

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46. тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 5-УР-2014/Л

город Сочи

17 ноября 2014 года

Улица Глинки, 4

актовый зал администрации Лазаревского района

11-00 час.

Председатель президиума

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства администрации
города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр
геоинформационных технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении Тарасову В.Г., Кононову А.Н. и Вострецовоу Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0120002:4 площадью 537 кв.м по ул.Главная, 9в Лазаревского района города Сочи – «многоквартирный жилой дом».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малоэтажная жилая застройка до 15 метров. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «жилые дома и дворовые территории».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 1 ноября 2014 года № 185 (2324).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 3 ноября 2014 года по 16 ноября 2014 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Панышина И.Н.	<p>Собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 9-В по улице Главная в Лазаревском районе города Сочи: Тарасов, Кононов и Вострецова с целью приведения в соответствие с нормами и требованиями действующего законодательства обратились по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка на котором расположен их многоквартирный дом с «жилые дома и дворовые территории» на «многоквартирный жилой дом».</p> <p>Законодательство связывает момент возникновения общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок на котором расположен этот дом с формированием и постановкой на кадастровый учет данного земельного участка.</p> <p>В связи с тем, что кадастровый учет был произведен 3 апреля 2003 года, границы его сформированы, то право общей долевой собственности возникло в силу прямого указания закона с 1 марта 2005 года.</p> <p>На собственниках недвижимости лежит бремя ответственности не только за содержание и сохранность имущества, но и соответствующее оформление правоудостоверяющих документов на эти объекты недвижимости. А так как в действующем законодательстве в настоящее время не предусмотрен вид разрешенного использования «жилые дома и дворовые территории», а вид «многоквартирный жилой дом» является для данной территории условно разрешенным, то заявители обратились за оформлением и необходимо пройти процедуру общественных слушаний.</p>
Клейменова Н.Н.	Какие-то другие намерения есть у собственников?
Панышина И.Н.	Надлежащее оформление.
Клейменова Н.Н.	Или для реконструкции под многоквартирный дом? Нового строительства не предполагается?
Панышина И.Н.	<p>Нет, земельный участок не предусмотрен, там палисады разбиты, небольшой участок.</p> <p>Для того чтобы внести изменения в имеющиеся документы, в тот же кадастровый паспорт, в технический паспорт, оформить правильно право общей долевой собственности.</p>
Клейменова Н.Н.	Сколько сейчас квартир?
Панышина И.Н.	Две квартиры, но три собственника.
Туголуков В.В.	То есть одна квартира полностью принадлежит одному собственнику, а вторая двум?
Панышина И.Н.	Да, Тарасову, а вторая по помещениям принадлежит Кононову и Вострецовой, которой перешло право по наследству.
Туголуков В.В.	А сам дом сейчас на балансе у кого?

Паньшина И.Н.	Дом полностью приватизирован.
Клейменова Н.Н.	А что там за квартира 12 кв.м?
Паньшина И.Н.	Это комната, помещение в квартире. Вторая комната 17 кв.м, а кухня, санузел и коридор общие.
Клейменова Н.Н.	Вопросы еще есть у присутствующих?
Туголуков В.В.	Нет.
Клейменова Н.Н.	Сегодня мы решение не принимаем, а информируем комиссию о состоявшихся слушаниях. Если вопросов, замечаний, предложений больше нет, то всем спасибо.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина