

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

"Благоустройство территории по адресу:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

"Благоустройство территории по адресу:
Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"

Генеральный директор

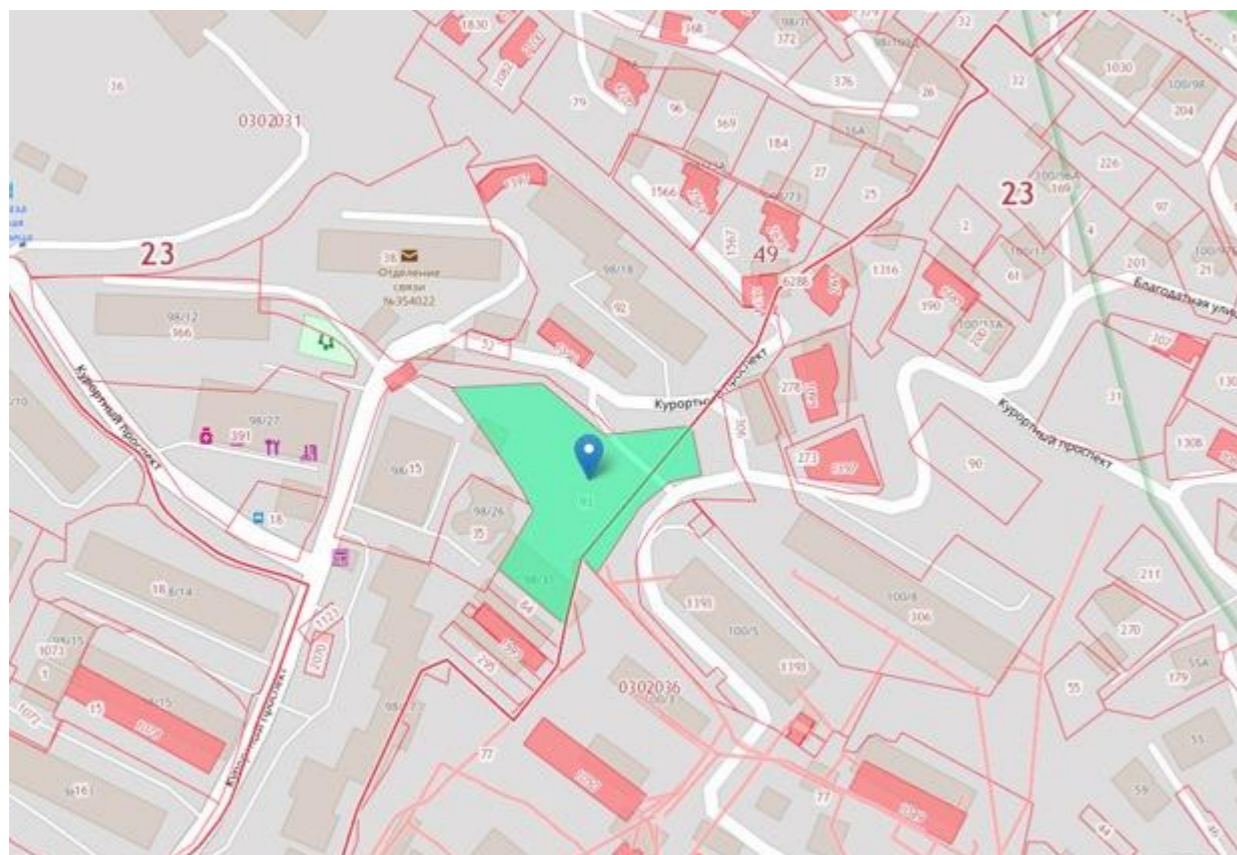
_____ Карлов А.Г

ГИП

_____ Круглов А.С

Состав альбома

1. Ситуационная схема
2. Пояснительная записка
3. Фотофиксация
4. Генеральный план
5. Визуализация 1
6. Визуализация 2



