

Общество с ограниченной ответственностью



Гидротехника

СРО "МежРегионИзыскания", рег. № СРО-И-035-26102012
СРО "МежРегионПроект", рег. № СРО-П-161-09092010

*«ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ ЧЕРНОЕ МОРЕ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ
РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА СОЧИ»*

*ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ*

№ ГИД-2021-02-ОСЗУ

Том 2

Сочи, 2021

Общество с ограниченной ответственностью



Гидротехника

СРО "МежРегионИзыскания", рег. № СРО-И-035-26102012

СРО "МежРегионПроект", рег. № СРО-П-161-09092010

*«ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ ЧЕРНОЕ МОРЕ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ
РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ НАБЕРЕЖНОЙ ГОРОДА СОЧИ»*

*ОБОСНОВАНИЕ СОЗДАНИЯ ИСКУССТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ВОДНОМ ОБЪЕКТЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ*

№ ГИД-2021-02-ОСЗУ

Том 2

Директор ООО «Гидротехника»

Главный инженер
ООО «Гидротехника», к. т. н.



С. Н. Белов

А. Е. Радионов

Сочи, 2021

Содержание тома «Обоснование создания искусственного земельного участка
на водном объекте, находящемся в Федеральной собственности»

Обозначение	Наименование	Примечание
ОСЗУ-С	Содержание тома	2
ОСЗУ.ТЧ	Раздел «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в Федеральной собственности». Текстовая часть.	8
	Общие данные	8
	1 Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка	9
	1.1 Местоположение искусственного земельного участка	9
	1.2 Сведения о водном объекте, на котором планируется создание искусственного земельного участка	9
	1.3 Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда	32
	1.4 Планируемые границы искусственного земельного участка	32
	1.5 Основные характеристики искусственного земельного участка	37
	2. Планируемое использование искусственного земельного участка	38
	2.1 Планируемое использование искусственно созданного земельного участка	38
	2.2 Объекты капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность	39
	3 Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка и строительства объектов на нем	40
	4 Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка	41

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГИД-2021-02-С				
									Изнач. N подл.	Подпись и дата
Разраб.		Бакланов			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
								1	6	
Н.контр.		Кузнецов			01.21		ООО «Гидротехника»			
ГИП		Радионон			01.21					

	4.1 Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка	41
	4.2 Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка	53
	5 Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	55
	5.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду	55
	5.2 Источники и виды воздействия	56
	5.3 Воздействие на водную среду	57
	5.4 Воздействие намечаемой деятельности на водные биоресурсы	58
	5.5 Воздействие на животный мир	88
	5.6 Шумовое воздействие	89
	5.7 Воздействие на атмосферный воздух	89
	5.8 Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов	93

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

	Приложение Г - Письмо от министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-03.2-07-5215/21 от 03.03.2021г., ответ на письмо №20/21 от 05.02.2021 г.	116
	Приложение Д – Письмо от министерства природных ресурсов РФ ООПТ	117
	Приложение Е - Письмо от министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-04.1-09-3427/21 от 11.02.2021г.	118
	Приложение Ж - - Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский Федеральный геологический фонд» ФГБУ «Росгеолфонд» №64 от 09.02.2021г., ответ на письмо №23/21 от 05.02.2021г.	122
	Приложение И - Письмо от Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане (Севзапнедра) №01-03-06/1136 от 05.03.2021г., ответ на письмо №22-21 от 05.02.2021 г.	123
	Приложение К - Письмо от управления гражданской обороны и защиты населения Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края №305/39.01-14 от 08.02.2021г., ответ на письмо №28/21 от 05.02.2021г.	130
	Приложение Л - Письмо от Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов №06-09/7819 от 11.02.2021г., ответ на письмо №72 ГУ от 05.02.2021г.	154
	Приложение М - Письмо от муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водоканал» № 062/12.06 от 18.02.2021г., ответ на письмо №25/21 от 05.02.2021г.	169

Изн. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

	Приложение Н Письмо от публичного акционерного общества «Ростелеком» макрорегионального филиала «Юг» Краснодарского края №0407/05/1407/21 от 11.02.2021г., ответ на письмо №26/21 от 05.02.2021г.	170
	Приложение П - Письмо от Акционерного общества «Сочигоргаз» №01/10-494 от 18.02.2021г., ответ на письмо №33/21 от 05.02.2021г.	171
	Приложение Р - Письмо от Муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» №1.1-13/2026 от 11.03.2021г., ответ на письмо №53/21 от 26.02.2021г.	172
	Приложение С - Письмо от Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №У02-709 от 12.03.2021г., ответ на письмо №29/21 от 05.02.2021г.	179
	Приложение Т - Письмо от Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-3051/21 от 10.03.2021г., ответ на письмо №34/21 от 05.02.2021г.	180
	Приложение У Письмо от департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края №1146/32.01-16 от 17.02.2021 г., ответ на письмо №30/21 от 05.02.2021г.	185
	Приложение Ф – Письмо от Федерального государственного бюджетного учреждения «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ») №70/1 от 20.02.2021г., ответ на письмо №47/21 от 16.02.2021г.	186
	Приложение Х - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	190

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Общие данные

Инициатор создания искусственного земельного участка – администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Необходимость создания искусственного земельного участка в акватории Черного моря определена программой развития прибрежных территорий города-курорта Сочи в рамках реализации стратегии развития.

Согласно программе развития прибрежных территорий города-курорта Сочи планируется на территории создаваемого искусственного земельного участка создание общественных, деловых, рекреационных и курортных объектов.

Основанием для выполнения данной работы является договор от 01.02.2021 №ГИД-2021-02.

Целью данной работы является обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте, находящимся в федеральной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 19 июля 2011 г. №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Работа выполнена в составе и объеме, предусмотренном требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 июня 2012 г. №198 «Об утверждении требований к схеме размещения искусственного земельного участка на водном объекте, находящимся в федеральной собственности, или его части и требований к составу и содержанию обоснования создания искусственного земельного участка».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
							1
Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					

1 Сведения о местоположении и планируемых границах искусственного земельного участка

1.1 Местоположение искусственного земельного участка

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, участок акватории Черного моря от Южного мола Сочинского морского порта до ручья Малый.

Участок сопрягается с границами следующих кадастровых кварталов:

- 23:49:0204028;
- 23:49:0204029;
- 23:49:0302009;
- 23:49:0302010;
- 23:49:0302014;
- 23:49:0302019;
- 23:49:0000000.

Планируемая площадь искусственного земельного участка – 45,77 га.

1.2 Сведения о водном объекте, на котором планируется создание искусственного земельного участка

Основанием выбора местоположения искусственного земельного участка является:

- необходимость комплексного современного развития прибрежных территорий г. Сочи;
- развитие инфраструктуры г. Сочи и создание условий для формирования горноклиматического курорта мирового уровня.

Местоположение искусственного земельного участка выбрано с учетом градостроительных проработок развития прибрежной инфраструктуры, с учетом возведения общественных, деловых, рекреационных и курортных объектов, устройства плана городского округа город-курорт Сочи, разрабатываемого Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи в соответствии с целями и

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

задачами развития Сочи, сформулированными в документах государственного планирования и границ зон существующей застройки.

Участок находится в границах следующих кадастровых кварталов: 23:49:0204028, 23:49:0204029, 23:49:0302009, 23:49:0302010, 23:49:0302014, 23:49:0302019, 23:49:0000000 (см. графическая часть, чертеж №ГИД-2021.02-ОСЗУ-2).

К рассматриваемому искусственному земельному участку прилегают земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:0204028:92, 23:49:0204028:100, 23:49:0204029:67, 23:49:0204029:64, 23:49:0204029:70, 23:49:0302009:6, 23:49:0302010:1001, 23:49:0302010:76, 23:49:0302010:77, 23:49:0302010:1002, 23:49:0302014:25, 23:49:0302014:30, 23:49:0302014:1028, 23:49:0302014:1003, 23:49:0302014:29, 23:49:0302019:1031, 23:49:0000000:8535. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости по рассматриваемым участкам представлены в приложении X.

Схема границ искусственного земельного участка с характерными координатами представлена в графической части на чертеже №ГИД-2021.02-ОСЗУ-3.

Поперечные профили образуемой территории представлены в графической части на чертеже №ГИД-2021.02-ОСЗУ-5.

Образование искусственного земельного участка в соответствии с приказом Минздрава РСФСР от 21 октября 1969 года №297 осуществляется в границах I зоны округа горно-санитарной охраны курорта.

В районе образования искусственного земельного участка, особо охраняемые природные территории: местного, регионального и федерального значения отсутствуют (Приложение А, Б, В, Г, Д). Ближайшая особо охраняемая природная территория местного значения «Парк Верхний и Нижний Приморский» располагается в непосредственной близости от искусственно создаваемого земельного участка на акватории Черного моря на расстоянии менее 50 метров.

Ивв.№ подп.	
	Подп. и дата
	Взам.инв.№

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта представлен в приложении Е.

В пределах образования искусственного земельного участка в соответствии со сведениями, представленными в ФГБУ «Росгеолфонд», месторождения полезных ископаемых, состоящих на учете Государственного баланса запасов полезных ископаемых, а также лицензионные участки недр отсутствуют (Приложения Ж, И).

Потенциально опасные объекты в соответствии с письмом от 08.02.2021 №305/39.01-14 Управления гражданской обороны и защиты населения администрации Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в пределах образования искусственного земельного участка отсутствуют (Приложение К).

На рассматриваемой акватории, на которой планируется создание искусственного земельного участка действующих разрешительных документов по формам 2.6 – гвр. «Лицензии на водопользование», 2.7 – гвр. «Договоры пользования водными объектами» в государственном реестре не зарегистрировано (см. Приложение Л). Сведения по форме: 1:18 – гвр. «Водные объекты. Состояние и качество вод» для водного объекта – Черное море в государственном водном реестре отсутствуют (см. Приложение Л).

В соответствии с информацией, представленной Кубанским БВУ (см. Приложение Л), в границах акватории Черного моря, на которой предполагается устройство искусственного земельного участка, располагаются 14 водопользователей (форма 2.5). Перечень водопользователей с координатами, отведенными им акваторий, представлен в таблице 1.1. Схема размещения районов морского водопользования на акватории размещения искусственного земельного участка представлена в графической части на чертеже №ГИД-2021.02-ОСЗУ-4.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Таблица 1.1 – Перечень водопользователей на акватории, на которой образуется ИЗУ

№ п/п	Наименование водопользователя	Координаты, Занимаемая площадь	Регистрационный номер	Срок водопользования
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский медицинский центр» Управление делами президента России для филиала санаторий «Авангард», Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект, 83	Сочи г; 43°33'51.06" СШ, 39°44'40.2" ВД; 43°33'53.34" СШ, 39°44'33.04" ВД; 43°33'51.2" СШ, 39°43'48.1" ВД; 43°33'48.1" СШ, 39°43'56.2" ВД. 35 Га	00-06.03.00.003-М-ДРБВ-Т-2015-02795/00	03.08.2015 – 01.01.2034
1-1	ФГУ Объединенный санаторий Русь" Управления делами Президента Российской Федерации 354008, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, д. 22	Сочи г; 43°33'51.06" СШ, 39°44'40.2" ВД; 43°33'53.34" СШ, 39°44'33.04" ВД; 43°33'51.2" СШ, 39°43'48.1" ВД; 43°33'48.1" СШ, 39°43'56.2" ВД. 35 Га	00-06.03.00.00 3-М- ДРБВ-Т-2014- 02043/00	16.06.2014-.01.012034
2	ЗАО «Курортная поликлиника №1», 354002, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, проспект Пушкина, 2	Сочи г; 43°33'57.39" СШ, 39°44'16.61" ВД; 43°33'53.75" СШ, 39°44'31.31" ВД; 43°33'51.03" СШ, 39°44'28.73" ВД; 43°33'55.3" СШ, 39°44'13.92" ВД. 3,5 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2015-029/00	23.10.2015 – 01.07.2035
3	Общество с ограниченной ответственностью «Детская патриотическая спортивная база «Черномор»; 354400, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Навагинская, д.7, пом. 3	Сочи г; 43°34'1.26" СШ, 39°44'9.31" ВД; 43°33'59.86" СШ, 39°44'12.2" ВД; 43°33'58.84" СШ, 39°44'10.7" ВД; 43°33'58.75" СШ, 39°44'10.79" ВД; 43°33'59.75" СШ, 39°44'12.33" ВД; 43°33'58.85" СШ, 39°44'13.5" ВД; 43°33'58.11" СШ, 39°44'12.47" ВД; 43°33'58.07" СШ, 39°44'12.57" ВД; 43°33'58.78" СШ, 39°44'13.6" ВД; 43°33'58.07" СШ, 39°44'14.55" ВД, 43°33'57.45" СШ, 39°44'13.81" ВД; 43°33'57.39" СШ, 39°44'13.98" ВД; 43°33'58.11" СШ, 39°44'14.92" ВД; 43°33'57.36" СШ, 39°44'16.1" ВД 43°33'56.17" СШ, 39°44'14.94" ВД; 43°33'59.79" СШ, 39°44'8.4" ВД 0.92 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2015-04031/00	18.08.2017 – 01.07.2037
4	Общество с ограниченной ответственностью «Динамика Ростов»	Сочи г; 43°34'3.85" СШ, 39°44'6.87" ВД; 43°34'2.77" СШ, 39°44'9.47" ВД; 43°33'59.85" СШ, 39°44'7.6" ВД; 43°34'1.18" СШ, 39°44'4.41" ВД. 0,67 Га	00-06.03.00.003-М-ДНБВ-Т-2019-07957/00	09.09.2019 – 09.09.2039
5	Общество с ограниченной ответственностью «Динамика Ростов»	Сочи г; 43°34'2.18" СШ, 39°44'12.24" ВД; 43°34'1.62" СШ, 39°44'13.83" ВД; 43°33'58.73" СШ, 39°44'11.94" ВД; 43°33'59.11" СШ, 39°44'10.76" ВД. 0,45 Га	00-06.03.00.003-М-ДНБВ-Т-2019-07959/00	09.09.2019 – 09.09.2039

