



Российская Федерация  
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

Комиссия по проведению общественных обсуждений (в форме слушаний) материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Спортивно - туристический комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0800001:1004 в Краснополянском лесничестве, квартал 35 выдел 22, 23 Адлерского района города Сочи»  
г. Сочи, 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (862)264-23-97

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)**

город Сочи	ОС- 499Г	5 ноября 2015 года
ул. Кирова, д. 53, актовый зал администрации Адлерского района		10-00 час.
<b>Председатель комиссии:</b>		
Главный специалист департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (по доверенности от председателя)		Жукова Е.В.
<b>Члены комиссии:</b>		
Заместитель начальника отдела архитектуры, благоустройства и санитарного контроля администрации Адлерского района города Сочи		Ионов И.В.
Представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Кондор»		Гергишан В.Н.
Эколог по доверенности Межрегиональной общественной организации охраны окружающей среды «ЭкоЗащита»		Волошин И.И.
Член Совета Экологической Вахты по Северному Кавказу		Кимаев В.В.
Представители общественности, жители города Сочи:		Набережная Ю.Ю. Громова Т.Д. Неприятелева А.Р. Иськов И.Ю.
Участники слушаний (список прилагается)		

**По повестке общественных слушаний и регламенту:**

На основании постановления администрации города Сочи от 06.10.2015 № 2870 на текущие общественные слушания вынесен следующий вопрос:

Материалы в оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Спортивно - туристический комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0800001:1004 в Краснополянском лесничестве, квартал 35 выдел 22, 23 Адлерского района города Сочи».

Объявление о проведении общественных слушаний опубликовано в средствах массовой информации:

- газета «Кубанские Новости» от 09.10.2015 № 156 (5916),
- газета «Новости Сочи» от 06.10.2015 № 147 (2513) - № 148 (2514).

<b>Прения по вопросу:</b>	
Кимаев В.В.	У вас нет одного человека.
Жукова Е.В.	Сейчас будет, через десять минут...
Кимаев В.В.	Вот, давайте подождем...
Жукова Е.В.	Хорошо, сейчас будем голосовать, это три человека, Жукова, это я, четыре, Хахвичамнашвили пять, второй директор – шесть, от Зискиной по доверенности – семь, Кимаев восемь, из тринадцати человек. Пожалуйста давайте проголосуем.
Кимаев В.В.	У Вас тринадцать человек, а у меня почему-то десять...
Жукова Е.В.	Давайте проголосуем: кто за то, чтобы начинать? Большинство - «за».
Кимаев В.В.	Я требую, чтобы в протокол внесли гражданку....
Становой О.И.	Вы требовать не можете, а можете предложить.
Набережная Ю.Ю.	Я хотела бы самовыдвинуться как житель города Сочи, моя фамилия Набережная Юлия Юрьевна.
Жукова Е.В.	Сейчас Вас запишут. Итак, добрый день уважаемые присутствующие, участники общественных слушаний! Сегодня 5 ноября 2015 года, у нас на повестке дня два вопроса. Еще желающие?
Громова Т.Д.	Моя фамилия Громова...

