многоквартирных домах	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	2,95

- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,99
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также обязательства, предписываемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,05
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также обязательства, предписываемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,05
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,95
6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протидожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,97
8. Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III		
14,00		
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.		
Всего		29,70

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка полок, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, металлических покрытий, прямых, текстильных матов)			
- проведение дезинвации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в месяц	5,46
- опилка систем защиты от града (металлических решеток, металлических покрытий, прямых, текстильных матов)			
- проведение дезинвации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	1 раз в месяц	1,01
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	2,57
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	2,57
5.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	ежемесячно	x
6.	Работы по обеспечению противопожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	по периодичности установленной договором	x
1 раз в месяц			

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на установочных, инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1. ресурснообеспечение организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Итого			
			29,70

7) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. пер. Лечебный, д. 5:

И	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балко, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,42
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроен в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,41
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,39
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,39
Итого Раздел I			
			4,41
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,22
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ожидаемо круглогодично	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
			7,94
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сушка и влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроинструментов слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в месяц	5,24
- мытье окон			

	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,01
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами по обслуживанию и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,57
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,57
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отлеживания, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,97
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
			15,36
Услуги управления:			
- организация расчетов - инициативе обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательство по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731,			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
1.		ежемесячно	1,99

Всего		29,70
8) г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Лечебный, д. 6:		
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
Итого Раздел I		
II		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,22
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего)	1 раз в год	4,1

отопления и водоснабжения в многоквартирных домах		
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
III		
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сушки и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестниц, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, лестниц	2 раза в месяц	2,49
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочисточных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полозьев дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистых покрытий, лифтов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,1
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, выполняемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,5
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также работами, выполняемыми для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,5
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отяжеле, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на установочных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	2,75
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
			9,34
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСХ.	ежемесячно	1,99
Всего			26,10

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4,6
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплокачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			8,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сушки и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,44

9) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Депутатская, д. 7/17:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стов, колонн и стелб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	Всего	29,70
--	-------	-------

- плановая протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, швабры для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половень дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, приемов, текстильных матов) - проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, находящихся в состав общего имущества в многоквартирном доме. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, элементы озеленения и благоустройства, земельные участки, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, земельными участками, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года Работа по обеспечению вывоза, в том числе отходы, жидких бытовых отходов Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, дрентовальной защиты Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома Итого Раздел III	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год по периодичности установленной договором по периодичности установленной договором ежемесячно по периодичности установленной договором 1 раз в месяц ежемесячно ежемесячно 1 раз в месяц ежемесячно ежемесячно ежемесячно	1,16 2,55 2,55 x x x x 3,94 x 14,64
	1. - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательства,	ежемесячно

10) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Черноморская, д. 24:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость, в 1 кв. метру общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и полов многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I		4,6
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглогодично	2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздела II			
III			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, вентилей покрытий, парилок, текстильных мешков)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	2 раза в год	1,16
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,55
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отомки, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,94
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 751, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,99
Всего			
29,70			

11) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Гвоздик, д. 9:

Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, висящих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			
4,2			
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	по регламенту	0,5
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лесть, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
8,75			
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,56

- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	- мытье окон	1 раз в месяц
	1 раз в месяц		
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, примок, текстильных матов)	2 раза в год	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1,16
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	2,55
3.	по периодичности установленной договором	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отключе, жидких бытовых отходов	2,55
4.	ежемесячно	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	x
5.	по периодичности установленной договором	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной изоляции, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	x
6.	1 раз в месяц	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	3,94
7.	ежемесячно	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	x
8.	ежемесячно	Итого Раздел III Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность	14,76
1.	ежемесячно		1,99

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - расписание информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	29,70	29,70
Всего		29,70

12) г. Сочи, Хостинский р-н, пер. Калиновский, д. 3:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосы, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
Итого Раздел I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		4,0
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подоплечек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	4,1
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,9
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пультривомного газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		9,93
III		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	3,33
- выжата протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подпорок дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,1
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливнями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,5
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ливнями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,5
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отсечке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной волоконной оптики, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x	
7.	Соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполняемые заявки населения	ежемесячно	2,75	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x	
Итого Раздел III				10,18
Услуги управления:				
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;				
1.	ресурсоемкостью организации за коммунальные ресурсы	ежемесячно	1,99	
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;				
- раскрытие информации по Постановлению № 731;				
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.				
Всего			29,70	26,10

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48	
Итого Раздел I				4,2
II				
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,5	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных тепловых пунктов и водополкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, горячего водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	2	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				8,75
III				
Работы и услуги по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
1.	- уборка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,56	

13) г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Фурманова, д. 1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,42
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,4

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	29,70	29,70
Всего		29,70

14) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Малиновая, д. 7:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стеновых колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, подов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних откосов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I		
II		4,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

- влажная протирка полок, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подов, дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестовых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	1,16
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	2,55
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предписанные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные обязанности, предписанные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачек, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лаза, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,94
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III		
Услуги управления: - организация расчетов - взыскание обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение предоплатной и искомой работы в отделе лнп, не исполнивших обязанность	ежемесячно	1,99
Итого Раздел III		14,76

4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			8,47
III			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и лифтов, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка полозников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочисточных слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, верхних ручек	2 раза в месяц	4,44
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, дренажей, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,55
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противодымного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,94
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			
Услуги управления:			14,64
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1.	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			29,70

15) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 33:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,42
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздел I			
			4,6
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подполостей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежегодно круглогодично	2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем индивидуального газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			8,47
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сушка и влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, лифтеров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,44

	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, швабры для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, панелей дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, металлических покрытий, приваков, текстильных матов)	1 раз в месяц	1,16
		1 раз в месяц	
		1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистка фасадов, преддверных для чистых помещений, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в год	2,55
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистка фасадов, преддверных для чистых помещений, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,94
	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,64
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание дома и общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность	ежемесячно	1,99

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскредитивные услуги, № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСХ.	
Всего	29,70

16) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Петрозаводская, д. 20:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и полов, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,42
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и полов	2 раза в год	0,4
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,45
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,45
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,48
Итого Раздела I		4,6
II		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, каминов и очгов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоподогрева в многоквартирных домах	1 раз в год	3,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,1
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	2
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздела II		8,47
III		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовой площадки и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- важная протирка половешов, оконных решеток, перил лестниц, лифтов для электроочисткой слаботочных устройств, потопных ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,44
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, жестких покрытий, лифвиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинваии и дезинваии помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	1,16
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая мероприятия по уходу за зелеными насаждениями и благоустройству территории	по периодичности установленной договором	2,55
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая мероприятия по уходу за зелеными насаждениями и благоустройству территории этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,55
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отходы, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоросборных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланчов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x	
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,94	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x	
Итого Раздела III				14,64
Услуги управления:				
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,59	
Всего				29,70

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4	
Итого Раздела I				4,4
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,22	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, катанов и счигтов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и подподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	4,1	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	3,9	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,93	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x	
Итого Раздел II				10,37
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и лobbи, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	2,49	

17) г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Старонасынная, д. 5:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,4

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	26,10
Всего	26,10

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

П.Л. Северов

- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, подставок ящиков, дверных коробок, подотен дверей, дверных ручек, люверсов ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	1 раз в месяц	1,1
	1 раз в месяц	
2	по периодичности установленной договором	1,5
3	по периодичности установленной договором	1,5
4	ежемесячно	x
5	по периодичности установленной договором	x
6	1 раз в месяц	x
7	ежемесячно	2,75
8	ежемесячно	x
Итого Работы III		9,34
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности.	1,59