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

5

№ п/п	Наименование водопользователя	Координаты, Занимаемая площадь	Регистрационный номер	Срок водопользования
6	Общество с ограниченной ответственностью «Центр онлайн образования Инфология»	Сочи г; 43°34'32.24" СШ, 39°43'29.12" ВД; 43°34'31.61" СШ, 39°43'30.03" ВД; 43°34'30.55" СШ, 39°43'30.47" ВД; 43°34'28.33" СШ, 39°43'27.28" ВД, 43°34'30.02" СШ, 39°43'25.93" ВД. 0,45 Га	00-06.03.00.003-М-ДНБВ-Т-2020-08449/00	24.07.2020 – 24.07.2040
7	Общество с ограниченной ответственностью «Центр онлайн образования Инфология»	Сочи г; 43°34'2.79" СШ, 39°44'9.97" ВД; 43°34'2.14" СШ, 39°44'12.08" ВД; 43°33'59.09" СШ, 39°44'10.48" ВД; 43°33'59.83" СШ, 39°44'8.29" ВД. 0,45 Га	00-06.03.00.003-М-ДНБВ-Т-2020-08455/00	27.07.2020 – 27.07.2040
8	Общество с ограниченной ответственностью «Детская патриотическая спортивная база «Тритон»; 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, 26	Сочи г; 43°34'6.83" СШ, 39°43'54.54" ВД; 43°34'3.52" СШ, 39°44'0.03" ВД; 43°34'0.95" СШ, 39°43'57.54" ВД; 43°34'4.45" СШ, 39°43'51.87" ВД. 0,16 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2016-03630/00	10.11.2016 – 30.09.2036
9	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 3;	Сочи г; 43° 34'5.43"СШ 39° 43'41.23" ВД	00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2015-02753/00	15.07.2015 – 01.07.2035
10	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 3;	Сочи г; 43° 34'11.8"СШ 39° 43'48.2" ВД	00-06.03.00.003-М-РСХБ-Т-2015-02872/00	18.09.2015 - 01.08.2025
11	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 3;	Сочи г; 43° 34'7.6"СШ 39° 43' 52.6" ВД	00-06.03.00.003-М-РСВХ-Т-2015-02873/00	18.09.2015 – 01.08.2025
12	Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Жемчужина»; 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 3	Хостинский р-н, Сочи г; 43°34'8.1" СШ, 39°43'51.67" ВД; 43°34'7.7" СШ, 39°43'52.34" ВД; 43°34'5.93" СШ, 39°43'50.08" ВД; 43°34'5.8" СШ, 39°43'50.32" ВД; 43°34'7.53" СШ, 39°43'52.56" ВД, 43°34'7" СШ, 39°43'53.33" ВД; 43°33'43.65" СШ, 39°43'29.43" ВД; 43°33'49.2" СШ, 39°43'27.4" ВД. 4 Га	00-06.03.00.003-М-ДИБВ-Т-2017-04130/00	30.10.2017 – 16.08.2037
13	Акционерное общество «Гостиничный комплекс «Жемчужина»; 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 3	Хостинский р-н, Сочи г; 43°34'12.51" СШ, 39°43'45.66" ВД; 43°34'10.7" СШ, 39°43'48.19" ВД; 43°34'9.26" СШ, 39°43'46.09" ВД; 43°34'9.02" СШ, 39°43'46.42" ВД; 43°34'10.51" СШ, 39°43'48.46" ВД 43°34'9.14" СШ, 39°43'50.34" ВД; 43°34'8.28" СШ, 39°43'49.13" ВД; 43°34'8.1" СШ, 39°43'49.38" ВД 43°34'9.03" СШ, 39°43'50.56" ВД 43°34'8.1" СШ, 39°43'51.67" ВД; 43°34'5.72" СШ, 39°43'48.63" ВД; 43°34'10.3" СШ, 39°43'42.43" ВД. 1,91 Га	00-06.03.00.003-М-ДИБВ-Т-2017-04131/00	30.10.2017 – 30.10.2037

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

№ п/п	Наименование водопользователя	Координаты, Занимаемая площадь	Регистрационный номер	Срок водопользования
14	Гражданин Доронин Василий Михайлович	Центральный р-н, Сочи г; 43°34'14.9" СШ, 39°43'43.9" ВД; 43°34'13.2" СШ, 39°43'46" ВД; 43°34'11" СШ, 39°43'43" ВД; 43°34'13.2" СШ, 39°43'40.4" ВД. 0,8 Га	00-06.03.00.003-М-ДРБВ-Т-2016-03715/00	19.12.2016 – 01.01.2035
15	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная детская патриотическая база «Черномор»; 354065, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 39, оф. 1	Сочи г; 43°34'25.32" СШ, 39°43'33.9" ВД; 43°34'15.23" СШ, 39°43'44.07" ВД; 43°34'13.3" СШ, 39°43'40.45" ВД; 43°34'23.72" СШ, 39°43'30.47" ВД. 3,9 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2016-03279/00	29.04.2016 – 23.03.2036
16	Общество с ограниченной ответственностью «Спортивная детская патриотическая база «Черномор»; 354065, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 39, оф. 1	Сочи г; 43°34'30.55" СШ, 39°43'26.37" ВД; 43°34'25.92" СШ, 39°43'33.15" ВД; 43°34'21.52" СШ, 39°43'27.05" ВД; 43°34'25.64" СШ, 39°43'20.16" ВД. 4,2 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2016-03280/00	29.04.2016 – 23.03.2036
17	Общество с ограниченной ответственностью «Юниверсити Плаза»; 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 11 а	Центральный р-н, Сочи г; 43°34'32.8" СШ, 39°43'19.13" ВД; 43°34'31.2" СШ, 39°43'22" ВД; 43°34'32" СШ, 39°43'23.4" ВД; 43°34'34.1" СШ, 39°43'21" ВД. 0,47 Га	00-06.03.00.003-М-РВБВ-Т-2016-03678/00	05.12.2016 – 28.10.2036

Существующие линейные объекты, в том числе водопроводно-канализационные сети, линейно-кабельные сети связи, тепловые и газовые сети в районе строительства искусственного земельного участка отсутствуют (Приложения М, Н, П), за исключением сетей дождевой канализации, находящихся в хозяйственном ведении МУП города Сочи «Водосток». Данные сети представлены тремя выпусками дождевой канализации в акваторию Черного моря, в границах которой предполагается образование искусственного земельного участка (Приложение Р). На стадии проектирования искусственного земельного участка, требуется оптимизировать сеть дождевой канализации, предусмотреть очистные сооружения и обеспечить вынос рассматриваемых выпусков в соответствии с п. 114 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Наименование водного объекта: акватория Черного моря.

Бассейн: Черное море.

Код водного объекта: ЧЕР/МОРЕ.

Предполагаемое использование участка водного объекта: создание искусственного земельного участка и объектов на нем.

Место расположения запрашиваемого участка водного объекта: акватория Черного моря в районе Центральной набережной города Сочи.

Рыбохозяйственная характеристика водного объекта: по совокупности рыбохозяйственных показателей водный объект относится к водоемам высшей категории водопользования.

В г. Сочи максимальная отметка наивысших за год уровней моря равнялась 535 см.

Минимальные отметки наинизших за год уровней моря в многолетнем разрезе отмечались в Сочи в 1928 г. (412 см).

Годовая амплитуда колебания отметок уровня моря за многолетний период составила от 86 до 91 см.

Для исследуемого участка берега средняя отметка из наивысших уровней моря равна – 497 см (-0,03 м БС), из наинизших равна – 448 см ((минус) 0,52 м БС).

За отсчетный горизонт Гидрометслужбой принят ноль Кронштадтского футштока и единый ноль поста Черного моря с абсолютной отметкой минус 5,00 м.

По данным доклада Министерства природных ресурсов Краснодарского края «О состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2019 г», опубликованном в 2020 году, результаты мониторинга морской среды акватории Черного моря в районе города Сочи показали, что морские воды по качеству относились ко II классу и характеризовались как «чистые».

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, размер водоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров, ширина прибрежной защитной полосы – 50 метров. Ширина береговой полосы составляет 20 метров (в соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ).

На основании приказа Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 №943 «Об установлении рыбохозяйственных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей», в соответствии с письмом Федерального агентства по рыболовству №У02-709 от 12.03.2021 года ширина рыбоохранной зоны Черного моря в районе проектирования искусственного земельного участка составляет 500 м (Приложение С).

По данным единого государственного реестра Управления государственной охраны объектов культурного наследия: объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в границах акватории, в которой выполняется образование искусственного земельного участка не выявлено (см. Приложение Т). При этом рассматриваемый участок водного объекта частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия – «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в». Указанный объект культурного наследия принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 №313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края.

Перед началом проектных работ по образованию искусственного земельного участка в указанных границах, в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-3051/21 от 10.03.2021 года (см. Приложение Т), ввиду отсутствия информации по объектам культурного наследия в акватории, необходимо

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

выполнить подводное археологическое обследование в акватории. Кроме того, разработать проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились госпитали №2117 и №3213, 1941-1945 годы», по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 83, лит. И.Р с целью регламентации режима использования испрашиваемого земельного участка, проект границ территории утвердить в установленном законом порядке.

Географическая характеристика района работ

Проектируемый объект «Создание искусственного земельного участка в акватории Черного моря» предполагается построить в акватории Черного моря прилегающей, к границам города Сочи, в районе центральной набережной, по административному делению это Краснодарский край.

Искусственный земельный участок является выдвинутой в море территорией, сопрягающейся с существующей набережной (см. рисунок 1.1). Протяженность искусственного земельного участка в акватории моря составляет 3,3 км, протяжённость защитного пляжа 2,8 км.

Глубины в месте образования участка составляют от уреза воды до 12 метров. Средние глубины образования искусственного земельного участка составляют 4÷6 метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам.инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
										10



Рисунок 1.1 – Расположение проектируемого объекта

Гидрометеорологическая характеристика района строительства

Район проектирования расположен в климатическом подрайоне IVБ, тип климата - субтропический, переходный от средиземноморского к влажному морскому.

Среднегодовая температура воздуха составляет +13,8⁰, абсолютный максимум +38,5⁰С, абсолютный минимум (минус) 13,7⁰С.

Многолетняя амплитуда колебаний температуры воздуха в Сочи в течение месяца не превышает 32,2⁰С, в течение года – 51,6⁰С.

Внутригодовое распределение осадков на побережье типично для средиземноморской климатической зоны – максимум наблюдается зимой в декабре, минимум для прибрежной зоны отмечается в мае и по мере продвижения в горы сдвигается на летние месяцы. В течение года отмечается в среднем 145 дней с осадками. Среднегодовое количество осадков 1407 мм, наибольшее – 1853 мм. В период сентябрь-апрель выпадает 1040 мм осадков, а в период май-август - только 367 мм, но характерны продолжительные ливни с охватом всей территории от Главного Кавказского хребта до моря. Ливни вызывают паводки на реках и в отдельные годы катастрофические.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Максимальное количество суточных осадков возрастает к лету и достигает 80-90 мм в сутки, в отдельные годы суточный максимум осадков составляет 200 мм. Интенсивность ливневых дождей достигает в среднем 1мм/мин, в отдельных случаях – до 3-4 мм/мин, при этом длительность их не превышает 3-х минут.

Особенностью Сочинского побережья является минимальная в пределах России продолжительность морозного периода. В прибрежной зоне число дней с морозами в среднем около 2-х дней, период дней с температурой выше 10°C составляет 240 дней. Снежный покров достигает 10-15 см, он неустойчив.

Средняя относительная влажность воздуха в г. Сочи – 78 %, среднегодовое атмосферное давление изменяется в небольших пределах и составляет 1010,9 миллибара. Краткая характеристика метеорологического режима района представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Краткая характеристика метеорологического режима района

Наименование элементов режима	Вид характеристики	Значение за год
1. Температура воздуха в °С	Абсолютно максимальная	38,5
	Абсолютно минимальная	-13,7
	Среднегодовая	13,8
2. Влажность воздуха	Относительная %	78
3. Осадки в мм	Средние	1407
4. Атмосферное давление, Мб	На уровне моря	1010,9
5. Среднее число дней с опасными атмосферными явлениями	Туманы	9
	Грозы	14,6
	Град	9
6. Продолжительность действия опасного атмосферного явления в часах за сутки	Туманы	до 24
	Грозы	до 6
	Град	1

Атмосферные явления

Из опасных атмосферных явлений в рассматриваемом районе могут наблюдаться туманы, грозы и смерчи.

Смерчи

Смерчи возможны на Кавказском побережье летом и в начале осени; смерчи сопровождаются дождями и грозами.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

Смерч – это вихрь, обладающий большой разрушительной силой и имеющий вертикальную или изогнутую ось диаметром несколько десятков метров. Скорость перемещения смерча в среднем 10 м/с. Скорость ветра в смерче достигает 100 м/с. Вращательное движение в нем может происходить как по часовой стрелке, так и против нее. Продолжительность его существования от нескольких минут до нескольких десятков минут.

Черноморские смерчи нередко выходят на берег и увеличивают силу.

В соответствии со Схемой районирования территории бывшего СССР по смерчеопасности, участок расположен в смерчеопасном районе ПБ.

Основные характеристики смерчей в районе участка:

- годовая вероятность возникновения смерчеопасного события в районе для территории площадью 1000 км² – 24*10⁻⁴;
- класс интенсивности (по F-шкале Фуджиты) – 2,71;
- максимальная горизонтальная скорость вращения движения стенки смерча – 75 м/с;
- поступательная скорость движения смерча – 1 м/с;
- перепад давления между периферией и центром воронки смерча до 69 КПа.