Ситуационная схема

Участок для проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"			
						Дизайн-проект	Стадия ЭП	Лист 1	Листов
Разработал		Клименко Е.И.		<i>Е.И. Клименко</i>		Ситуационная схема			
Проверил		Дзюбанов А.О.		<i>А.О. Дзюбанов</i>					
Н.Контроль		Николаенко Т.В.		<i>Т.В. Николаенко</i>					

Пояснительная записка

В эскизном предложении представлен проект благоустройства территории расположенной по адресу : г.Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома № 100/5 по Курортному проспекту.
Кадастровый номер: 23:49:0302031:93

Природные условия

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Общая площадь – 3 706 кв.м

- Климатический район - IVБ
- Район по снеговому покрову - I
- Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 0,75 кПа
- Район строительства по давлению ветра - III
- Нормативное значение по давлению ветра - 0,53 кПа
- Расчетная температура наружного воздуха:
 - наиболее холодных суток - минус 6⁰С
 - наиболее холодной пятидневки - минус 3⁰С
- Преобладающее направление ветров:
 - зимой - СВ
 - летом - СВ
- Расчетная сейсмичность - 8 баллов

Генеральный план

Существующее положение.

Территория для проектирования сквера свободна от застройки. Форма участка в виде неправильного многоугольника. Протяженность участка с севера на юг – 91 м , с востока на запад – 94 м .

Со всех сторон участок окружен жилой застройкой. С северной стороны располагается проезд к дому №98/18, с восточной и юго-восточной проезд к домам № 100/8 и 100/5. С южной стороны примыкает озелененный участок с резким перепадом высот.

Проектное предложение

На участке проектирования необходимо выполнить вертикальную планировку. По проекту благоустройства территория делится на четыре зоны: зона отдыха , зона детской игровой площадки, спортивная зона (игровое универсально поле и площадка воркаут), парковка для машин.

Детскую площадку и спортивную зону следует покрыть мягким покрытием (резиновым). Дорожки и места отдыха, в том числе смотровая площадка, покрывается тротуарным мощением (друсчаткой).





Рядом со спортивным ядром предусмотрен биотуалет.

Территория проектируемого сквера обустроена скамейками , малыми архитектурными формами и урнами. На спортивной площадке устанавливаются тренажеры и теннисный стол. На игровом поле располагаются баскетбольные кольца и футбольные ворота.

Вдоль пешеходных дорожек , на спортивных и детских площадках предусмотрено уличное освещение .

В центре сквера расположена круглая клумба с декоративными растениями.

Спортивная площадка (воркаут) и игровое поле , в качестве шумозащиты, имеют "зеленую" изгородь .

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						"Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"			
						Дизайн-проект	Стадия ЭП	Лист 2	Листов
Разработал		Клименко Е.И.				Пояснительная записка		ЮОАК	ЮЖНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ
Проверил		Дзюбанов А.О.							
Н.Контроль		Николаенко Т.В.							




						"Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия
						Дизайн-проект	ЭП	3	
Разработал	Клименко Е.И.			<i>Е.И. Клименко</i>		Фотофиксация			
Проверил	Дзюбанов А.О.			<i>А.О. Дзюбанов</i>					
Н.Контроль	Николаенко Т.В.			<i>Т.В. Николаенко</i>					



						"Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект	ЭП	5
Разработал	Клименко Е.И.			<i>Е.И. Клименко</i>		Визуализация 1		
Проверил	Дзюбанов А.О.			<i>А.О. Дзюбанов</i>				
Н.Контроль	Николаенко Т.В.			<i>Т.В. Николаенко</i>				



						"Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Хостинский район, в районе жилого дома №100/5 по Курортному проспекту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Разработал	Клименко Е.И.			<i>Е.И. Клименко</i>		Визуализация 2			
Проверил	Дзюбанов А.О.			<i>А.О. Дзюбанов</i>					
Н.Контроль	Николаенко Т.В.			<i>Т.В. Николаенко</i>					