

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

**ПРОТОКОЛ**

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО  
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ 12-УР/2016/Л**

город Сочи

27 апреля 2016 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

**Председатель президиума:**

Председатель комитета по архитектуре и строительству  
Городского Собрания Сочи

С.С. Кагосян

**Секретарь президиума**

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных  
технологий»

М.Э. Воропина

**Присутствовали:**

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и  
санитарного контроля Лазаревского района города Сочи

Д.В. Ермолаев

Главный специалист отдела архитектуры, благоустройства и  
санитарного контроля Лазаревского района города Сочи

А.В. Львов

**Повестка публичных слушаний и регламент:**

С.С. Кагосян	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению департаменту имущественных отношений администрации города Сочи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 площадью 638 кв. м по улице Главная, 97а Лазаревского района города Сочи – «кинотеатр».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ЖК» - зона гостиничного фонда до 12 метров.</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний: Решение комиссии по подготовке правил землепользования и</p>
--------------	---

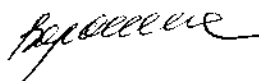
	<p>застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 16 марта 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 14 апреля 2016 года № 62 (2635) - № 63 (2636), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0119003:1124 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 15 апреля 2016 года по 26 апреля 2016 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- докладчик – 5-10 мин.</li> <li>- для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин.</li> </ul> <p>Схема земельного участка утверждена во исполнения муниципального контракта от 21.09.2015 № 34, программы «Обеспечение разработки градостроительной и землеустроительной документации муниципального образования город-курорт Сочи на 2014-2017 годы», утвержденной постановлением администрации города Сочи от 9.01.2014 № 18 в целях формирования земельного участка и последующей постановки его на государственный кадастровый учет.</p> <p>На земельном участке расположено здание кинотеатра, находящееся в хозяйственном ведении муниципального образования город-курорт Сочи.</p> <p>Вопросы, предложения, замечания?</p>
Д.В. Ермолаев	<p>Учитывая то, что на данном земельном участке расположено здание кинотеатра, глава сельского округа, к которому относится местоположение этого земельного участка, высказывался за поддержание вопроса, чтобы данный земельный участок использовался в соответствии с его назначением как «кинотеатр», как общественно-развлекательный центр.</p> <p>Также считаю, что предполагаемое предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обусловлено социальной значимостью самого объекта.</p>
С.С. Кагосян	<p>Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.</p>

Председатель президиума



С.С. Кагосян

Секретарь президиума



М.Э. Воропина