Расположение исследуемой территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла.

Туманы

В районе образования искусственного земельного участка в акватории моря в июле, сентябре и ноябре туманы бывают очень редко, а в июне, августе и декабре - не отмечаются совсем. Максимальное число дней с туманами в отдельные годы (в среднем 8 дней в месяц) приходится на март, апрель и май (82% от годовой суммы). Туманы, образующиеся в осенние и зимние месяцы, кратковременные (1-3 часа), но весной они могут быть затяжными (6 часов). Чаше всего туманы образуются в ночное время, но в

Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

весенние месяцы они могут появляться или сохраняться в районе образования искусственного земельного участка даже в первой половине дня.

Радиационные туманы, характерные для равнинных и горных территорий, в рассматриваемом районе не наблюдаются. Обычно туманы адвективного происхождения - образуются над морем, а затем выносятся на побережье.

Над восточными районами Черного моря, начиная с марта, происходит повышение абсолютной и относительной влажности воздуха (максимум в ходе относительной влажности приходится на апрель-май). Рост температуры воздуха в это же время приводит к увеличению испарения с водной поверхности. При благоприятной синоптической обстановке (малоградиентные поля, гребни, подвижные антициклоны) и наличии слоя инверсии, над обширными районами Черного моря формируются целые поля туманов. Даже очень слабого (1-2 м/с) ветра в сторону побережья достаточно для выноса тумана на берег. В осеннее и зимнее время туманы возникают при резких понижениях температуры воздуха в тыловой части циклонов за холодным фронтом, а также в передней части гребня или антициклона.

Грозы

Среднее годовое число дней с грозой в описываемом районе изменяется от 10 до 28 в год. Чаще всего грозы наблюдаются с апреля-мая по сентябрь, когда среднее месячное число дней с ними составляет 1-8. С октября по март грозы редки. Среднее число дней с грозами за год – 14,6, продолжительностью до 6 часов в сутки.

Град, гололед

Град наиболее вероятен с апреля по июнь. Он может выпадать на всем побережье Черного моря.

Гололед возможен в холодное время года, чаще всего он образуется в начале или в конце зимы.

Среднее число дней с градом – 9, продолжительность – до 1 часа в сутки.

Ивв.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Ветер

Ветровой режим Черного моря определяется Азорским (летом) и Сибирским (зимой) антициклонами, а также циклонами - Атлантическим и Средиземноморским. Влияние антициклонов приводит к устойчивой ясной погоде - холодной зимой и тёплой летом, а циклоны обычно приносят дождливую неустойчивую погоду, штормовую погоду.

По всему побережью Черного моря отмечаются бризы. Морской бриз начинается спустя несколько часов после восхода солнца, достигая своего максимального развития после полудня. Он проникает в глубь суши примерно на 10- 22 мили. Береговой бриз начинается после захода солнца; он, как правило, слабее морского. В сторону моря он распространяется на расстояние до 4-5 миль. Скорость бриза небольшая, и составляет 1—5 м/с, редко больше.

Для расчетов параметров ветрового волнения в соответствии СП 38.13330.2018, рекомендуется использовать данные многолетних наблюдений на береговых станциях. Однако, в силу орографических особенностей данные таких станций на Черноморском побережье для этой цели, как правило, не пригодны, поскольку искажены закрытостью горизонта метеоплощадок.

Характеристика ветрового режима побережья в районе г. Сочи дается по материалам судовых наблюдений в квадрате 32 Черного моря и типовым полям ветра в районе 4 открытого моря. На основании обобщения имеющихся данных получена среднемноголетняя повторяемость ветра по скорости и направлению (таблица 1.3).

Таблица 1.3 – Повторяемость скоростей ветра (%) по данным наблюдений

Скорость, м/с	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	–	Штиль
1-5	7,95	5,97	5,41	6,47	4,75	6,37	5,74	7,22	49,88	7,42
6-9	5,05	4,94	2,20	4,00	2,27	3,20	3,01	5,71	30,38	
10-15	2,51	1,88	0,08	2,09	0,70	0,98	1,78	1,58	11,60	
16-20	0,09	0,22		0,10		0,12	0,19		0,72	
>20										
∑	15,60	13,01	7,69	12,66	7,72	10,67	10,72	14,51		100,00

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взаим.инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	ГИД-2021-02.ТЧ		Лист
											15

Для определения параметров волн расчетного шторма, на воздействие которого в соответствии с принятым классом капитальности рассчитываются портовые гидротехнические сооружения, используют так называемые расчетные скорости ветра по каждому волноопасному направлению.

Рассматриваемые гидротехнические сооружения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2013 г. №986 «О классификации гидротехнических сооружений», таб. 1, п.5, относятся к сооружениям третьего класса и рассчитываются на воздействие волн шторма, повторяемостью один раз в 25 лет.

Расчетные характеристики ветра

Для определения характеристик ветра над акваторией моря использованы данные Справочника морского регистра, представленные в таблице 1.4.

Для рассматриваемого участка берега волноопасными будут южный (Ю), юго-западный (ЮЗ), западный (З) румбы.

Таблица 1.4 – Повторяемость ветра (%) по основным волноопасным направлениям

Градации скорости ветра, м/с	Направление ветра, румбы			
	Ю	ЮЗ	З	ЮВ
0-4	2,4	3,3	3,9	1,9
4-8	3	4,9	5,8	2,2
8-12	1,8	4	4,2	1
12-16	0,5	1,9	1,7	0,2
16-20	0,1	0,5	0,5	0,02
20-24	0,01	0,09	0,07	
>=24	+	+	+	
Сумма	7,81	14,69	16,17	5,32
P_w – в долях единицы	0,08	0,15	0,16	0,05

По данным таблицы 1.4 выполнен расчет по градациям повторяемости скорости ветра для каждого волноопасного направления. При этом согласно рекомендаций, суммарная повторяемость скоростей ветра по каждому направлению принималась равной 100%. Результаты расчета представлены в таблице 1.5.

Ив.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Таблица 1.5 – Повторяемость (%) скорости ветра по волноопасным направлениям

Градации скорости ветра, м/с	Направление ветра, румбы			
	Ю	ЮЗ	З	ЮВ
0-4	30,73	22,46	24,12	35,71
4-8	38,41	33,36	35,87	41,35
8-12	23,05	27,23	25,97	18,80
12-16	6,40	12,93	10,51	3,76
16-20	1,28	3,40	3,09	0,38
20-24	0,13	0,61	0,43	

Для определения скорости ветра повторяемостью в заданное число лет необходимо построить режимные функции распределения скорости ветра по каждому волноопасному направлению.

Для построения режимных функций вычисляем обеспеченность ветра по градациям скорости каждого направления, используя данные таблицы 1.5.

В таблице 1.6 приводятся данные по обеспеченности скоростей ветра над акваторией моря.

Таблица 1.6 – Обеспеченность скоростей ветра над акваторией моря %.

Градации скорости ветра, м/с	Направление ветра, румбы			
	Ю	ЮЗ	З	ЮВ
0-4	100,00	100,00	100,00	100,00
4-8	69,27	77,54	75,88	64,29
8-12	30,86	44,18	40,01	22,93
12-16	7,81	16,95	14,04	4,14
16-20	1,41	4,02	3,53	0,38
20-24	0,13	0,61	0,43	

По данным таблицы построены режимные функции распределения скоростей ветра по каждому волноопасному направлению, которые использованы для определения скоростей ветра.

Расчетная обеспеченность ветра повторяемостью 1 раз в n лет определена по формуле:

$$F_n = \frac{4,17 \cdot t}{N \cdot n_t \cdot P_w}, \tag{1}$$

где: t – средняя непрерывная продолжительность ветра данного направления, принимаемая для морей, равной 12 часам;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

N - число дней в году за безледный период;

n_t – заданное число лет;

P_w – повторяемость волноопасного направления ветра в долях единицы.

Расчетные обеспеченности и скорости ветра по основным волноопасным направлениям над акваторией моря представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Расчетные скорости ветра над акваторией моря повторяемостью 1 раз в 25 лет

Румбы	t_v , час	N , сутки	n_t , годы	P_w	$F_n, \%$	V , м/с
Ю	12	365	25	0,08	0,0702	21,5
ЮЗ	12	365	25	0,15	0,0374	24,5
З	12	365	25	0,16	0,0340	23,5
ЮВ	12	365	25	0,05	0,1031	18,5

Волновой режим

Для общей характеристики волнового режима использованы материалы многолетних наблюдений за волнением на морской гидрометеостанции Сочи.

В соответствии с данными наблюдений следует, что на рассматриваемом участке берега преобладают волнения южного, юго-западного и западного направления на долю которых, приходится свыше 82% всех случаев. От этих же направлений подходят к берегу волны высотой более трех метров.

Для оценки волнового воздействия на возводимый ИЗУ используют расчетные параметры волн в соответствии с повторяемостью шторма. Первоначально определяют волновые параметры на глубокой воде, затем определяют параметры трансформированных волн непосредственно у проектируемых сооружений.

Основные предварительные расчетные параметры волнения, воздействующего на рассматриваемый ИЗУ представлены в таблице 1.8.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Таблица 1.8 – Параметры волн шторма, повторяемостью 1 раз в 25 лет, на рассматриваемом участке берега

Направление волн	Глубокая вода				Первое обрушение				Последнее обрушение					
	\bar{h} , м	$h_{1\%}$, м	\bar{T} , с	$\bar{\lambda}$, м	d, м	Азимут луча, град.	\bar{h} , м	$h_{1\%}$, м	$\bar{\lambda}$, м	d, м	Азимут луча, град.	\bar{h} , м	$h_{1\%}$, м	$\bar{\lambda}$, м
ЮЗ	5,1	11,60	10,24	164	9,40	219,3°	4,07	7,06	111	3,5	218°	1,77	2,88	70,4
ЗЮЗ	4,41	10,3	9,6	144	10,1	233,7°	3,3	6,24	107	3,02	229,7°	1,26	2,06	62,0
З	4,70	10,7	9,9	153	6,89	228,4	3,06	5,24	93,3	2,56	228,4	1,37	2,23	58,1

В соответствии с расчетными данными следует, что первое обрушение волн от штормов юго-западного (ЮЗ) и запад-юго-западного (ЗЮЗ) направлений происходит на глубине примерно равной 10 м, а последнее – на глубинах 3,0-3,5 м, где их высота обеспеченностью 1% составляет 2,1-2,9 метров. Именно эти волны будут максимально воздействовать на побережье и проектируемые сооружения.

Основные волновые параметры при воздействии расчетного шторма на проектируемый участок наиболее неблагоприятного направления составляют:

- глубокая вода: средняя высота волн $\bar{h} = 5,10$ м; средний период $\bar{T} = 10,24$ с; средняя длина $\bar{\lambda} = 164$ м; высота волн 1 % обеспеченности $h_{1\%} = 11,60$ м;

- первое обрушение у рассматриваемого участка побережья происходит на глубине 9,40 м, при этом средняя высота трансформированных волн равна $\bar{h} = 4,07$ м; средняя длина $\bar{\lambda} = 111$ м; высота волн 1 % обеспеченности $h_{1\%} = 7,06$ м;

- последнее обрушение расчетной волны происходит на глубине 3,5 м, средняя высота волн составляет 1,77 м, при этом высота волн 1 % обеспеченности в системе шторма будет равна $h_{1\%} = 2,88$ м, а средняя длина $\bar{\lambda} = 70,4$ м.

Гидрологическая характеристика района строительства

Гидрологический режим Черного моря формируется под влиянием водообмена с Мраморным и Азовским морями, стока пресных вод с суши и климатических условий.

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
							19

В целом для гидрологического режима описываемого района характерны: высокая температура воды на протяжении всего года, преобладание волн высотой менее 2 метров и система устойчивых постоянных течений.

По осредненным за многолетний период данным, разность между положениями уровня Черного моря летом и осенью составляет 14,8 см (для моря в целом осень – сезон наиболее низкого стояния уровня).

Средний уровень Черного моря (1923-1977 гг.) равен: – (минус) 22 см БС.

Изменения уровня моря носят четко выраженный сезонный характер, определяемый соотношением в течение года материкового стока, атмосферных осадков, испарения, результирующего водообмена с Азовским и Мраморным морями. Понижение уровня наблюдается в октябре-ноябре, а повышение – в мае-июле.

За отсчетный горизонт Гидрометеослужбой принят нуль Кронштадтского футштока и единый нуль поста Черного моря с абсолютной отметкой минус 5,00 м БС.

Течения в море обусловлены структурой его вод, характером рельефа дна, стоком рек, водообменом через проливы и ветровым режимом. Определенную роль в циркуляции вод моря играют и другие виды течений: градиентные, сейшевые и инерционные.

Главный поток моря – кольцевое циклоническое течение — простирается в полосе материкового склона и охватывает все море сплошным циклоническим кольцом. У побережья города Сочи основная струя течения проходит на расстоянии 10÷15 морских миль от берега. Общее направление течения - на северо-запад, с характерными скоростями 30÷50 см/с.

Характерной особенностью течений на шельфе и в прибрежной зоне г. Сочи является их бимодальность, т.е. наличие двух наиболее вероятных направлений течений. Эти обе моды расположены, как правило, параллельно береговой черте. Бимодальность течения объясняется суперпозицией

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

основного течения и движущегося вихревого потока антициклонического направления.

Характерными для района являются меняющиеся во времени направления течений с преобладанием северо-западного и, в меньшей мере, юго-восточного вдольбереговых потоков.

Отчетливо выражена, также, поперечная циркуляция вод примерно с одинаковой повторяемостью нагонных и сгонных течений (около 10% случаев). Преобладают течения с малыми и средними скоростями (до 40 см/с). Повторяемость течений со скоростями 40÷75 см/с составляет 3÷10 % случаев, со скоростями 75÷100 см/с - от 1 до 3 % случаев.

