

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 5-УР-2015/Х

город Сочи

7 мая 2015 года

Курортный пр-т, 106 А
актовый зал администрации Хостинского района

10-00 час.

Председатель президиума

Председатель комитета по архитектуре и строительству
Городского Собрания Сочи

С.С. Кагосян

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:1343 площадью 1025 кв. м по улице Дарвина Хостинского района города Сочи – «среднеэтажная жилая застройка код 2.5».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для сельскохозяйственного использования».

Основание для проведения публичных слушаний - решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 16 апреля 2015 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 25 апреля 2015 года № 58 (2424).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 27 апреля 2015 года по 6 мая 2015 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Представитель по доверенности Назарова С.Х.	Данный дом был построен в 1949 г. В этом доме 3 квартиры. На сегодняшний день земельный участок - с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования». Земельный участок стоит на кадастровом учете, однако мы не можем зарегистрировать права многоквартирного дома. Поэтому просим Вас изменить вид на условно разрешенный – «среднеэтажная жилая застройка».
Кагосян С.С.	Вопросы, предложения, замечания есть?
Русайкина Н.Д.	Просим поддержать данный вопрос и привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с жилищным законодательством.
Кагосян С.С.	Всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



С.С. Кагосян

Секретарь президиума

А.В. Разина