

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ**

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622)64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 4-УР-2015/Х

город Сочи

5 мая 2015 года

Курортный пр-т, 106 А
актовый зал администрации Хостинского района

10-00 час.

Председатель президиума

Заместитель председателя комиссии, директор департамента
архитектуры, градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума

Главный специалист МБУ г. Сочи «Центр геоинформационных
технологий»

А.В. Разина

Повестка публичных слушаний и регламент:

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302028:1008 площадью 6300 кв. м по ул. Лесная, в районе дома № 8 Хостинского района города Сочи – «среднеэтажная жилая застройка код 2.5».

По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «Ж-2» – малозэтажная жилая застройка до 15 метров.

Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства».

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 16 апреля 2015 года № 53 (2419) - №54 (2420).

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 20 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года в здании администрации Хостинского района у архитектора района.

Продолжительность выступлений:

для основного доклада

не более 10-15 минут

для высказываний в прениях участниками слушаний

не более 3-5 минут

Докладчик: Представитель по доверенности Кочуров А.Д.	В районе дома № 8 по ул. Лесной предполагаемо собираемся строить четырехэтажный дом, просим разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид – среднеэтажная жилая застройка.
Зачитайлов А.А.	Четырехэтажный дом? На представленном эскизе – шесть этажей.
Кочуров А.Д.	Это графика, наше планирование. В районе мы ведем совместную работу с ТОСом.
Зачитайлов А.А.	Площадь участка – 6300 кв.м. Какова площадь застройки?
Кочуров А.Д.	Площадь застройки 900 метров.
Зачитайлов А.А.	Количество квартир?
Кочуров А.Д.	От 90 до 100.
Зачитайлов А.А.	Количество предполагаемых стоянок?
Кочуров А.Д.	Разработано с архитектором по СНиПам, как положено. Озеленение также 30-40% как положено.
Чепнян О.М.	Я хочу сказать, что мы выезжали на это место, смотрели, там стоят дома. У нас просьба – восстановить дорогу, которую всю разбили, когда строились дома. Также мы хотим поддержать данный вопрос с условием восстановления терренкура, который там находится.
Кочуров А.Д.	Хорошо.
Чепнян О.М.	А также просьба сделать детскую площадку на Бытхе.
Кочуров А.Д.	Да. Как мы говорили.
Чепнян О.М.	Это наш округ. И мы хотим, чтобы на самом деле данный вопрос поддержали, но с условием, чтобы все, что я обозначил, было сделано. Хорошо? А мы будем вместе с жителями, вместе с ТОСом решать, где, что мы будем делать. Также хочу сказать, что рядом находится детский садик, которому он оказывал помощь. И мы вместе с жителями, чтобы не было там проблем, шума, будем выходить на место и все совместно решать.
Зачитайлов А.А.	Вопросы, предложения, замечания есть?
Кагосян С.С.	Предлагаю поддержать.
Зачитайлов А.А.	Всем спасибо за участие. Слушания объявляются закрытыми.

Председатель президиума

А.А. Зачитайлов

Секретарь президиума

А.В. Разина