Течения с большими скоростями наблюдаются лишь в единичных случаях.

Соленость морской воды

Соленость морской воды в прибрежной зоне имеет ярко выраженный годовой ход с максимумом 17,6 ‰ в сентябре и минимум 15,8 ‰ в апреле. Изменение солености зависит от режима рек, впадающих в море в рассматриваемом районе.

Температура воды

В районе Сочи температура воды на поверхности в прибрежной зоне не опускается ниже 8⁰С, среднегодовая температура составляет 15,9⁰С, максимальная 30,4⁰С.

Геологическая характеристика района строительства

Исследуемая акватория, расположена в юго-восточной части Сочи-Адлерской депрессии. Она сложена глинистыми отложениями адлерской свиты и конгломератами плиоцена, перекрытыми молодыми осадками прибрежно-морских, прибрежно-лагунных и дельтовых фаций. Граница с Сочинской структурно-тектонической ступенью проходит по, так называемой, Адлерской флексурно-разрывной зоне. Последняя установлена по разным изменениям падения пластов (от 10-20 до 45-500) в миоценовых глинах адлерской свиты, а также по гипсометрии подошвы понтических конгломератов. Протяженность Имеретинской ступени составляет около 3,5

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

км при ширине 1,4-2,5 км. Южная окраина структуры примерно совпадает с очертаниями современной береговой линии моря и, возможно, также приурочена к зоне разлома. Западная и восточная границы структуры выражены менее отчетливо. Ими, по-видимому, являются субмеридиональные зоны малоамплитудных разломов и повышенной трещиноватости, в которых заложены долины рек Псоу и Мзымта. Рассматриваемая структура представляет собой наиболее прогнутую часть Абхазской структурно-фациальной зоны с аномальными мощностями верхней молассы (до 600 м).

В целом, Сочи-Адлерская депрессия относится к относительно погруженному неструктурному блоку южной прибортовой зоны Западного Кавказа. Сочинская ступень в плейстоцене характеризуется весьма слабыми, по сравнению со смежными блоками, поднятиями. Средние скорости их за четвертичное время, судя по гипсометрическому положению береговых линий морских террас, не превышали 0,13-0,14 мм/год.

В геологическом строении Сочи-Адлерской депрессии принимают участие мезо-кайнозойские терригенно-глинистые и флишевые карбонатно-терригенные породы, перекрытые чехлом четвертичных образований.

Четвертичные отложения в зоне шельфа присутствуют фрагментарно вследствие процессов донной абразии. Непосредственно на участке отложения распространены сплошным покровом и представлены различными геолого-генетическими комплексами.

Современные голоценовые аллювиальные отложения (alQIV) представлены комплексом современных и черноморских аллювиальных слоев и их морских аналогов. Отложения развиты в устьевых частях рек и вдоль побережья. Выделяются отложения низкой и высокой поймы. Широко распространены валунно-галечниковые отложения, галечники, гравийно-песчаные и песчаные разности. Характерной особенностью отложений является отсутствие в них глинистого заполнителя. Мощность отложений в границах низкой поймы составляет 4.0÷11.0 м, с высокой поймой до 13.5 м.

Ив.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Нижняя часть разреза толщи четвертичных отложений представлена средне-верхнеплейстоценовыми аллювиально-морскими отложениями (al-mQII-III).

Широко распространены лиманные и пойменно-старичные отложения черноморского горизонта, Осадки представлены валунно-галечными отложениями с песчано-гравийным, песчано-глинистым заполнителем и пойменно-старичными суглинками и супесями, залегающими в виде линз и слоев мощностью 4-15 м. В приустьевых участках рек (300-800 м) наблюдается внедрение лагунно-лиманных глин.

К аллювиальным признакам относится наличие в глинистых разностях примеси органического вещества и включения гальки. Признаками морского генезиса является присутствие в глинистых разностях морской ракуши. Формирование толщи тесно связано с историей геологического развития района в плейстоцене и, в частности, с колебаниями уровня моря, обуславливающими определенное чередование трансгрессий и регрессий. Колебания уровня моря явились причиной слоистого строения лиманных и пойменно-старичных отложений: супесей, песков средне-крупнозернистых, гравийно-галечниковых грунтов.

При инженерно-геологической оценке геологического строения района определена геолого-генетическая основа для инженерно-геологической классификации грунтов.

Перекрывающая коренные отложения плейстоценовая толща относится к инженерно-геологической группе пород - обломочные, связные и несвязные и сложена двумя геолого-генетическими комплексами: аллювиальных голоценовых отложений (alQIV) - комплекс 1 и аллювиально-морских средне-верхнеплейстоценовых (al-mQII-III) отложений - комплекс 2.

Коренные породы - представлены олигоцен-миоценовыми отложениями P3+N1 и неогеновыми образованиями киммерийского яруса N2. В строении Сочи-Адлерской депрессии принимают участие отложения хостинской свиты олигоцена, сложенная молассами, а также глинистыми отложениями адлерской свиты и конгломератами плиоцена (комплекс 3).

Ивв.№ подп.	Взам.инв.№
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Кровля коренных пород, по результатам изученности в районе выполненных изысканий, расположена на глубинах 55-70 м.

Кроме выделенных естественных отложений плейстоцен-голоценовой толщи, в районе, прилегающем к участку изысканий распространены также грунты искусственного происхождения - насыпные (техногенные) грунты (tQIV).

Расчетная сейсмическая интенсивность района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течение 50 лет составляет:

- А (10%) – 8;
- Б (5%) – 9;
- С (1%) – 9.

По сейсмическим свойствам грунты площадки изысканий согласно СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

К основным факторам, ухудшающим инженерно-строительные условия участка изысканий, относятся:

- сейсмичность района работ;
- значительное волновое воздействие;
- интенсивные процессы переработки берегового склона.

Согласно СП 20.13330.2016 (приложение Е) участок по давлению ветра находится в III районе (карта 2г), согласно СП 20.13330.2011 расчётное значение давления ветра 0,38 кПа по таблице 11.1 СП 20.13330.2011.

Согласно СП 20.13330.2016 (приложение Е) участок приурочен ко II району по весу снегового покрова (карта 1), согласно СП 20.13330.2011 расчётное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,2 кПа по таблице 10.1 СП 20.13330.2011.

Согласно СП 20.13330.2016 (приложение Е) участок по толщине стенки гололеда находится в IV районе (карта 3а) СП 20.13330.2016, согласно СП 20.13330.2011 расчётное значение толщины стенки гололеда – 15 мм по таблице 12.1 СП 20.13330.2011.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1.3 Категория земель, в состав которых планируется перевести земли водного фонда

После получения разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию планируется установить его категорию как «земли населенных пунктов».

1.4 Планируемые границы искусственного земельного участка

Координаты характерных точек границ искусственного земельного участка приведены в таблице 1.9, координаты характерных точек границ искусственных территорий яхтенной марины представлены в таблице 1.10.

Таблица 1.9 – Координаты характерных точек границ искусственного земельного участка

№ точки	Система координат – Местная, г. Сочи		СК-42	
	X	Y	Широта В	Долгота L
1	42492.5320	58457.2329	-	-
2	42503.2086	58469.0163	-	-
3	42506.4512	58466.5864	-	-
4	42541.1867	58507.3934	-	-
5	42508.8953	58536.0562	-	-
6	42475.2308	58565.9173	-	-
7	42430.5436	58605.9554	-	-
8	42388.9932	58644.0124	-	-
9	42328.5641	58694.3575	-	-
10	42247.2626	58760.8034	-	-
11	42200.3283	58799.1617	-	-
12	42194.4225	58795.4872	-	-
13	42128.5089	58844.9846	-	-
14	42067.3336	58888.3648	-	-
15	41997.5420	58937.2545	-	-
16	41955.9934	58973.6160	-	-
17	41954.4257	58972.4230	-	-
18	41924.5549	59001.1296	-	-
19	41914.0546	58988.8769	-	-
20	41869.0862	59027.5747	-	-
21	41865.7852	59048.9417	-	-

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

25

22	41800.3035	59111.3609	-	-
23	41786.8585	59097.5451	-	-
24	41754.6198	59128.0003	-	-
25	41737.0350	59144.6123	-	-
26	41724.0138	59160.8444	-	-
27	41695.8555	59195.9458	-	-
28	41669.6934	59228.5590	-	-
29	41689.6686	59244.5831	-	-
30	41587.8526	59374.3374	-	-
31	41593.9203	59380.7394	-	-
32	41573.6448	59419.2050	-	-
33	41521.3684	59570.8856	-	-
34	41507.7309	59565.0831	-	-
35	41454.3819	59634.7423	-	-
36	41463.1061	59645.2819	-	-
37	41438.4408	59667.1239	-	-
38	41430.1108	59682.6750	-	-
39	41417.2327	59695.1594	-	-
40	41410.3953	59719.3358	-	-
41	41398.5287	59740.3529	-	-
42	41403.8738	59743.5370	-	-
43	41383.5514	59788.1851	-	-
44	41369.1465	59830.7771	-	-
45	41365.5611	59845.3423	-	-
46	41351.2192	59903.6030	-	-
47	41340.4400	59947.2927	-	-
48	41328.0967	59990.5638	-	-
49	41315.4492	60033.7499	-	-
50	41282.2255	60009.7496	-	-
51	41245.8547	59962.4707	-	-
52	41218.5624	59914.3708	-	-
53	41198.2655	59881.5243	-	-
54	41189.1284	59833.0040	-	-
55	41194.6700	59831.8399	-	-
56	41186.4139	59796.5122	-	-
57	41175.2260	59756.6579	-	-
58	41161.0690	59714.4127	-	-
59	41147.2923	59679.0051	-	-
60	41129.1014	59638.1472	-	-
61	41112.0946	59604.3813	-	-
62	41087.6019	59554.1057	-	-

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

26

63	41061.8544	59500.0250	-	-
64	41035.6986	59445.6711	-	-
65	40999.4495	59398.1822	-	-
66	40972.9945	59361.2998	-	-
67	41039.1722	59328.4748	-	-
68	41050.6520	59333.5983	-	-
69	41060.6170	59340.4480	-	-
70	41052.9811	59364.5807	-	-
71	41042.8554	59396.5822	-	-
72	41053.4908	59410.2707	-	-
73	41065.1991	59421.7038	-	-
74	41079.7221	59432.3808	-	-
75	41106.8087	59445.1042	-	-
76	41130.7798	59450.4087	-	-
77	41151.1520	59451.1283	-	-
78	41180.1215	59446.2493	-	-
79	41199.4328	59438.7511	-	-
80	41231.7889	59415.8517	-	-
81	41252.7672	59388.4269	-	-
82	41267.0363	59367.5350	-	-
83	41287.3133	59349.4428	-	-
84	41316.6880	59335.2412	-	-
85	41346.1660	59330.2488	-	-
86	41375.7847	59325.5997	-	-
87	41404.6161	59317.3759	-	-
88	41429.0938	59307.2306	-	-
89	41458.2162	59290.7459	-	-
90	41482.1860	59272.7367	-	-
91	41503.7825	59251.9407	-	-
92	41516.4454	59237.0077	-	-
93	41522.6838	59228.6680	-	-
94	41538.6083	59203.2654	-	-
95	41549.2479	59181.1796	-	-
96	41560.7852	59146.9920	-	-
97	41482.2514	59050.3310	-	-
98	41490.2034	59034.1438	-	-
99	41506.3737	59026.1576	-	-
100	41602.4772	59097.8083	-	-
101	41619.4654	59094.5705	-	-
102	41648.3137	59086.3948	-	-
103	41676.0742	59075.0623	-	-

Индв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

27

104	41702.4025	59060.7134	-	-
105	41731.0818	59040.2306	-	-
106	41749.4784	59023.7136	-	-
107	41769.6423	59001.5216	-	-
108	41787.2136	58977.2251	-	-
109	41801.9746	58951.1256	-	-
110	41814.8208	58924.3347	-	-
111	41833.6539	58901.0945	-	-
112	41842.2570	58893.7281	-	-
113	41857.8938	58883.5667	-	-
114	41885.8646	58872.9633	-	-
115	41913.9581	58865.2686	-	-
116	41941.3673	58853.1294	-	-
117	41966.8841	58837.3969	-	-
118	41976.7200	58829.9480	-	-
119	41990.0404	58818.3599	-	-
120	42010.4111	58796.3676	-	-
121	42027.6222	58771.8238	-	-
122	42041.8232	58745.4116	-	-
123	42060.2720	58721.8690	-	-
124	42069.7983	58713.5895	-	-
125	42084.3019	58704.0596	-	-
126	42112.1934	58693.2578	-	-
127	42141.0337	58685.1152	-	-
128	42168.4639	58673.0235	-	-
129	42196.6053	58655.4729	-	-
130	42217.2171	58638.3644	-	-
131	42237.6518	58616.4314	-	-
132	42254.9445	58591.9448	-	-
133	42266.6955	58569.9745	-	-
134	42287.3867	58541.8390	-	-
135	42311.3303	58523.9168	-	-
136	42339.2000	58513.0644	-	-
137	42352.3980	58510.7306	-	-
138	42368.8205	58508.4015	-	-
139	42398.0976	58501.9123	-	-
140	42426.5856	58492.5479	-	-
141	42454.0029	58480.4009	-	-
142	42480.0785	58465.5913	-	-

Ивл.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Таблица 1.10 – координаты характерных точек границ искусственных территорий яхтенной марины

№ точки	Система координат – Местная, г. Сочи		СК-42	
	Х	У	Широта В	Долгота L
1	41131.4293	60026.5517	-	-
2	41134.6028	59979.9571	-	-
3	41131.9290	59932.1136	-	-
4	41129.8027	59913.1677	-	-
5	41123.0476	59913.9086	-	-
6	41113.5188	59855.5520	-	-
7	41100.4909	59801.2536	-	-
8	41080.2106	59738.6691	-	-
9	41055.5033	59679.6516	-	-
10	41032.9071	59636.1649	-	-
11	41020.1428	59612.7044	-	-
12	41004.8489	59587.9304	-	-
13	40970.5580	59538.8722	-	-
14	40923.5281	59482.5106	-	-
15	40894.6463	59502.1989	-	-
16	40841.2768	59542.8089	-	-
17	40794.9800	59583.0943	-	-
18	40756.7056	59620.5660	-	-
19	40722.1888	59658.1754	-	-
20	40740.1445	59765.7454	-	-
21	40657.3250	59781.1060	-	-
22	40645.0968	59685.7545	-	-
23	40658.8128	59666.3045	-	-
24	40639.2890	59652.1740	-	-
25	40655.7838	59631.7020	-	-
26	40674.3370	59608.1285	-	-
27	40693.6000	59585.1314	-	-
28	40713.5548	59562.7319	-	-
29	40734.1828	59540.9509	-	-
30	40755.4651	59519.8086	-	-
31	40777.3817	59499.3246	-	-
32	40799.9123	59479.5180	-	-
33	40823.0360	59460.4071	-	-
34	40846.7313	59442.0098	-	-
35	40870.9762	59424.3431	-	-
36	40895.7483	59407.4233	-	-
37	40921.0244	59391.2663	-	-
38	40946.7811	59375.8870	-	-

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

29

1.5 Основные характеристики искусственного земельного участка

Площадь искусственного земельного участка составляет – 45,77 га.

