

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 17-УР/2016/А

город Сочи

6 июля 2016 года

ул. Кирова, д. 53А Адлерского района города Сочи

10-00 час.

Председатель президиума:

Заместитель департамента архитектуры, градостроительства и
благоустройства администрации города Сочи

Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума:

Заместитель директора МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Присутствовали:

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

М.Э. Воропина

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства
администрации Адлерского района

И.В. Ионов

Повестка публичных слушаний и регламент:

Н.Н. Клейменова	<p>На текущие публичные слушания вынесен вопрос по предоставлению ООО «Детский пансионат «Зеленая горка», разрешения на условно разрешенный вид использования формируемых земельных участков площадью 1483 кв. м и 655 кв.м, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814 по улице Ленина Адлерского района города Сочи – «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)», в рамках разработанной документации по планировке территории объекта «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814, в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи».</p> <p>По информации о градостроительном регламенте земельного</p>
-----------------	---

	<p>участка: территориальная зона «РК» - зона лечебно-оздоровительных учреждений.</p> <p>Существующий вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814 – «санаторно-курортная деятельность.</p> <p>Основание для проведения публичных слушаний:</p> <p>Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 12 мая 2016 года.</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 23 июня 2016 года № 102 (2675) и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814 по улице Ленина Адлерского района города Сочи направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 24 июня 2016 года по 5 июля 2016 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.</p> <p>Предлагается следующий регламент для выступлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 5-10 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Слово предоставляется заявителю.</p>
Сушкова В.А.	<p>В рамках разработанной документации по планировке территории объекта «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814, в районе улицы Ленина Адлерского района города Сочи» формируются земельные участки площадью 1483 кв. м и 655 кв. м, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:1814 площадью 52224 кв. м, с сохранением его в измененных границах площадью 51459 кв. м по улице Ленина Адлерского района города Сочи.</p> <p>На рассматриваемых земельных участках расположены жилые дома, находящиеся в зоне «РК», поэтому формируются два земельных участка под существующими объектами. Согласно Правил землепользования и застройки, в зоне «РК» вид разрешенного использования земельного участка - «Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (сблокированный жилой дом)», является условным. Просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для указанных земельных участков.</p>
Н.Н. Клейменова	Земельный участок, который предполагается разделять, на каком праве кому предоставлен?
Сушкова В.А.	Предоставлен в пользование на условиях аренды ООО «Детскому пансионату «Зеленая горка».
Митрофанова Н.И.	Я являюсь директором ООО «Детский пансионат «Зеленая горка». Площадь территории пансионата составляет 52000 кв. м. Данные

	дома располагаются на нашей территории. Мы пошли навстречу людям, проживающим в этих домах, чтобы они могли пользоваться землей под домами. Для этого разделяем участок и формируем участки под домовладениями площадью 1483 кв. м и площадью 655 кв. м.
Н.Н. Клейменова	У пансионата имеются какие-либо дополнительные требования, условия к собственникам квартир существующих домов?
Митрофанова Н.И.	Нет. Мы, наоборот, пошли полностью на уступки. Отдали столько земли, сколько они хотели, учитывая желание каждого.
Н.Н. Клейменова	Какого года постройки данные дома?
Воронин Ю.Н.	Постройки 1963 года. Порядок пользования, о котором говорят представители пансионата, сложился достаточно давно.
Н.Н. Клейменова	Эти дома являются ветхим аварийным жильем? Что планируется дальше в рамках будущего раздела?
Воронин Ю.Н.	Во-первых, это пользование землей под существующими объектами. Во-вторых, в последующем планируется оформление соответствующих договоров. При необходимости, будут решаться вопросы, связанные с приведением в соответствие имеющихся строений.
Н.Н. Клейменова	Предполагается ли реконструкция данных объектов?
Воронин Ю.Н.	Так далеко мы не заглядывали. Возможно, в дальнейшем, в рамках действующего законодательства, если будет какое-либо намерение, то да.
Н.Н. Клейменова	Предложения, замечания? Если вопросов больше нет, всем спасибо за участие. Слушания объявляются состоявшимися.

Председатель президиума



Н.Н. Клейменова

Секретарь президиума



А.В. Разина