Кимаев В.В.	Вы представляете какую-то организацию?
Иськов И.Ю.	Житель города Сочи.
Набережная Ю.Ю.	Можно не менее трех человек.
Сушков Д.В.	Может еще Иськова И.Ю. включим в протокол?
Неприятелева А.Р.	Неприятелева Аделя Равильевна.
Иськов И.Ю.	Можно меня еще записать.
Жукова Е.В.	Да, да, пожалуйста.
Сушков Д.В.	Иськов Игорь Юрьевич, да?
Жукова Е.В.	Записали?
Сушков Д.В.	Да.
Жукова Е.В.	<p>Итак, на текущие общественные слушания вынесено два вопроса: материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Спортивно - туристический комплекс на земельных участках с кадастровыми номерами :1003 и :1004 в Краснополянском лесничестве, квартал 35, выделы 22,23 в Адлерском районе города Сочи. Заявителями выступают ООО «Беркут» и ООО «Кондор». Разработчиками ОВОС являются ООО «Экоцентр-Профи». Постановления администрации города Сочи 2869 и 2870 от 06.10.2015 о проведении общественных обсуждений и объявления опубликованы в средствах массовой информации, а также в сети интернет, на официальном сайте администрации города Сочи. Материалы ОВОС были доступны для рассмотрения и подготовке замечаний и предложений по адресу: п. Красная Поляна, ул. Турчинского, д. 38, оф. 1 с 6 октября по 4 ноября 2015 года.</p> <p>Есть ли вопросы по повестке дня?</p> <p>Если вопросов нет, то предлагается следующий регламент: Докладчик – 15-20 минут, содокладчик – 10-15 минут, экологи 5-10 минут, для выступлений участников прений 3-5 минут. Вопросы по регламенту есть? Пожалуйста.</p>
Кимаев В.В.	Вопрос по процедуре. Мне не понятно, еще раз хочу акцентировать на следующем, у нас отсутствуют члены комиссии, причем большое количество, большинство, на сегодняшний момент. Есть часть членов комиссии, которые присутствуют здесь без доверенности. В частности уважаемый товарищ один и кто то там еще. Я хочу, чтобы на это обратили внимание и вошло в протокол.
Жукова Е.В.	Обязательно.
Кимаев В.В.	Я считаю, что голосовать должна комиссия, а здесь подняли руки четыре человека из присутствующих. Понимаете.
Жукова Е.В.	Доверенность чисто технический вопрос, через 10 минут она будет...
Кимаев В.В.	Можно договорю? Дмитрий запишите, отсутствует большое

	количество членов комиссии, поэтому начинать сегодняшнее заседание мы не имеем права.
Барсукова Ю.П.	Давайте начинать...
Жукова Е.В.	Итак, вступительное слово предоставляется Гергишану Василию Николаевичу, представителю ООО «Кондор» и ООО «Беркут», пожалуйста.
Гергишан В.Н.	Мы являемся арендаторами земельных участков, которые являются, по большому счету, одним земельным участком, разделенным на две равные части. Участок находится при въезде в Красную Поляну, чуть чуть выше бассейна суточного регулирования, который относится к гидростанции. Участок арендуем около десяти лет, всё это время никаких работ там не производилось, аренду мы платили, но занимались разработкой того, что мы там видим. В данное время мы подошли к тому, что у нас готов проект, вот архитектор пришел, которая готовила нам проект. Сейчас занимаемся оценкой воздействия, экологической экспертизой, получением разрешительной документации и планируем создать там спортивно-туристический комплекс. Который, считаем, будет необходим в Красной Поляне, так как Поляна развивается, хотим внести свою долю в развитие поселка. Естественно, обязуемся выполнять все нормы и по разрешению и по экспертизе. Весной планируем начинать работать, если будет все нормально.
Жукова Е.В.	Пожалуйста, вопросы есть?
Кимаев В.В.	У меня есть вопрос. Вы сказали, что Вы там занимались в течении десяти лет, чем?
Гергишан В.Н.	Арендуем в течении десяти лет, но ничем не занимались. Занимались разработкой этих проектов.
Кимаев В.В.	А Вы арендовали с какой целью?
Гергишан В.Н.	С целью строительства спортивно-туристического комплекса, просто ранее были финансовые проблемы.
Кимаев В.В.	Как далеко границы вашей территории находятся от бассейна объекта, который имеет особую санитарную зону?
Гергишан В.Н.	Далеко. Более километра. Сам бассейн санитарной зоны не имеет, т.к. это для гидростанции вырыта яма и заполнена водой, когда воды мало в речке, то спускают этот бассейн.
Кимаев В.В.	Эта территория на сегодняшний день огорожена?
Гергишан В.Н.	Огорожена. Наша или бассейна?
Кимаев В.В.	Ваша.
Гергишан В.Н.	Наша не огорожена, бассейна огорожена. Работ никаких не производилось на участке. Разрешения на строительство у нас нет.
Набережная Ю.Ю.	Арендаторы это жители Красной Поляны?
Гергишан В.Н.	Да.
Жукова Е.В.	Еще вопросы пожалуйста.
Кимаев В.В.	Сами эти объекты, что они будут из себя представлять, внешне? Допустим идет человек, смотрит на эту территорию, там стоят объекты.
Гергишан В.Н.	Коттеджи, бассейн на территории....
Голоса из зала	Давайте перейдем к докладу!