Проектная отметка образования территории +3,50÷4,00 м БС, уточняется при проведении физического моделирования на стадии проектирования. Система высот - Балтийская 1977 года.

Строительство искусственного земельного участка предполагается с ограждением участка берегозащитными гидротехническими сооружениями, представляющие собой подпорно-волноотбойные стены из железобетона, перед которыми располагается галечный пляж шириной 20÷40 метров. Закрепление галечного пляжа предусматривается с помощью проницаемых волноломов. Ограждение двух фрагментов, значительно выдвигающихся в море, предусматривается вертикальными стенками из трубошпунта диаметром 820 мм. Ограждение юго-восточной оконечности искусственного участка в месте сопряжения с яхтенной мариной также осуществляется вертикальной стенкой из трубошпунта диаметром 820 мм (уточняется при проектировании). Защита вертикальных причальных стенок от волнового воздействия выполняется с помощью оградительных портовых сооружений. Компоновка внутренней акватории марины и конструкции оградительных сооружений определяется научными исследованиями, выполняемыми на стадии разработки проектной документации.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

2 Планируемое использование искусственного земельного участка

2.1 Планируемое использование искусственно созданного земельного участка

Создание искусственного земельного участка осуществляется для развития территорий, предназначенных для размещения общественных, деловых, рекреационных и курортных объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, развития территорий, предназначенных для формирования многопрофильных зон для размещения общественных, деловых, рекреационных и курортных объектов.

Предполагаемые виды разрешенного использования создаваемого искусственного земельного участка:

- хранение автотранспорта,
- образование и просвещение,
- культурное развитие,
- объекты культурно-досуговой деятельности,
- обеспечение научной деятельности,
- деловое управление,
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы),
- магазины,
- банковская и страховая деятельность,
- общественное питание,
- гостиничное обслуживание,
- развлекательные мероприятия,
- выставочно-ярмарочная деятельность,
- отдых (рекреация),
- спорт,
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий,
- площадки для занятий спортом,
- водный спорт,
- туристическое обслуживание,
- причалы для маломерных судов,

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- курортная деятельность,
- гидротехнические сооружения,
- земельные участки (территории) общего пользования, - благоустройство территории.

2.2 Объекты капитального строительства, подлежащие по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность

Для защиты искусственно создаваемого земельного участка от волнового воздействия осуществляется строительство берегозащитных гидротехнических сооружений, в том числе галечного пляжа шириной 20-40 метров.

По завершении строительства планируется передача защитного галечного пляжа с пляжеудерживающими гидротехническими сооружениями в муниципальную собственность.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	

3 Планируемые сроки начала и окончания работ по созданию искусственного земельного участка и строительства объектов на нем

Планируемый срок начала работ по созданию искусственного земельного участка и строительства объектов на нем – IV квартал 2022 года.

Планируемый срок окончания работ по созданию искусственного земельного участка и строительства объектов на нем – IV квартал 2025 года.

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

4 Сведения о технологиях и технических средствах, планируемых к использованию при создании искусственного земельного участка

4.1 Технологии, планируемые к использованию при создании искусственного земельного участка

Организационно-технологическая схема основных строительномонтажных работ разработана с учетом конструктивных особенностей проектируемых гидротехнических сооружений для создания искусственного земельного участка (ИЗУ), конкретных особенностей площадки строительства, с учетом требований действующих нормативных документов.

Строительство ИЗУ планируется осуществлять с привлечением подрядных организаций Краснодарского края, Южного Федерального округа, Республики Крым и других регионов России.

В настоящее время в регионе занимаются гидротехническим строительством ряд строительных организаций.

В регионе имеется благоприятная обстановка с квалифицированными трудовыми ресурсами. Возможность использования местных трудовых ресурсов позволяет начать строительство в кратчайшие сроки.

До начала производства работ по созданию искусственно-созданного земельного участка и берегозащитных гидротехнических сооружений необходимо выполнить подготовительные работы согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства»:

- мобилизацию плавсредств, задействованных в строительстве;
- водолазное обследование дна акватории;
- очистку акватории строительства от предметов захламления;
- доставку машин, механизмов и строительных материалов.

Точность, методы и порядок построения геодезической разбивочной основы по данному объекту необходимо выполнять с соблюдением требований СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

Ивл.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Для обеспечения сбора и последующей передачи поверхностного стока осуществляются соответствующие мероприятия:

- перед началом строительства в соответствии с существующим уклоном рельефа территории перед парапетом набережной устраивается перехватывающий водоотводящий лоток (состоящий из пластиковых лотков «ТОР» DN90, 1000x135x100 мм). Сток из лотка самотеком (уклон 4 ‰) осуществляется в накопительные емкости. Накопительные емкости представляют собой две парные емкости, соединенные друг с другом трубопроводом. В первой емкости осуществляется очистка воды с помощью Фильтр-Патрона, производства ООО «Полихим», во второй емкости осуществляется накопление условно очищенной воды. Всего на стройплощадке, расположенной перед парапетом, предусматривается устройство семи пар накопительных емкостей, которые условно делят территорию строительства на прибрежной полосе на семь участков.

Продолжительность подготовительного периода составляет 2 месяца.

Работы основного периода выполняются комплексно с последовательным строительством территории искусственно-создаваемого земельного участка и берегозащитных сооружений. Направление строительства с севера-запада на юго-восток. Строительство при образовании искусственно-созданного земельного участка подразделяется на пять основных видов.

- 1 вид. Образование искусственной территории;
- 2 вид. Возведение подпорно-волноотбойных стен;
- 3 вид. Устройство вертикальных стен из трубошпунта;
- 4 вид. Прокладка инженерных сетей;
- 5 вид. Отсыпка и формирование защитного галечного пляжа в соответствии со строительным профилем.

Учитывая, что при монтаже берегозащитных гидротехнических сооружений будут задействованы водолазы, необходимо подрядной организации организовать фельдшерский здравпункт. Здравпункт

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

организовывается из расчета один здравпункт на 1 - 4 водолазных станции. На территории стройплощадки устраивается бытовое обеспечение для медицинского обслуживания. В рассматриваемом помещении может быть размещен и здравпункт для обслуживания водолазов. При невозможности подрядной организации организовать здравпункт необходимо заключить договор со специализированной организацией, при этом специализированная организация должна размещаться на участке производства работ.

Фельдшерский здравпункт развертывается непосредственно на месте выполнения подводных работ независимо от количества водолазных станций и условий водолазных спусков. В процессе выполнения работ допуск водолазов к погружению осуществляется после соответствующего медицинского осмотра. После погружения также должен выполняться соответствующий медицинский осмотр.

Без организации фельдшерского здравпункта для обслуживания водолазов, водолазные работы проводить **запрещается.**

Строительно-монтажные работы выполнять по рабочим чертежам и типовым проектам с соблюдением требований, СП 14.13330.2018, СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 129.13330.2019, СП 76.13330.2016, СП 78.13330.2012, ГОСТ 23118-2019, СП 72.13330.2016, СНиП 3.07.02-87 и в соответствии с нормами и правилами по технике безопасности и пожарной безопасности, изложенными в СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

1 вид. Образование искусственной территории

Образование искусственной территории, выполняется из обломочного дренирующего материала в соответствии СП 32-103-97, СП277.1325800.2016, из несортированной горной массы.

Отсыпка территории выполняется с помощью автосамосвалов пионерным способом. При достижении границ территории отсыпка прекращается и в пределах рассматриваемого участка выполняется строительство волноотбойных стен и других берегозащитных конструкций.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

При отсыпке территории выполняется послойное уплотнение грунта с помощью катков. Уплотнение грунта с проливом водой выполнять до достижения коэффициента уплотнения не менее 0,95.

На стадии строительства берегозащитных сооружений искусственную территорию устраивать до отметки 3,50 м БС.

Окончательная организация рельефа искусственно-созданного земельного участка выполняется по окончании возведения берегозащитных гидротехнических сооружений.

2 вид. Возведение подпорно-волноотбойных стен

Возведение волноотбойных стен предусмотрено с берега, для подъезда механизмов к строительной площадке устраивается временная дорога. Работы по возведению волноотбойных стен начинаются с рытья котлована. Разработку грунта под котлован осуществляют экскаватором, разработку скального грунта выполняют отбойными молотками.

Параллельно выполнению земляных работ нулевого цикла на специально отведенном участке приступают к изготовлению бетонных массивов упорного опояска (бруса), ступенчатой плиты откосного укрепления. После завершения земляных работ на подготовленное основание осуществляют монтаж упорных массивов, после чего подготавливается основание под устройство бетонной подготовки под волноотбойную стену и ступенчатую плиту из бетона В 7,5.

После завершения устройства бетонной подготовки приступают к монтажу ступенчатых плит откосного укрепления. Арматурные выпуски плит откосного укрепления стыкуют с рымами упорного опояска внизу конструкции, после чего по месту устанавливают опалубку верха упорного опояска. Далее с помощью автобетононасоса осуществляют укладку бетонной смеси.

По завершении укладки ступенчатых плит и омоноличивания оголовка упорного бруса приступают к монтажу металлической опалубки,

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

волноотбойной стены, которая устанавливается с помощью автокрана. По завершении монтажа опалубки, состыковки арматурных выпусков волноотбойной стены с криволинейной гранью с выпусками ступенчатых плит откосного укрепления, осмотра, приемки армирования и опалубки, с помощью автобетононасоса выполняют укладку бетонной смеси. После затвердевания бетона В25, W8, F150 опалубка демонтируется и переставляется на следующую захватку.

Волноотбойная стена в соответствии СП 32-103-97 разбивается на секции длиной по 10 метров с устройством деформационных швов между ними.

По окончании бетонирования подпорно-волноотбойной стены проводятся гидроизоляционные работы путем окраски битумом за два раза тыльной поверхности волноотбойной стены.

После завершения гидроизоляционных работ выполняется обратная засыпка, состоящая из камня фракции 100-150 мм пазух волноотбойной стены до проектной отметки (до дренажной призмы), потом у задней грани стены укладывается дренирующая призма (обратный фильтр) из гравийно-галечникового материала фракции 20-40 мм. Допускается до 40 % наличия мелких фракций в грунтах обратной засыпки. Наличие глинистых частиц в грунтах обратной засыпки категорически запрещается. По окончании устройства дренирующей призмы продолжают обратную засыпку подпорно-волноотбойной стены механизированным способом с помощью бульдозера. Окончательную планировку производят вручную.

Уплотнение грунта с проливом грунта водой за волноотбойной стеной выполнять до достижения коэффициента уплотнения не менее 0,95.

3 вид. Устройство вертикальных стен из трубошпунта

Погружение трубошпунта планируется производить с использованием плавучего крана, грузоподъемностью 100 тонн. В качестве рабочего органа для погружения трубошпунта будет использоваться вибропогружатель.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Перед началом работ по погружению трубошпунта выполняется водолазное обследование акватории.

Технология работ предусматривает погружение всего трубошпунта и в лицевую, и в анкерную стену с помощью плавучего крана.

Доставка свай-оболочек производится автотранспортом к месту работ с выгрузкой, с помощью автокрана на берег в зону действия плавкрана, производящего погружение трубошпунта.

В соответствии с характером агрессивного воздействия окружающей среды предусмотрена антикоррозионная защита металлоконструкций вертикальной стены покрытием “Interzone 954”. Толщина комплексного покрытия должна быть не менее 500 мкм. Подготовка поверхности перед нанесением изоляционных покрытий производится в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 или ГОСТ Р ИСО 8501-1-2014 (до степени очистки Sa2.5). В процессе подготовки поверхность очищается от окалины, рыхлой ржавчины и следов язвенной коррозии (зачистки каверн). При соответствующей степени окисленности для удаления ржавчины применяется модификатор ржавчины.

Выбор метода нанесения изоляционных материалов зависит от технических возможностей производителя работ. Нанесение изоляционных материалов при окраске осуществляется краскораспылителями или малярными кистями или малярными валиками при небольших объемах работ. Покрытие должно быть сплошным, внешний вид покрытия должен соответствовать VI классу по ГОСТ 9.032-74. Адгезия покрытия должна быть не более 2-х баллов ГОСТ 15140-78. Нанесение антикоррозийной гидроизоляции выполняется на полигоне при изготовлении трубошпунта. После монтажа трубошпунта на оголившихся участках металлоконструкций осуществляется подкрашивание.

