

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 13-УР/2016/Л

город Сочи

11 мая 2016 года

ул. Глинки, 4 Лазаревского района города Сочи

11-00 час.

Председатель президиума:

Председатель комитета по архитектуре и строительству
Городского Собрания Сочи

С.С. Кагосян

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Присутствовали:

Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и
санитарного контроля Лазаревского района города Сочи


Д.В. Ермолаев

Повестка публичных слушаний и регламент:

С.С. Кагосян	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению Сацуку Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0112003:9 площадью 985 кв. м по улице Курская, 6, п. Чемитоквадже Лазаревского района города Сочи – «индивидуальное жилищное строительство (отдельно стоящий жилой дом на одну семью)».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для эксплуатации жилого дома и ведения личного</p>
--------------	--

	<p>подсобного хозяйства».</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний:</p> <p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 16 марта 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 апреля 2016 года № 70 (2643) - № 71 (2644), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0112003:9 направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 29 апреля 2016 года по 10 мая 2016 года в здании администрации Лазаревского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю – Сацуку А.С.</p>
Сацук А.С.	<p>Земельный участок принадлежит мне на праве собственности, объекты, расположенные на нем также принадлежат мне на праве собственности. Земля передалась по наследству от отца. Предоставлялась под ИЖС. Когда переоформляли документы, делали межевание, вид изменился. Стал «для эксплуатации жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства». Мы обратились за разрешением на реконструкцию старого дома, 1958 года постройки, но получили отказ, так как вид земельного участка не соответствует правилам землепользования.</p> <p>Мы обратились в кадастровую палату для изменения вида, но нам пришел отказ, так как в этой зоне вид, который мы указали в заявлении – <u>условно разрешенный</u>.</p>
Д.В. Ермолаев	Земельный участок предоставлен в каком году? До правил землепользования?
Сацук А.С.	В 1993 году был предоставлен в соответствии с постановлением Главы администрации Лазаревского района.
С.С. Кагосян	У присутствующих смежных землепользователей возражения, замечания имеются?
Аксенова Р.С. Богдасарян Я.В.	Нет. Не имеется.
С.С. Кагосян	Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



С.С. Кагосян

Секретарь президиума



М.Э. Воропина