Жукова Е.В.	Это было вступительное слово, давайте перейдем к докладу.
Кимаев В.В.	Еще один вопрос. Вы сейчас готовились к слушаниям, как вы считаете слушания это очень важный элемент прохождения вашего проекта или нет?
Гергишан В.Н.	Я думаю не бывает не важного..
Кимаев В.В.	Тогда еще один вопрос. Вы шли на слушания, кроме вот этих четырех листов, у вас там наверняка в офисе на стенах и у вашего архитектора есть материалы, их можно было сюда принести, чтобы можно было более подробно вопросы задавать. Например эскиз в 3D графике, на большом формате или презентация с компьютера.
Гергишан В.Н.	Я в первый раз на слушаниях, не могу ответить на этот вопрос..
Жукова Е.В.	Это было вступительное слово. Теперь мы перейдем к докладу и более подробную информацию получим от Барсуковой Юлии Петровны, эколога ООО «Экоцентр-Профи», разработчика проекта. Пожалуйста.
Барсукова Ю.П.	Зачитывает доклад (приложение 2).
Жукова Е.В.	Пожалуйста вопросы докладчику.
Набережная Ю.Ю.	Какое зонирование Национального Парка?
Барсукова Ю.П.	Особо охраняемая природная территория.
Набережная Ю.Ю.	Рекреационная?
Барсукова Ю.П.	Зона Ж-1, где возможна застройка до 12 метров, особо охраняемая территория федерального значения....
Набережная Ю.Ю.	Как может быть в Нацпарке зонирование с муниципальной номенклатурой?
Барсукова Ю.П.	Вопрос к Игорю Юрьевичу.
Иськов И.Ю.	Вообще зона рекреационная.
Коммерческая И.А.	Участок окружен вокруг жилой застройкой, Юлия имеет ввиду, что рядом земля имеет категорию «Ж-1», а Сочинский Национальный парк имеет там зону рекреационного использования.
Кимаев В.В.	Вопрос. Вы сказали, что по краснокнижникам в сентябре месяце были проведены соответствующие исследования. Какие материалы использовались для справки, для подготовки вашего заключения, сентябрь месяц это же не март месяц и не апрель.
Становой О.И.	Мы приглашали специалистов Нацпарка, чтобы они все это оценивали.
Кимаев В.В.	Какая то литература кроме специалистов Нацпарка вами использовалась?
Становой О.И.	Не нами, специалистами Нацпарка.
Кимаев В.В.	Я не Вам вопрос задаю, уважаемый, пожалуйста, Вы нарушаете регламент.
Иськов И.Ю.	Вы нарушаете.
Кимаев В.В.	Я нормально себя веду.
Барсукова Ю.П.	Слово предоставляется...
Кимаев В.В.	Так Вы сразу бы и сказали кому.
Барсукова Ю.П.	Вы, кстати тоже не представились.
Кимаев В.В.	Кимаев Владимир Викторович, Экологическая Вахта по Северному Кавказу.
Коммерческая И.А.	Коммерческая Илона Анатольевна, главный специалист Сочинского Национального парка. Данная территория находится