4 вид. Прокладка инженерных сетей

Прокладка инженерных сетей подразделяется на три основных этапа:

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист 39

- разработка траншей,
- прокладка инженерных коммуникаций,
- обратная засыпка траншей грунтом с послойным уплотнением.

Расположение траншей под прокладку инженерных коммуникаций, отметки их дна, низа песчаной подготовки, уклоны, следует принимать по исходным материалам основного проекта и инженерно-геологических изысканий.

Траншеи под наружные сети необходимо отрывать шириной в плане на 0,25 м превышающей размеры подготовки под диаметр труб, в каждую сторону. Траншеи под кабели силового электроснабжения и сетей освещения шириной 0,4 и 0,5 м.

Глубина траншей принимается до отметки низа песчаной подготовки.

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, проектом производства работ (ППР) и документацией предприятий изготовителей. До начала монтажа должны быть закончены подготовительные работы. Трубопроводы и кабели укладывают на плотное, заранее выверенное естественное основание траншеи. Готовые плети сначала укладывают над траншеей на прокладки, а затем опускают их в проектное положение при помощи кранов. Пребывание в траншее людей во время опускания в нее плетей, секций или узлов трубопроводов запрещается. В летнее время центровку и сварку монтажных стыков, а также укладку и засыпку плетей трубопровода следует производить в самое прохладное время суток (утром), так как при укладке в жаркое время трубопровод будет защемлен грунтом и при его последующем охлаждении возникнут растягивающие напряжения. На время прерывания в работе концы трубопроводов, уложенных в траншею, закрывают деревянными пробками или заглушками, чтобы внутрь трубопровода не попали посторонние предметы. Собранный трубопровод и уложенный в траншею должен иметь доступ для осмотра. Производят геодезическую проверку отметок укладки, подбивку труб грунтом и присыпку трубопровода мягким грунтом слоем в 20

Ивв.№ подп.	
	Подп. и дата
	Взам.инв.№

						ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		40

см. Окончанием работ по монтажу трубопроводов следует считать завершение индивидуальных испытаний и подписание рабочей комиссией акта их приемки. К индивидуальным испытаниям трубопроводов относятся их гидравлические испытание на прочность и герметичность. При испытаниях трубопровод заполняется водой, привезённой на объект строительства в специальных емкостях. Вода после испытаний сливается в емкости и вывозится к месту утилизации в централизованную городскую канализационную сеть. Окончательная засыпка траншеи осуществляется после испытания трубопровода и запорной арматуры с оформлением соответствующего акта.

Обратная засыпка пазух производится после разрешения на проведение обратной засыпки.

Уплотнение грунта обратной засыпки в траншеях должно осуществляться до достижения коэффициента уплотнения 0,98.

5 вид. Отсыпка и формирование защитного галечного пляжа в соответствии со строительным профилем

По окончании строительства волноотбойной стены приступают к устройству защитного галечного пляжа, способного погасить энергию штормовых волн. Пляжный материал проектной крупности (20-40 мм) пионерным способом отсыпается в отвал автосамосвалами, после чего бульдозером разравнивают отсыпь в соответствии с проектными отметками.

В соответствии с результатами расчетов принят следующий строительный профиль защитного пляжа: - пляжевый материал отсыпается от волноотбойной стены с отметкой верха +2,8 БС;

- далее строительный профиль представляет собой слабо наклоненную в сторону моря берму шириной по верху 35-40 м;

- далее до сопряжения с дном откос пляжа устраивается с уклоном 1:1.

Отсыпaeмый галечный материал должен содержать не более 30% частиц мельче 2 мм по их весовому соотношению. Ввиду того, что

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

создаваемый пляж будет использоваться для рекреационных целей, исходный пляжный материал должен содержать не более 5% крупногабаритных включений, а класс окатанности отдельных частиц К, оцениваемый по шкале Хабакова - Крумбейна, должен быть не ниже 4. По петрографическому составу материал должен быть представлен прочными кристаллическими или метаморфическими породами. Наиболее приемлемым материалом для создания пляжей является аллювий горных рек.

Поперечная площадь исходной отсыпки (строительного профиля), рассчитывается с учетом того, что пляжевый материал будет отсыпаться в разрыхленном состоянии. В дальнейшем за счет волновой переработки он будет уплотняться, в результате чего объем сформировавшегося пляжа будет меньше объема первичной отсыпки. Как показывают исследования, представленные в СП 277.1325800.2016, общее уменьшение объема исходной отсыпки пляжеобразующего материала при ее переработке волнами в среднем составляет 15 - 20%.

Общая схема строительства базируется на поточном методе строительства с выполнением необходимого объема подготовительных работ, с использованием существующей производственной и социальной инфраструктуры подрядных строительных организаций. Строительство рекомендуется осуществлять с привлечением мобильных специализированных бригад, в которых развито совмещение рабочими строительных профессий. При необходимости применяются методы производства работ в зимнее время.

Для временных зданий и сооружений будут использоваться блочные конструкции (блок-контейнеры) по ГОСТ Р 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия».

Предусматривается обустройство временного бытового городка на отведенной территории, свободной по генплану, на прилегающей к искусственно-создаваемому участку территории.

Потребность во временных зданиях определена по МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Мобильные здания санитарно-бытового и вспомогательного назначения рассчитаны на персонал, работающий на суше, поскольку плавсредства оборудованы соответствующими каютами и санитарно-бытовыми помещениями.

Общее количество работающих на стройплощадке на берегу составляет 78 человек, экипажи плавсредств составляют 121 человек.

Мобильные инвентарные здания для санитарно-бытового и вспомогательного назначения определены для 78 человек согласно «Методических рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», табл. 21, 22., п. 4.14.4.

Гардеробная $S_{тр} = 78 * 0,7 = 54,6 \text{ м}^2$.

Душевая: $S_{тр} = 55 * 0,54 = 29,7 \text{ м}^2$.

Умывальная: $S_{тр} = 55 * 0,2 = 11 \text{ м}^2$.

Сушилка: $S_{тр} = 55 * 0,2 = 11 \text{ м}^2$.

Помещения для обогрева рабочих: $S_{тр} = 55 * 0,1 = 5,5 \text{ м}^2$.

Туалет: $S_{тр} = (0,7 * 55 * 0,1) * 0,7 + (1,4 * 55 * 0,1) * 0,3 = 5,0 \text{ м}^2$,

где 0,7 и 1,4 - нормативный показатель площади соответственно для мужчин и женщин; 0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение соответственно количества мужчин и женщин.

Требуемое количество инвентарных зданий представлено в таблице 4.1.

Инварный № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Таблица 4.1 - Потребность площадей временных зданий административно-бытового назначения

Назначение инвентарного здания	Требуемая площадь, м ²	Полезная площадь инвентарного здания, м ²	Число инвентарных зданий
Контора начальника участка (прораба)	-	14,7	1
Гардеробная	54,60	58,8	4
Душевая	29,7	44,1	3
Умывальная	11		
Сушилка	11	29,4	2
Помещения для обогрева рабочих	5,5		
Туалет	5,0	-	4

Временные здания устраиваются на прилегающей к искусственно-создаваемому земельному участку территории. Биотуалеты устраиваются типа «Люкс» с умывальником, расположенным в кабинке.

Питание работающих будет организовано вне стройплощадки в пункте общественного питания, расположенном на улице Горького. Расстояние от стройплощадки до пункта общественного питания составляет не более 200 метров.

Вывоз строительного мусора в соответствии с письмом Департамента городского хозяйства администрации Муниципального образования городского округа города-курорта Сочи Краснодарского края от 17.02.2021 №1146/32.01-16 (см. приложение У) будет осуществляться на полигон для строительных отходов, расположенный в Туапсинском районе, в селе Лермонтово. Расстояние от объекта, на котором будет осуществляться образование искусственного земельного участка, до вышеуказанного полигона составляет 175 км.

Транспортная инфраструктура района строительства имеет хорошо развитую систему городских автомобильных дорог с твердым покрытием.

Транспортная схема доставки материально-технических ресурсов на строительную площадку состоит из двух вариантов:

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			ГИД-2021-02.ТЧ							44
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- доставка грузов до г. Сочи автомобильным, морским и железнодорожным транспортом, складирование материала на базе подрядчика строительства;

- доставка инертного материала, автомобильным и морским транспортом с последующим его применением в конструкциях, без складирования.

По опыту строительства городских и районных объектов промышленного и гражданского назначения наиболее рациональная схема доставки материалов на строительную площадку в ограниченных для складирования условиях: доставка материалов автомобильным транспортом и последующая работа «с колес» по расписанию с поставщиком с использованием площадок временного хранения, так как относительная стесненность строительной площадки не предполагает накопление строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования в полном объеме потребности стройки.

Доставку товарного бетона предполагается осуществлять с местных РБУ, расположенных в г. Сочи, расстояние до стройплощадки составляет 5÷10 км.

В соответствии с анализом карьеров инертного материала получено, что крупный каменный материал из местных карьеров, расположенных в г. Сочи, удовлетворяющий проектным требованиям, в период с 2015 по 2020 г не поставлялся. Ближайшим карьером, готовым обеспечить поставку крупного камня является карьерное хозяйство, расположенное в с. Кривеньковское Георгиевского сельского поселения Туапсинского района.

В условиях малого количества действующих карьерных хозяйств на территории Краснодарского края был рассмотрен вариант поставки камня из Ростовской области и Турции. Основными карьерами для поставки инертного материала определены карьеры Краснодарского края, при необходимости могут использовать карьеры Ростовской области и Турции.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

Металлоконструкции транспортируются на стройплощадку автотранспортом из города Краснодар. На базе подрядчика строительства металлоконструкции подготавливаются к сборке, осуществляется очистка песком, обеспыливание, обезжиривание (при необходимости), далее выполняется огрунтовка и окрашивание, после того заготовки металлоконструкций доставляются к месту монтажа.

Галечный пляжеобразующий материал на стройплощадку наиболее оптимально транспортировать из Белореченского карьерного хозяйства (ООО «Белореченское карьероуправление») до станции Адлер Северо-Кавказкой ж/д (расстояние 270 км), от станции Адлер до стройплощадки доставка будет осуществляться автомобильным транспортом, расстояние составляет 30 километров.

Информация по транспортным схемам поставки приведена справочно и может уточняться как при разработке проектной документации так при осуществлении строительства как при разработке подрядчиком ППР, так и в период строительства.

Свыше 50 крупных предприятий Краснодарского края выпускают продукцию, которая по многим позициям имеет международные сертификаты качества и экспортируется в страны дальнего и ближнего зарубежья (цемент, спецжелезобетон, металлоконструкции). Поэтому снабжение всеми строительными материалами предполагается через оптовые базы, расположенные на территории Краснодарского края и других регионов РФ.

4.2 Сведения о технических средствах, которые планируется использовать при выполнении работ по созданию искусственного земельного участка

Для выполнения работ по созданию искусственного земельного участка предполагается использовать следующие машины и механизмы:

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								46
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ		

– автобетононасосы, производительностью 65 м ³ /ч	2 ед.;
– автобетоносмесители, производительностью 6,3 м ³	4 ед.;
– автогрейдеры, производительностью 99 квт (135 л.с.)	1 ед.;
– автомобили бортовые, грузоподъемностью 10 т	1 ед.;
– автомобили бортовые, грузоподъемностью 5 т	1 ед.;
– агрегаты сварочные, производительностью 250-400 а	3 ед.;
– аппараты для газовой сварки и резки	3 ед.;
– баржи несамоходные, грузоподъемностью 250 т	4 ед.;
– буксиры дизельные, мощностью 294 квт (400 л.с.)	6 ед.;
– бульдозеры, мощностью 79 квт (108 л.с.)	6 ед.;
– вибраторы глубинные	2 ед.;
– вибраторы поверхностные	1 ед.;
– вибропогружатели высокочастотные	4 ед.;
– водолазные станции на самоходном боте, мощностью 110 квт (150 л.с.)	1 ед.;
– катки, массой 30 т	1 ед.;
– компрессоры передвижные, давление 686 кпа (7 ат)	1 ед.;
– краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 25 т	5 ед.;
– краны на гусеничном ходу, грузоподъемностью 25 т	2 ед.;
– краны плавучие самоходные, грузоподъемностью 100 т	3 ед.;
– лебедки электрические, тяговое усилие 12,26 кн (1,25 т)	1 ед.;
– машины поливомоечные, объем цистерн 6000 л	1 ед.;
– молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	1 ед.;
– преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 а	3 ед.;
– станки для гнутья	1 ед.;
– станки для сверления отверстий	1 ед.;
– станки электрические для резки стержневой арматуры	1 ед.;
– тракторы на гусеничном ходу, мощностью 79 квт (108 л.с.)	1 ед.;
– тягачи седельные, грузоподъемность 12 т	1 ед.;
– тягачи седельные, грузоподъемность 15 т	1 ед.;
– установки для сверления отверстий в железобетоне	1 ед.;
– экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м ³	1 ед.;

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			47	

5 Оценка воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

5.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, выявленных возможностях минимизации воздействия и непредсказуемых последствиях воздействия планируемого создания искусственного земельного участка на водном объекте на окружающую среду

Работы по созданию искусственного земельного участка сопряжены с воздействием на окружающую природную среду. Степень воздействия строительства определяется выбором организационно-технологической схемы основных строительного-монтажных работ.

В процессе эксплуатации само существование ИЗУ не окажет негативного влияния на гидрологический режим водного объекта и не приведет к образованию застойных зон, либо к формированию опасных для гидротехнических сооружений течений.

Строительство гидротехнических сооружений осуществляется круглогодично с помощью плавучих средств и береговой техники.

