

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ.

город Сочи  
Здание администрации Центрального района  
(ул. Навагинская, д. 18)

**№ 9ИПЗЗ-Ц**

16 октября 2014 года

10-00 час.

**Председатель президиума**

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Секретарь комиссии**

Главный специалист отдела по подготовке  
документации по проведению публичных и  
общественных слушаний МБУ города Сочи  
«Центр геоинформационных технологий»

А.В. Разина

**Члены комиссии**

Президент Сочинской городской организации  
общественной организации «Союза  
архитекторов России»

Ф.И. Афуксениди

Представитель управления проектов городского  
развития администрации города Сочи

С.С. Жибуль

**Присутствовал:**

Участники публичных слушаний

список прилагается

На текущие публичные слушания вынесено рассмотрение вопроса  
о внесении изменения в Правила землепользования и застройки  
на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила  
землепользования и застройки на территории муниципального образования  
город-курорт Сочи проводятся:

- в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса РФ,

- в соответствии с положением о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234,
- в соответствии статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- в соответствии с Уставом муниципального образования город-курорт Сочи от 29 июля 2010 года № 92,
- во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.01.2014 № ДК-П9-94, п.2,
- во исполнение постановления администрации города Сочи от 17 июля 2014 года № 1344 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Постановление администрации города Сочи от 17.07.2014 № 1344 опубликовано в газете «Новости Сочи» от 19 июля 2014 года № 117 (2256) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Постановлением администрации города Сочи от 11.08.2014 № 1536 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи» назначено проведение публичных слушаний по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи в срок с 14 августа 2014 года по 14 октября 2014 года было обеспечено ознакомление заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи.

Постановление администрации города Сочи от 11.08.2014 № 1536 опубликовано в газете Новости Сочи от 12-13 августа 2014 года № 133 (2272) - № 134 (2273), и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

Информационное сообщение об окончании ознакомления заинтересованных юридических и физических лиц с содержанием проекта

внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи опубликовано в газете Новости Сочи от 11 октября 2014 года № 171 (2310).

На повестке дня 1 вопрос:

внесение изменений в графическую часть Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи в части изменения территориального зонирования земельных участков, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи и в собственности Российской Федерации.

Предлагается следующий регламент публичных слушаний:

- доклад - 20 мин.
- для вопросов участников публичных слушаний – 3-5 мин.
- для ответов на вопросы – 3-5 мин.
- для высказывания в прениях – до 10 мин.

Слово для доклада предоставляется заместителю директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи Клейменовой Наталье Николаевне.

Клейменова Н.Н.	Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0204024:9 площадью 48 кв.м, с видом разрешенного использования «Береговая инфраструктура морского порта Сочи с целью создания международного центра морских пассажирских и круизных перевозок». Небольшой участок, примыкающий к существующему парку «Комсомольский». Комиссией по ПЗЗ было принято решение о переводе данного земельного участка из территориальной зоны ОД-2 в зону Р2. Есть возражения по данному вопросу?
Житель	А можно этот участок предоставить под строительство мелкорозничного торгового объекта?
Клейменова Н.Н.	Параметры данного участка не соответствуют градостроительным регламентам. В связи с чем, Комиссией было принято решение о присоединении его к парковой зоне Р2.
Разина А.В.	Есть еще вопросы или предложения?
Клейменова Н.Н.	Если больше замечаний и предложений нет, то слушания можно считать состоявшимися. Всем спасибо за внимание.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина