

Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 21-УР/2016/Л**

город Сочи

1 ноября 2016 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

**Председатель президиума:**

Заместитель председателя комиссии, директор департамента  
архитектуры, градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Присутствовали:**

Заместитель директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

С.А. Ромахин

Начальник отдела архитектуры, благоустройства и санитарного  
контроля Лазаревского района города Сочи

И.И. Тананико

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и  
санитарного контроля Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

А.А. Зачитайлов	На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Тавадову Эдику Арташовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0109027:145 площадью 4373 кв. м по улице Калараш, 131 Лазаревского района города Сочи – гостиница».
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-4» - многоэтажная жилая застройка высотой до 36 метров.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «фактически занимаемый производственными зданиями и сооружениями автоколонны № 4».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 20 октября 2016 года № 170 (2743), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0109027:145 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 21 октября 2016 года по 31 октября 2016 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Слово предоставляется представителю заявителя.</p>	
Кадагишвили Н.Р.	<p>Рассматриваемый земельный участок находится между улицами Калараш и Павлова. Это наши центральные улицы. С северо-западной стороны по отношению к рассматриваемому земельному участку прилегает территория существующей жилой зоны. С других сторон примыкают производственные объекты – территория СМУ-8 и территория бывшего РСЭУ-4. С одной стороны 1,5 га территории, с другой – 0,6 га. Промышленная зона покрывает существующую жилую застройку. Выносить производственную зону из центра – необходимость, обусловленная жизнью нашего поселка. К сожалению, никто этим не занимается.</p> <p>Данный земельный участок предоставлен на праве аренды Тавадову Э.А. На этом участке расположены объекты капитального строительства – мастерская, общей площадью 690,6 кв.м, принадлежащая на праве собственности Тавадову Э.А., а также объекты вспомогательного назначения – гаражи, склады, навесы.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «фактически занимаемый производственными зданиями и сооружениями автоколонны № 4».</p> <p>Планируем размещение гостиницы.</p> <p>Поэтому просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «гостиница», а также поддержать нас в этом вопросе.</p>	
Д.В. Ермолаев	Инфраструктура позволяет создавать объекты гостиничного назначения?	

Кадагишвили Н.Р.	Проектом предусмотрена новая канализация, также там есть ТП, вода.	
А.А. Зачитайлов	Предполагается ли снос, демонтаж существующих строений?	
Кадагишвили Н.Р.	Да. При дальнейшем строительстве гостиницы мы планируем снести все строения.	
А.А. Зачитайлов	У присутствующих возражения, замечания имеются?	
Крбашян А.З. Ателян Е.А.	Мы только «за».	
А.А. Зачитайлов	Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.	

Председатель президиума

Секретарь президиума



А.А. Зачитайлов



М.Э. Воропина