Для сокращения сроков строительства организуется параллельно два независимых в технологическом отношении потока. Потoki формируются полным комплектом необходимых машин и механизмов с целью более быстрого создания внешнего контура ИЗУ. Учитывается возможность выполнения работ в акватории моря только в период с сентября по май.

С целью снижения негативного влияния работ на состояние водных биологических ресурсов Черного моря, а также учитывая биологию основных промысловых объектов, пути и сроки их миграций к местам нереста, нагула и зимовки, планируемые работы по строительству гидротехнических сооружений не следует проводить в период массового нереста и миграции рыб с 1 мая по 30 июня.

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

5.2 Источники и виды воздействия

Под воздействием следует понимать постоянный или временный процесс, приводящий к изменению состояния различных элементов окружающей среды.

Постоянное воздействие:

- безвозвратное отчуждение части акватории с нарушением местной гидроэкосистемы и ущерба водным биоресурсам. Этот вид воздействия будет более точно оценен на следующей стадии проектирования при выполнении работ по расчету ущерба водным биоресурсам и согласован с Федеральным агентством по рыболовству.

Временное воздействие:

- повышение мутности и загрязнение водной среды взвешенными веществами, вредными примесями, поступающими из отсыпаемого грунта. Оценка степени влияния осаждения взвешенных веществ будет проводиться с учетом проведенного на следующей стадии проектирования математического моделирования распределения взвешенных веществ;

- воздействие на водные биологические ресурсы;

- загрязнение атмосферного воздуха при работе дорожно-строительной техники, автотранспорта, плавсредств, проведении сварочных и гидроизоляционных работ. Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу, являются:

- диЖелезо триоксид
- Марганец и его соединения
- Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
- Азот (II) оксид (Азота оксид)
- Углерод (Сажа)
- Сера диоксид
- Углерод оксид
- Фториды газообразные

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								49
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

- Фториды плохо растворимые
- Керосин
- Углеводороды предельные C12-C19
- Взвешенные вещества
- Пыль неорганическая: 70-20% SiO2
 - акустическое воздействие при работе технических средств;
 - загрязнение поверхностных и подземных вод;
 - образование отходов строительства;
 - воздействие на объекты животного мира.

5.3 Воздействие на водную среду

Воздействие на водную среду будет выражаться в возможном образовании временных зон мутности в процессе образования территории.

Основное воздействие от рассматриваемых источников загрязнения водной среды связано с образованием и распространением шлейфа мутности (взвесей) от места проведения работ по направлению преобладающих течений, а также с выпадением осадков на морское дно, состоящих из частиц твердой фазы грунтов в районе проведения работ.

Размер облака мутности и время оседания частиц на дно будет зависеть от техники и технологии образования территории, а также от вида грунтов, пригодных для образования территории, их физико-механических характеристик.

На следующей стадии разработки проектной документации методом моделирования переноса и распространения загрязняющих веществ в морской среде будут получены выходные данные, включающие следующий набор показателей (удовлетворяя, в том числе, требованиям по предоставлению результатов моделирования для расчета ущерба водным биологическим биоресурсам):

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- средние зоны загрязнения водной толщи взвешенными веществами за все время работы источника воздействия, включая объемы воды и площади водной поверхности, подверженные загрязнению с различными градациями концентраций твёрдых частиц;
- максимальное и среднее время существования пороговых концентраций взвеси в характерном шлейфе взвешенных веществ;
- объемы загрязненной воды, протекающей через квазистационарный шлейф в районе работ за все время работы источников с различными градациями концентраций твёрдых частиц;
- характеристики шлейфов взвешенных веществ в водной толще, включая средние и максимальные длины, а также время существования шлейфов загрязняющих веществ с различными градациями концентраций;
- зоны осаждения на морском дне твердой фазы загрязняющих веществ, включая площади зон осадков с разной толщиной отложений, максимальные расстояния от источника сброса до изолиний с различной толщиной осадков;
- характеристика осаждения твердой фазы загрязняющих веществ в зависимости от расстояния от источника воздействия.

5.4 Воздействие намечаемой деятельности на водные биоресурсы

Производство любых гидротехнических работ на акватории водоемов негативно воздействует на все компоненты экосистемы, в том числе на те, которые определяют их продуктивность.

Воздействие на гидробионты, обусловленное производством строительных работ, прежде всего, связано с нарушением и отчуждением морского дна, которое приводит к нарушениям среды обитания для организмов, связанных своим жизненным циклом с дном и придонными водами. К ним относятся: придонный планктон, зоо- и макрофито- бентос, демерсальные рыбы и рыбы, связанные на определенном периоде жизненного цикла с придонными водами (донная икра рыб, личинки и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
							51

молодь, находящиеся в период развития в придонном слое), растения, служащие нерестовым субстратом.

В совокупности это приводит к ухудшению условий питания, размножения, роста и развития рыб, что вызывает сокращение рыбных запасов.

Для оценки возможного механического повреждения гидробионтов, происходящего за счет отторжения территории при создании ИЗУ, наиболее важным показателем является количество (масса) перемещаемого грунта, его гранулометрический состав и плотность заселения дна гидробионтами, а также их распределение и жизненные циклы. Расчеты площади механического повреждения морского дна, площади морского дна с различной толщиной осадков, массы перемещенного и поднятого во взвесь грунта, объема воды, загрязненного взвешенными веществами, выполняются при моделировании воздействий на водную среду.

При проведении гидротехнических работ на акватории рыбохозяйственных водоемов должны предусматриваться мероприятия, максимально предотвращающие неблагоприятное воздействие на биоту. Если эти мероприятия не позволяют избежать негативного воздействия на водные объекты и обеспечить сохранность и нормальное воспроизводство в них рыбных запасов, производится оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий.

Ихтиологическая характеристика

Вследствие существенно различающихся климатических, гидрологических и других условий среды в Черном море население его весьма разнообразно.

Ихтиофауна Черного моря насчитывает 184 вида, в том числе 144 – собственно морских и солоноватоводных, 24 – проходных и полупроходных, 16 – собственно пресноводных рыб. Ихтиофауна северо-восточной части Черного моря состоит из 147 видов и подвидов рыб, относящихся к 19 отрядам, 47 семействам, 90 родам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Наибольшим разнообразием отличаются отряд окунеобразных (21 семейство, 47 родов и 77 видов), сельдеобразных (3 семейства, 7 родов, 12 видов и подвидов рыб), достаточно богаты видами отряды осетрообразных (1 семейство, 3 рода, 7 видов), иглообразных (1 семейство, 3 рода, 9 видов), карпообразных (1 семейство, 5 родов, 8 видов), камбалообразных (4 семейства, 4 рода, 5 видов). Атеринообразные, присоскообразные имеют по 3 вида, по 5 отрядов представлены 1 и 2 видами. Состав ихтиофауны черноморского шельфа России представлен в таблице 5.1

Таблица 5.1 - Состав ихтиофауны черноморского шельфа России

№ п/п	Виды рыб		
	Русское название	Латинское название	Статус
1	Катран	<i>Squalus acanthias</i> L.	О
Отр. Rajiformes - скатообразные Сем. Rajidae – колючие скаты			
2	Скат морская лиса	<i>Raja clavata</i> L.	О
Сем. Dasyatidae – скаты хвостоколы			
3	Скат морской кот	<i>Dasyatis pastinaca</i> (L).	О
Отр. Acipenseriformes - осетрообразные Сем. Acipenseridae – осетровые			
4	Белуга	<i>Huso huso</i> (L.)	У
5	Русский осетр	<i>Acipenser guldenstadtii</i> Brandt	У
6	Черноморский осетр	<i>Acipenser persicus colchicus</i> Marti	Сомн.
7	Атлантический осетр	<i>Acipenser sturio</i> Linne	И
8	Севрюга	<i>Acipenser stellatus</i> Pall.	У
9	Шип	<i>Acipenser nudiventris</i> Lowetz	И
10	Бестер	<i>H. huso</i> x <i>Aruthenus</i>	Случ.
Отр. Clupeiformes - сельдеобразные Сем. Clupeidae - сельдевые			
11	Тюлька	<i>Clupeonella cultriventris cultriventris</i> (Nordmann)	Р
12	Сардина	<i>Sardina pilchardus</i> (Walbaum)	Случ.
13	Круглая сардина	<i>Sardinella aurita</i> (Risso)	Случ.
14	Черноморский шпрот	<i>Sprattus sprattus phalericus</i> (Risso)	М
15	Азовский пузанок	<i>Alosa caspia tanaica</i> (Grimm)	О
16	Черноморский пузанок	<i>Alosa caspia nordmanni</i> Autipa	Неоп.
17	Черноморско-азовская морская сельдь	<i>Alosa maeotica</i> (Grimm)	У
18	Черноморско-азовская проходная сельдь	<i>Alosa pontica</i> (Eichwald)	У
19	Финта	<i>Alosa fallax</i> (Lacepede)	Случ.
Сем. Engraulidae - анчоусовые			

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

53

20	Хамса	<i>Engraulis encrasicolus</i> (L.)	М
20а	Хамса черноморская	<i>Engraulis encrasicolus ponticus</i> Aleksandrov	М
20б	Хамса азовская	<i>Engraulis encrasicolus maeoticus</i> Pusanov	М
Сем. Salmonidae - лососевые			
21	Черноморский лосось	<i>Salmo trutta labrax</i> Pall.	У
22	Стальноголовый лосось	<i>Salmo gairdneri</i> (Richardson)	Неоп.
Отр. Anguilliformes - угреобразные Сем. Anguillidae – угревые			
23	Речной угорь	<i>Anguilla anguilla</i> (L.)	Р
Сем. Congridae			
24	Атлантический конгер	<i>Conger conger</i> (Linnaeus)	Случ.
Отр. Beloniformes - сарганообразные Сем. Belonidae - саргановые			
25	Сарган черноморский	<i>Belone belone euxini</i> Gunther	О
26	Трехусый морской налим	<i>Gaidropsarus mediterraneus</i> (L.)	О
27	Мерланг	<i>Merlangius merlangus euxinus</i> (Nordmann)	О
Отр. Gasterosteiformes - колюшкообразные Сем. Gasterosteidae - колюшковые			
28	Трехиглая колюшка	<i>Gasterosteus aculeatus</i> L.	О
29	Малая южная колюшка	<i>Pungitius platygaster platygaster</i> (Kessler)	Случ.
Отр. Syngnathiformes – иглообразные или пучкожаберные Сем. Syngnathidae – морские иглы			
30	Европейский морской конек	<i>Hippocampus hippocampus</i> (Linnaeus)	Сомн.
31	Морской конек	<i>Hippocampus ramulosus</i> Leach	О
32	Змеевидная игла-рыба	<i>Nerophis ophidion</i> (L.)	О
33	Пухлощекая игла-рыба	<i>Syngnathus nigrolineatus</i> Eichwald	О
34	Шиповатая игла-рыба	<i>Syngnathus phlegon schmidti</i> Popov	О
35	Тонкорылая игла-рыба	<i>Syngnathus tenuirostris</i> Rathke	О
36	Длиннорылая игла-рыба	<i>Syngnathus typhle</i> (L.)	О
37	Толсторылая игла-рыба	<i>Syngnathus variegatus</i> Pall.	О
38	Обыкновенная морская игла	<i>Syngnathys acus</i> Linnaeus	Сомн.
Отр. Mugiliformes - кефалеобразные Сем. Mugilidae – кефалевые			
39	Сингиль	<i>Liza aurata</i> (Risso)	О
40	Остронос	<i>Liza saliens</i> (Risso)	У
41	Лобан	<i>Mugil cephalus</i> L.	О
42	Пиленгас	<i>Mugil so-juy</i> Basilevsky	М
43	Кефаль-рамада	<i>Lisa ramada</i> (Risso)	Случ.
44	Толстогубая кефаль	<i>Chelon labrosus</i> (Risso)	Случ.
Сем. Sphyraenidae – сфиреновые			
45	Европейская барракуда	<i>Sphyraena sphyraena</i> (Linnaeus)	Случ.
Отр. Atheriniformes - атеринообразные Сем. Atherinidae – атериновые			
46	Атерина обыкновенная	<i>Atherina boyeri</i> Risso	О
47	Мелкочешуйная атерина	<i>Atherina hepsetus</i> L.	О
48	Коричневая атерина	<i>Atherina bonapartei</i> Boulenger	Р

