

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

---

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 4-УР/5-УР/6-УР/7-УР/8-  
УР/9-УР/10-УР/11-  
УР/2016/А**

город Сочи

31 марта 2016 года

ул. Кирова, 26  
актовый зал здания Детской Музыкальной школы № 3

10-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

**Член президиума:**

Постоянный представитель общественной организации ветеранов  
города Сочи, представитель Общественной палаты города Сочи

В.И. Максимов

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

**Н.Н. Клейменова:**

На текущие публичные слушания вынесены вопросы по предоставлению разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:49:0407003:290 площадью 1500 кв. м;
- 23:49:0407003:291 площадью 1500 кв. м;
- 23:49:0407003:292 площадью 2100 кв. м;
- 23:49:0407003:293 площадью 1500 кв. м;
- 23:49:0407003:294 площадью 1000 кв. м;
- 23:49:0407003:295 площадью 2100 кв. м;
- 23:49:0407003:296 площадью 1500 кв. м;
- 23:49:0407003:297 площадью 2100 кв. м, в с.Ермоловка Адлерского района города

Сочи, принадлежащих на праве аренды Религиозной организации «Спасо-Преображенский  
Валаамский Ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви  
(Московский Патриархат)».

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования вышеуказанных земельных участков – «объект религиозного культа».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 8 февраля 2016 года.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 19 марта 2016 года № 46 (2619), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 21 марта 2016 года до 31 марта 2016 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.

За указанный период в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи не поступили письменные замечания и предложения заинтересованных юридических и физических лиц.

Предлагается следующий регламент выступлений:

Продолжительность выступлений:

для основного доклада - не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний - не более 3-5 минут.

Н.Н. Клейменова	Слово предоставляется докладчику - Виноградову Е.Ф.
Е.Ф. Виноградов	Как Вы правильно сказали, участки принадлежат Спасо-Преображенскому Валаамскому монастырю. Что такое подворье. Это филиал крупного монастыря, который может располагаться и за границей. Например, в Прибалтике есть наше подворье. Наш монастырь один из крупнейших монастырей России, и руководится непосредственно Патриархом Московским и всея Руси – Кириллом. Это наш непосредственный Глава и игумен нашего монастыря. В Сочи уже 17 лет существует это подворье. Мы там занимаемся немножко сельским хозяйством и поставляем в монастырь мед, у нас пасека, фрукты, и ведем монашескую, молитвенную жизнь. Один из домов, который мы купили в 1999 году, был переоборудован под храм. Там проходят службы. Хотим построить храм настоящий. И не просто жилой дом переделанный, в котором жила семья, а именно церковное здание, храм. Земли были куплены у людей, как ИЖС, но на самом деле - это церковная территория. 17 лет монастырь уже существует.
В.И. Максимов	На земельных участках есть объекты капитального строительства?
Е.Ф. Виноградов	Там 4 дома, нами купленных. Это были частные дома людей, которые выехали оттуда. Они были все родственники. Дома стояли рядом. Поэтому удалось объединить это в единое.
Ю.Е. Бодунова	На все дома имеются свидетельства о государственной регистрации права. Все дома стоят на земельных участках с разрешенным использованием «ИЖС».
В.И. Максимов	Вы потом собираетесь эти участки объединять?

Ю.Е. Бодунова	Да. Их нужно привести к одному виду разрешенного использования, после этого есть возможность объединить.
Н.Н. Клейменова	Каким образом Вы планируете объединять, если между ними земельный участок. Это что за участок? Кому он принадлежит, и почему он разрезает Вашу территорию?
	Рассматривается схема.
Е.Ф. Виноградов	Сегодня мы используем всю эту территорию. Изначально была договоренность по ее ограждению, когда там был Чайсовхоз. Я был назначен настоятелем позже. Сейчас здесь виноградник. Мы планируем впоследствии попросить эту территорию, чтобы она принадлежала нам. Она была огорожена вся нами еще при Карпове. Но не довели до конца. Поэтому хотим привести все документы в порядок, потому что вся эта территория реально используется монастырем.
Н.Н. Клейменова	Вопросы, предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



М.Э. Воропина