



В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 15 АВГУСТА:

9:00-10:00 Регистрация прибывших участников. Утренний кофе

10:00-13:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО УН «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович** – Генеральный директор компании «Бурмистр.Ру», автор и модератор форума по управлению МКД
- **МАЛИКОВА Ирина Петровна** – Генеральный директор аудиторского консультационного центра Жилкомаудит»
- **ШИЛИНА Мария Николаевна** – Директор департамента развития бизнеса АО «Универсальная электронная карта»
- **КУХАРЕВА Ольга Александровна** – Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг»
- **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович** – Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Обзор основных положений законопроекта «О прямых договорах»
- Нюансы при заключении договоров ресурсоснабжения при переходе на прямые расчеты.
- Механизм проведения сверки, передачи показаний. Переход на прямые расчеты при наличии задолженности.
- Единый платежный документ (ЕПД). Правила оформления «единой квитанции».
- Типовая форма платежного документа.
- Роль расчетно-кассовых центров при переходе на прямые расчеты.
- Расщепление платежей. Особенности при начислении платы по различным услугам. Механизм начисления пеней за несвоевременную оплату ЖКУ.
- Зоны ответственности УО, РСО и РКЦ при переходе на прямые расчеты, в т.ч. за неправильно оформленные квитанции.
- Работа с неплательщиками при прямых расчетах за коммунальные услуги.

13:00-14:00 Перерыв на обед





14:00-16:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОЕ В ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ПРОКОФЬЕВ Владилен Юрьевич** – Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО УН «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович** – Генеральный директор компании «Бурмистр.Ру», автор и модератор форума по управлению МКД
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»
- **СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна** – Заместитель Председателя Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Обзор основных положений проекта Федерального закона № 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации» (в части уточнения порядка определения расходов на оплату комуслуг, потребляемых на ОДН).
- Разъяснения по процедуре переноса платы на ОДН в жилищную услугу. Включение в расчеты площади подвалов и чердаков. Обоснование включений.
- Планируемые изменения в Правилах № 306, направленные на исключение рисков, связанных со сверхнормативным ОДН. Основания для снижения норматива на ОДН.
- Новые требования к расчету нормативов потребления коммунальных услуг: порядок установления и пересмотра.
- Обзор основных изменений в порядок расчета платы за отопление. Основания и механизм перерасчета за отопление с 1 января 2017 (Постановление Правительства № 232 от 27.02.2017).
- Обзор изменений в Правилах предоставления коммунальных услуг в контексте Постановления Правительства РФ № 603 от 29.06.2016.

18:00-20:00 Вечерний фуршет





В ПРОГРАММЕ КОНФЕРЕНЦИИ 16 АВГУСТА:

10:00-13:00 БЛОК-СЕКЦИЯ
ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЖКХ

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **КУЗЬМИН Вадим Владимирович** – Заместитель начальника Правового управления Федеральной антимонопольной службы
- **ВАЛИТ Борис Михайлович** – Генеральный директор компании «РосКвартал», руководитель интернет-службы для УК ЖКХ
- **ПРОКОФЬЕВ Владилен Юрьевич** – Директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО УН «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации
- **КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович** – Генеральный директор компании «Бурмистр.Ру», автор и модератор форума по управлению МКД
- **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна** – Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ
- **МЕЖЕЦКАЯ Вероника Анатольевна** – Заместитель генерального директора ЗАО «Центр муниципальной экономики и права»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

Тарифное регулирование в отрасли:

- Особенности формирования тарифов на коммунальные ресурсы в 2017-2018 годах. Ключевые нормативные правовые акты: обзор, комментарии и практика применения.
- Особенности процедур взаимодействия с ФАС России. Досудебное разрешение споров в вопросах формирования тарифов на коммунальные ресурсы.
- Обзор изменений в основы ценообразования, внесенных Постановлением Правительства РФ № 54 от 24.01.2017. Проблемы учета предпринимательской прибыли.

Капитальный ремонт многоквартирных домов:

- Договор управления МКД: формирование цены и новые возможности изменения и расторжения договора.
- Обзор основных положений проекта закона «О внесении изменений ...» в части упрощения процедуры проведения ОСС. Новое в проведении общего собрания собственников МКД.
- Новые правила финансирования капитального ремонта (Федеральный закон № 355-ФЗ от 03.07.2016). Определение размеров взносов на капремонт. Управление спецсчетом.

Договорные отношения между УО и РСО:

- Согласование основных условий в договоре купли-продажи коммунальных ресурсов.
- Судебная практика по вопросам ценообразования в ЖКХ и разрешения споров УК и РСО.
- Ответственность за качество коммунальных ресурсов. Споры, связанные с поставкой коммунальных ресурсов на ОДН (в т.ч. по сверхнормативам).

Контроль и надзор в ЖКХ:

- Механизмы проверки деятельности УО и РСО. Новые полномочия ГЖИ. Основания и порядок проведения проверок. Плановые и внеплановые проверки.
- Анализ нарушений со стороны контролирующих органов. Оспаривание постановлений по делам об административных правонарушениях.
- Изменения в лицензировании деятельности по управлению МКД. Риски потери лицензии.





13:00-14:00 Перерыв на обед

14:00-16:00 КРУГЛЫЙ СТОЛ

НОВОЕ В ПРАКТИКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ГИС ЖКХ С 1.07.2017

БУДУТ ПРИГЛАШЕНЫ К УЧАСТИЮ:

- **ПОПЛАУХИН Дмитрий Александрович** – Заместитель директора Департамента отраслевых проектов Министерства связи и массовых коммуникаций РФ;
- **МАРТЫНОВ Виталий Анатольевич** – Руководитель группы обучения, консультант по внедрению ГИС ЖКХ компании-разработчика информационного ресурса ЗАО «ЛАНИТ»;
- **ВАЛИТ Борис Михайлович** – Генеральный директор компании «РосКвартал», руководитель интернет-службы для УК ЖКХ
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»

ВОПРОСЫ К ОБСУЖДЕНИЮ:

- Основные положения Федерального закона № 469-ФЗ от 28.12.2016. Нормы, вступившие в силу с 1 июля 2017 года.
- Обзор основных положений Федерального закона № 209-ФЗ от 21.07.2014.
- Взаимодействие УО, РСО и органов МСУ в системе ГИС ЖКХ.
- Внесение данных при отсутствующей технической документации дома.
- Административная и финансовая ответственность за несвоевременное размещение необходимой информации.
- Срок вступления в силу нормы о возможности неоплаты за жилищно-коммунальные услуги при несоответствии сведений в ГИС ЖКХ платежному документу.

16:00 Завершение деловой части Конференции