	в непосредственной близости от жилой застройки Краснополянского поселкового округа. У нас есть многие такие территории, непосредственно примыкающие к зонам жилой застройки. Рассматриваемый лес, если посмотреть результаты дендрологического обследования долгое время испытывал мощное антропогенное влияние. Люди, которые рядом живут, постоянно его посещают. Видимо в соответствии с этим краснокнижники там не произрастают.
Кимаев В.В.	Видимо или невидимо?
Коммерческая И.А.	Я сказала, что видимо поэтому. Ольховый лес первичной формации, после того как Колхидские леса были уничтожены, может из-за пожара, сейчас не берусь объяснить. Там большей частью ольховый лес и в этом ольховом лесу краснокнижные растения не произрастают. Там есть единичные древесно-кустарниковые виды, которые не разрешены к заготовке древесины. Это груша черкесская и каштан посевной. Из травянистых краснокнижных растений там ничего не произрастает.
Жукова Е.В.	Спасибо. Вопросы еще к докладчику.
Кимаев В.В.	Есть вопрос, по ходу доклада. Есть такая иглица колючая. 7 августа 2007 года она была выведена из красной книги Краснодарского края, но в Сочинских документах она осталась как краснокнижная. Вы уверены, что она там не произрастает.
Коммерческая И.А.	Сказать, что не единого кустика нет, то нет. Хоть один найдете. Вообще иглица шитовая произрастает группами и её не обнаружить достаточно сложно.
Кимаев В.В.	То есть там её нет. У меня нет вопросов. Второй вопрос. Вы отметили в Вашем выступлении только по животному миру, вы сказали, что там существует большое количество, 250 видов животных, птиц и акцент сделали по птицам. Меня интересуют пути миграции, по позвоночным, в частности классические представители Колхидского леса, как Вы выразились, и пути их миграции.
Лайшева О.А.	Лайшева Ольга Алексеевна, кандидат биологических наук, профессор. Там, естественно, находятся какие-то виды животных позвоночных. Краснокнижных видов мы там не выявили. Есть герпетофауна, в каком-то небольшом количестве, есть млекопитающие, мыши в основном, урбанистический комплекс такой фауны, ежи. Особо ценных животных там нет.
Кимаев В.В.	Уважаю Ваши почетные звания. Такой вопрос. Знаете ли Вы о том, что количество медведей в этом районе увеличилось. Более того, они стали часто спускаться вниз, в частности к поселку Ахштырь, а он находится гораздо ближе к морю. То есть Вы утверждаете, что медведя там нет?
Лайшева О.А.	Должна Вас обрадовать, я защищала диссертацию по медведям и этот вопрос проработала.
Кимаев В.В.	Отлично, то есть медведей там нет и они не краснокнижные.
Лайшева О.А.	Они краснокнижные.
Набережная Ю.Ю.	Груша черкесская там, это старые посадки черкесские? Было поселение или как?
Коммерческая И.А.	Там есть остатки фундаментов домов, видимо когда то там люди жили, даже осталась кладка на уровне груди. Прямо из

	фундамента растут деревья, видимо когда то люди грушу сажали.
Набережная Ю.Ю.	Как я поняла, большая часть растений будет сохранена, то есть так спланирована территория, чтобы они сохранились.
Барсукова Ю.П.	Вы правильно поняли.
Кимаев В.В.	Есть ли у вас заключение по историко-культурному наследию? Что там нет никаких памятников архитектуры.
Барсукова Ю.П.	Заключение в материалах присутствует.
Кимаев В.В.	Вы сказали, что большая часть лиственных растений сохраняется. Значит какая то часть будет уничтожена, в ходе строительства. По количеству деревьев это сколько?
Барсукова Ю.П.	По количеству Вы можете посмотреть дендрологическое обследование очень подробно, в разделе охрана растительного мира. Там есть таблица и по дереву все прописано.
Кимаев В.В.	Понятно, еще вопрос. Вы говорили слово терренкур, что это такое?
Барсукова Ю.П.	Терренкур для прекрасного время препровождения, для активных людей.
Кимаев В.В.	Терренкур это какая то рекреационная тропа? Или прогулочная тропа? Она проходит по Вашей территории или мимо?
Коммерческая И.А.	Это прогулочная тропа, которая идёт таким зигзагом по траверсу, чтобы люди не напрягались и круто не поднимались.
Барсукова Ю.П.	Это спортивно-оздоровительный комплекс, поэтому на территории будут тренироваться люди.
Набережная Ю.Ю.	Скажите пожалуйста это первый этап проекта или уже окончательный?
Становой О.И.	Это полная реализация проекта данной территории.
Кимаев В.В.	Еще вопрос по радиационной безопасности. Вы отметили, что у вас там все в порядке, превышений нет, конкретно по радону, что можете ответить?
Иськов И.Ю.	По радону превышений нет.
Барсукова Ю.П.	Есть тома по инженерно-экологическим изысканиям, там все указано.
Кимаев В.В.	Какое фоновое значение?
Иськов И.Ю.	Такого понятия фоновое значение для радона не существует.
Кимаев В.В.	Не для радона, я в общем говорю.
Иськов И.Ю.	0,12 микрозиметров, в городе Сочи где-то 0,12-0,15. На участке около 0,09-0,11.
Жукова Е.В.	Инженерно-геологические изыскания проводили, какая сейсмичность определена?
Иськов И.Ю.	8 баллов.
Жукова Е.В.	Есть еще вопросы к докладчику?
Кимаев В.В.	Есть еще, к специалисту. У вас будут вестись работы по инженерной защите территории. Какие грунты будете затрагивать и какой характер грунтов и верхне-почвенного покрова?
Иськов И.Ю.	Верхний покров – плодородный слой 30 см.
Кимаев В.В.	Потом что идет?
Иськов И.Ю.	Глины, аргиллит.
Кимаев В.В.	Известняки есть?
Иськов И.Ю.	Нет.

