

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 24

город Сочи

-УР/2016/Ц

10 ноября 2016 года

г. Сочи, Центральный район, ул. Воровского, д. 58, 1 этаж,
общественная организация «Союз архитекторов России»

10-00 час.

Председатель президиума:

Председатель Сочинской городской организации «Союз
архитекторов России»

Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Повестка публичных слушаний и регламент:

Ф.И. Афуксениди	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Второву Алексею Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0201006:1013 площадью 310 кв. м по улице Крымская Центрального района города Сочи – «гаражи боксового типа».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-5» - зона многоэтажной жилой застройки высотой до 56 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для проектирования закрытой автостоянки коллективного пользования полуподземного типа на семь машино мест».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 октября 2016 года № 173 (2746), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 28 октября 2016</p>
-----------------	---

	<p>года по 9 ноября 2016 года в здании администрации Центрального района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Замечания по регламенту?</p> <p>Докладчик – Второв А.Ю.</p>
Второв А.Ю.	<p>Я являюсь собственником гаражей на указанном земельном участке. В ходе регистрации договора аренды, подготовленного на основании распоряжения администрации Центрального района города Сочи, договор аренды подготовлен департаментом имущественных отношений администрации города Сочи, выяснилось несоответствие в назначении вида использования земельного участка.</p> <p>В 1999 году этот участок был определен для проектирования закрытой автостоянки коллективного пользования полуподземного типа на семь машино мест. Фактически на этом участке построены гаражи. Собственность на отдельные гаражи зарегистрирована. Другие гаражи находятся в составе ГСК-84. Сейчас они находятся на стадии оформления собственности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Сочи такого вида разрешенного использования как «для проектирования закрытой автостоянки коллективного пользования полуподземного типа на семь машино мест» не существует, поэтому для приведения в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Сочи, обратились с заявлением об изменении вида разрешенного использования данного участка. Перед этим была проведена определенная работа: мы с соседями дружим, в том числе с режимными учреждениями, находящимися рядом, у нас никогда не было никаких нареканий по нашей деятельности, использованию земельного участка, поэтому я прошу поддержать это заявление и изменить вид разрешенного использования на «гаражи боксового типа». Есть еще ремарка. В соответствии с федеральным Классификатором такие объекты называются «объекты гаражного назначения», что звучало бы еще более правильно. Но так как в г.Сочи руководствуются Правилами землепользования и застройки, поэтому запрашиваем вид - «гаражи боксового типа».</p>
Ф.И. Афуксениди	По разрешению гаражи предусматривались полуподземные?
Второв А.Ю.	<p>Да. Полуподземные. Дело в том, что когда стали смотреть, что это такое, то по терминам и определениям понятий «типы гаражей», где есть, например, автостоянка - специально оборудованная открытая площадка; есть гаражи подземные – сооружение, отметка потолка основных помещений которых ниже уровня земли, есть гаражи боксового типа – то, о чем мы сейчас говорим. То есть такого понятия как «полуподземного типа коллективного пользования» - это как бы собранное понятие из всех.</p> <p>Гаражи боксового типа – здания, сооружения, в которых автомобили хранятся в отдельных боксах, выезд из которых осуществляется непосредственно наружу или на внутренний проезд. Это как раз тот случай.</p>

Ф.И. Афуксениди	Гаражи построены как единое здание?	
Второв А.Ю.	Да.	
Ф.И. Афуксениди	На три из них есть право собственности, а на остальные?	
Второв А.Ю.	Нет.	
Ф.И. Афуксениди	В каком году был построен этот объект?	
Второв А.Ю.	Строительство производилось с 1999 г. по 2001 год. В 2002 году было принято решение суда о признании права собственности за одним из бывших собственников. Тогда он занимался документами.	
Ф.И. Афуксениди	Раз это единый объект, разрешение на строительство выдавалось?	
Второв А.Ю.	Я не знаю, что было в те года. Я просто приобретатель. Мы пытаемся зарегистрировать договор аренды, а для этого нам надо привести в соответствие вид разрешенного использования с Правилами землепользования и застройки.	
Ф.И. Афуксениди	Еще вопросы, замечания, предложения? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.	

Председатель президиума



Ф.И. Афуксениди

Секретарь президиума



М.Э. Воропина