Кимаев В.В.	Какие аргиллиты? Бурые, серые, черные? Есть заключение Волкова, я знаю, что я спрашиваю.
Жукова Е.В.	Серые аргиллиты. Почитайте инженерно-геологические изыскания, я их читала.
Кимаев В.В.	У меня не было возможности их прочитать, поэтому я задаю вопросы, я на слушаниях.
Жукова Е.В.	Пожалуйста еще вопросы, предложения, выступления?
Волошин И.И.	Выступление.
Жукова Е.В.	Пожалуйста.
Волошин И.И.	Волошин Игорь Игоревич, представитель Межрегиональной общественной организации охраны окружающей среды «ЭкоЗащиты», по доверенности от Зискиной Елизаветы Геннадьевны. Есть вопросы в частности внести в текстовую часть ссылки на исследования Роспотребнадзора и станции Черноморская, а также ссылки на юридическое лицо проводившее геологические изыскания. Также уточнить реальные параметры жилой застройки, с указанием района, улицы, номеров домов и расстояния до жилой застройки и о допустимости реализации проектных решений. Прошу приобщить к протоколу общественных слушаний замечания по двум объектам. Хочу сказать, что я выезжал на место, и отмечу, что редко встречаются застройщики, которые сначала проектируют, а потом работают, как и положено по закону. Там целина. Но мною отмечено, что на территории начал потихоньку образовываться мусор, т.е. видимо местные жители туда выезжают, мусор даже представлен крышками от большегрузной техники. Что касается медведей, то там много любителей катаются на кроссовых мотоциклах, такой шум, что даже я испугался. Вот все.
Кимаев В.В.	Можно вопрос. Вот Вы предоставили замечания по текстовой части. Мы люди здесь новые, поэтому вопрос по растительности, травянистой и кустарниковой, Вы там не замечали краснокнижников?
Волошин И.И.	Я не настолько силен именно в зеленых насаждениях, но краснокнижных нет.
Кимаев В.В.	Вы не сильны, но краснокнижных нет, замечательно, спасибо.
Жукова Е.В.	Если вопросов больше нет, то слушания считаются состоявшимися, всем спасибо.
Кимаев В.В.	Есть выступление. Я без микрофона. Я не говорю, что там у вас что то плохо или хорошо, это мы еще выясним, у нас есть еще целый месяц, вопрос в другом, вот этот очередной прецедент, чтобы вы тоже понимали. Закончились слушания, а комиссии то нет, понимаете, формально, вот эти люди, которые из администрации, они этим пользуются. У меня к вам просьба на будущее, особенно к вам уважаемые ученые, это серьезная ситуация. Потом сталкивается полиция и мы общественность, это прецедент, коснется судов, не нас граждан, но такие вещи проходить не должны.
Барсукова Ю.П.	Если объект особо опасный, то да, а объект оздоровительный комплекс...
Кимаев В.В.	Дело не в объекте, я не против рекреации, я против того, чтобы нарушался закон.



Становой О.И.	Мы еще лет пять назад обсуждали, как общественность, что материалы должны лежать в не центре, как удобно администрации, а наоборот поближе к рассматриваемому объекту. Для нас было удобнее в нашей фирме разместить.
Кимаев В.В.	У меня замечание к администрации.
Жукова Е.В.	Если вопросов больше нет. Всего доброго, до свидания.

**Председатель комиссии:**

Главный специалист департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи (по доверенности от председателя)

**Члены комиссии:**

Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Адлерского района города Сочи



Е.В. Жукова

И.В. Ионов

Представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Кондор»

Эколог Межрегиональной общественной организации охраны окружающей среды «ЭкоЗащита»



В.Д. Гергинан

И.И. Волошин  
(по доверенности)

Член Совета Экологической Вахты по Северному Кавказу

*От подписи отказан в связи с нарушением  
процедуры уведомления со стороны Н.Н. Киминашвили.  
Считаю ситуацию неосознаваемой. Н.Н. Киминашвили.  
17.11.15.*

В.В. Кимаев

Представители общественности, жители города Сочи:

Ю.Ю. Набережная

Т.Д. Громова

А.Р. Неприятелева

И.Ю. Исков