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

54

Отр. Zeiformes – солнечнообразные Сем. Zeidae – солнечнообразные			
49	Солнечник обыкновенный	<i>Zeus faber</i> Linnaeus	Случ.
Отр. Cyprinodontiformes – карпозубые Сем. Poeciliidae			
50	Гамбузия	<i>Gambusia affinis holbrooki</i> (Girard)	Случ.
Отр. Cypriniformes - карпообразные Сем. Cyprinidae - карповые			
51	Серебряный карась	<i>Carassius auratus gibelio</i> (Bloch)	Случ.
52	Шемая черноморская	<i>Chalcalburnus chalcoides mento</i> (Heckel)	Случ.
53	Шемая батумская	<i>Chalcalburnus chalcoides derjugini</i> Berg	Случ.
54	Европейский сазан	<i>Cyprinus carpio carpio</i> Linnaeus	Случ.
55	Вырезуб	<i>Rutilus frisii frisii</i> (Nordm.)	Случ.
56	Плотва	<i>Rutilus rutilus rutilus</i> (Nordm.)	Случ.
57	Рыбец обыкновенный	<i>Vimba vimba vimba</i> (Linnaeus)	Случ.
58	Рыбец малый	<i>Vimba vimba tenella</i> (Nordm.)	Случ.
Отр. Perciformes – окунеобразные Сем. Percidae – окуневые			
59	Судак	<i>Stizostedion lucioperca</i> L.	Случ.
Сем. Serranidae – сеппановые			
60	Каменный окунь	<i>Serranus scriba</i> (L.)	О
Сем. Pomatomidae - луфаревые			
61	Луфарь	<i>Pomatomus saltatum</i> (L.)	О
Сем. Carangidae - ставридовые			
62	Черноморская ставрида	<i>Trachurus mediterraneus ponticus</i> Aleev	М
63	Атлантическая ставрида	<i>Trachurus trachurus</i> (Linnaeus)	Случ.
Сем. Percichthyidae – лавраковые			
64	Обыкновенный лаврак	<i>Dicentrarchus labrax</i> (Linnaeus)	Р
65	Полосатый окунь	<i>Morone saxatilis</i> (Walbaum)	Р
Сем. Sciaenidae – горбылевые			
66	Темный горбыль	<i>Sciaena umbra</i> L.	О
67	Светлый горбыль	<i>Umbrina cirrosa</i> (L.)	У
Сем. Sparidae - спаровые			
68	Боопс	<i>Boops boops</i> (L.)	Р
69	Сальпа	<i>Sarpa salpa</i> (L.)	Р
70	Морской карась, ласкирь	<i>Diplodus annularis</i> L.	О
71	Дорада, золотистый спар	<i>Sparus aurata</i> L.	Случ.
72	Красный пагель	<i>Pagellus erythrinus</i> (Linnaeus)	Случ.
73	Белый сарг.	<i>Diplodus sargus</i> (Linnaeus)	Случ.
74	Зубарик	<i>Diplodus puntazzo</i> (Gmelin)	О
Сем. Centracanthidae - смаридовые			
75	Морской окунь, смарида, спикара	<i>Spicara flexuosa</i> Rafinesque.	О
76	Средиземноморская смарида	<i>Spicara maena</i> (Linnaeus)	Случ.
Сем. Mullidae - султанковые			
77	Барабуля	<i>Mullus barbatus ponticus</i> Essipov	М
78	Полосатая барабуля	<i>Mullus surmuletus</i> Linnaeus	Сомн.
Сем. Pomacentridae – ласточковые			
79	Ласточка, хромис	<i>Chromis chromis</i> L.	О

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Сем. Labridae - губановые			
80	Гребенчатый губан	<i>Ctenolabrus rupestris</i> (L.)	О
81	Рябчик	<i>Symphodus cinereus</i> (Bonnaterre)	О
82	Глазчатый губан	<i>Symphodus ocelatus</i> (Forsskal)	О
83	Перепелка	<i>Symphodus roissali</i> (Risso)	О
84	Рулена	<i>Symphodus tinca</i> (L.)	О
85	Носатый губан	<i>Symphodus rostratus</i> Forsskal	О
86	Петрожаро	<i>Labrus viridis</i> Linnaeus	Р
Сем. Trachinidae – морские дракончики			
87	Морской дракончик	<i>Trachinus draco</i> L.	О
Сем. Uranoscopidae - звездочетовые			
88	Звездочет, морская корова	<i>Uranoscopus scaber</i> L.	О
Сем. Blenniidae - собачковые			
89	Собачка-павлин	<i>Lipophrys pavo</i> Risso	О
90	Адриатическая собачка	<i>Lipophrys adriaticus</i> (Xteind.& Kol.)	Случ.
91	Собачка-сфинкс	<i>Aidablennius sphynx</i> Valenciennes	О
92	Морская собачка-бабочка	<i>Blennius ocellaris</i> Linnaeus	Случ.
93	Хохлатая морская собачка	<i>Coriphoblennius galerita</i> (L.)	О
94	Зеленая морская собачка	<i>Parablennius incognitus</i> (Bath)	Сомн.
95	Обыкновенная морская собачка	<i>Parablennius sanguinolentus</i> (Pallas)	О
96	Длиннощупальцевая собачка	<i>Parablennius tentacularis</i> (Brunnich)	О
97	Собачка-звонимира	<i>Parablennius zvonimiri</i> (Kolombat.)	О
Сем. Tripterygiidae – троеперые			
98	Троепер	<i>Tripterygion tripteronotus</i> (Risso)	О
Сем. Ophidiidae – ошибневые			
99	Ошибень	<i>Ophidion rochei</i> Muller	О
Сем. Ammodytidae – песчанковые			
100	Песчанка	<i>Gimnammodytes cicerelus</i> (Rafinesque)	О
Сем. Callionymidae – морские мыши			
101	Морская мышь-лира	<i>Callionymus lira</i> L.	Случ.
102	Морская мышь	<i>Callionymus pusillus</i> Delaroche	О
103	Малая морская мышь	<i>Callionymus risso</i> Le Sueur	О
104	Короткорылая пескарка	<i>Callionymus fasciatus</i> valenciennes	Случ.
Сем. Scombridae - скумбрии			
105	Пелагида	<i>Sarda sarda</i> (Bloch)	У
106	Восточная скумбрия	<i>Scomber japonicus</i> Houttuyn	Случ.
107	Атлантическая скумбрия	<i>Scomber scombrus</i> L.	У
108	Обыкновенный тунец	<i>Thunnus thunnus</i> (Linnaeus)	Случ.
109	Меч-рыба	<i>Xiphias gladius</i> Linnaeus	Случ.
Сем. Gobiidae – бычковые			
110	Бычок бланкет	<i>Aphia minuta mediterranea</i> Risso	О
111	Полосатый бычок	<i>Chromogobius quadrivittatus</i> (Steindachner)	Неоп.
112	Бычок змея, кругляш	<i>Gobius cobitis</i> Pallas	О
113	Бычок черный	<i>Gobius niger</i> jazo Lennaeus	О
114	Бычок травяник	<i>Gobius ophiocephalus</i> Pallas	О
115	Бычок паганель	<i>Gobius paganellus</i> Linnaeus	Р

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

116	Бычок Букчича	Gobius buccichi Steindachner	О
117	Бычок мартовик	Mesogobius batrachocephalus (Pallas)	О
118	Каспийский бычок-голец	Neogobius gymnotrachelus gymtrachelus (Kessler)	Неоп.
119	Бычок рыжик	Neogobius cephalarges (Kessler)	О
120	Бычок черноморскоазовский	Neogobius cephalargoides Pinchuk	Неоп.
121	Бычок песочник	Neogobius fluviatilis fluviatilis (Pallas)	О
122	Бычок кругляк	Neogobius melanostomus (Pallas)	О
123	Бычок губан восточночерноморский	Neogobius platyrostris platyrostris (Pallas)	О
124	Бычок ратан	Neogobius ratan (Nordmann)	О
125	Бычок сирман	Neogobius syrman (Nordmann)	Случ.
126	Бычок книповича	Knipowitschia longicaudata (Kessler)	Случ.
127	Бычок-бубырь	Knipowitschia caucasica (Kawrajsky)	О
128	Бубырь мраморный	Pomatoschistus marmoratus (Risso)	О
129	Бубырь малый, лысун	Pomatoschistus minutus elongatus (Canestrini)	О
130	Бубырь пятнистый	Pomatoschistus pictus adriaticus (Miller)	Случ.
131	Бычок-цуцик	Proterorchinus marmoratus (Pallas)	Случ.
Сем. Scorpaenidae - скорпеновые			
132	Морской ерш, скорпена	Scorpaena porcus L.	О
133	Малая красная скорпена	Scorpaena notata Rafinesque	Случ.
Сем. Triglidae - тригловые			
134	Морской петух	Trigla lucerna L.	У
135	Полосатая аспитригла	Aspitrigla cuculus (Linnaeus)	Случ.
136	Серая тригла	Eutrigla grunardus (Linnaeus)	Сомн.
Отр. Pleuronectiformes – камбалообразные			
Сем. Bothidae			
137	Арноглосса	Arnoglossus kessleri Schmidt	У
Сем. Scophthalmidae - калкановые			
138	Калкан черноморский	Psetta maeotica maeotica (Pallas)	О
139	Калкан азовский	Psetta maeotica torosa Rathke	Р
Сем. Pleuronectidae - камбаловые			
140	Глосса, черноморская камбала	Platichthys flesus luscus (Pallas)	О
Сем. Soleidae - солеевые			
141	Морской язык	Solea nasuta (Pallas)	О
Отр. Gobiesociformes - присоскопорообразные			
Сем. Gobiesocidae - присоскоперы			
142	Пятнистая присоска	Diplecogaster bimaculata euxinica (Murgoci)	О
143	Рыба-уточка	Lepadogaster candollei Risso	О
144	Малая рыба-уточка	Lepadogaster lepadogaster lepadogaster (Bonnaterre)	О
Отр. Tetraodontiformes – скалозубообразные			
Сем. Balistidae – спинороговые			
145	Спинорог	Balistes carolinensis Gmelin	Случ.
Отр. Lophiiformes - удильщикообразные			
Сем. Lephiidae – удильщикообразные			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Лист

57

146	Европейский морской черт	<i>Lophius piscatorius</i> Linnaeus	И
147	Чернобрюхий удильщик	<i>Lophius budegassa</i> Spinola	Сомн.

Примечание: М – массовый (обычно промысловый) вид; О – обычный; Р - редкий; У – уязвимый, исчезающий; И – исчезнувший; Случ. – случайный; Сомн. – сомнительный; Неоп. - неопределенный

Промысловые виды Черного моря принято разделять на четыре группы, различающиеся экологией и генезисом: собственно морские тепловодные, умеренно-холодноводные, солоноватоводные, анадромно-пресноводные.

К собственно морским тепловодным видам относятся: мигрирующая в летнее время в Азовское море хамса (европейский анчоус) *Engraulis encrasicolus*; мигрирующие летом в Черное море из Мраморного- скумбрия *Scomber scomber*, ставриды *Trachurus trachurus* и *Tr. mediterraneus*, пелагида *Sarda sarda*, луфарь *Pomatomus saltatrix*, тунцы *Thunnus thunnus*; постоянно живущие в Черном море - кефали *Liza spp.*, *Mugil cephalus*, барабуля *Mullus barbatus ponticus*, сарган *Belone belone euxini*, морские караси *Sparidae spp.*, горбыли *Sciaenidae spp.*, скат морской кот *Dasyatis pastinaca*.

К морским умеренно-холодноводным видам относятся: шпрот *Sprattus sprattus phalericus*, мерланг *Merlangus merlangius euxinus*, несколько видов камбал: *Psetta maxima maeotica*, *Scophthalmus rhombus*, *Platichthys flesus luscus*, песчанка *Gymnamodytes cicerellus*, катран *Squalus acanthias*, скат морская лисица *Raja clavata*.

К солоноватоводным видам относятся: тюлька *Clupeonella cultriventris*, бычки *Gobiidae spp.*, перкарина *Percarina maeotica*.

К анадромно-пресноводным рыбам относятся: осетровые *Acipenseridae spp.*, сельди *Alosa spp.*, судак *Stizostedion lucioperca*, лещ *Abramis brama*, тарань *Rutilus heckeli*, сом *Silurus glanis* и др.

До 60-х годов прошлого века более половины улова в Черном море составляли ценные виды рыб: пелагида, скумбрия, кефаль, луфарь, крупная ставрида, камбала-калкан. Общий вылов СССР в Черном море в 1938-1960 гг. не превышал 50 тыс. т. В 70-80-е годы за счет интенсификации тралового промысла хамсы и шпрота уловы возросли, составив в 1988 г. 300 тыс. т.

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Развитие тралового промысла, зарегулирование стока рек, изменение гидрологического режима проливов Босфор и Керченского и ухудшение условий миграции рыб через них, эвтрофикация моря и другие антропогенные факторы обусловили радикальные изменения состояния сырьевой базы.

Основу уловов стали составлять мелкие пелагические виды рыб, хамса и шпрот (до 80 %).

Из вышеперечисленных видов рыб к промысловым рыбам можно отнести шпрота, мерланга, ставриду, барабулю, черноморскую камбалу калкан, акулу катран, морскую лису, кефалей: сингиля, лобана и пиленгаса. Второстепенное значение имеют смарида, сарган, атерина, морской карась, морской кот, бычки, остронос, хамса и камбала Глосса.

Черноморский шпрот (килька) - холодолюбивая рыба, по происхождению относится к бореально-атлантическим реликтам. Нагуливается в шельфовой зоне моря с марта по октябрь. В конце нагульного периода - в октябре, происходит интенсивное созревание рыб, сопровождаемое массовой нерестовой миграцией производителей в открытое море за пределы шельфа. Нерест проходит с октября по март с пиком размножения в зимние месяцы. Растянутость нерестового периода объясняется постепенностью созревания и многопорционностью икрометания. По окончании нереста, обычно в марте-апреле, шпрот совершает обратные нагульные миграции из открытой в шельфовую часть моря. Первоначально шпрот образует скопления у свала глубин над изобатами 70-100 м. В конце апреля - начале мая, в связи с выходом на шельф всех размеренных групп шпрота, начинается интенсивное формирование его промысловых скоплений на глубинах от 25 до 70 м. Миграция на шельф завершается, в основном, к концу июня. Плотность и места локализации шпрота на шельфе зависят от времени суток, гидрометеорологической обстановки и концентрации кормового зоопланктона. В этот период у него четко выражены суточные вертикальные

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 59
			ГИД-2021-02.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

миграции. В светлое время суток он образует придонные скопления, с наступлением вечерних сумерек - отрывается от грунта и рассеивается в толще воды под слоем термоклина. Такие особенности поведения позволяют проводить траловый промысел в шельфовой зоне в светлое время суток с апреля по октябрь. Питается холодноводными зоопланктонными организмами (калянусом, акарцией, сагиттой и др.)

Азовская и черноморская хамса является одним из массовых промысловых видов рыб. Весенние миграции ее начинаются в апреле-мае, осенние - в сентябре-октябре. В апреле миграции происходят, в основном, над глубинами 6-12 м, в мае - над 10-20 м. Во время весенних миграций рассеивается для нереста и нагула, держась в верхних, наиболее прогретых слоях воды. Основной промысел хамсы осуществляется кошельковыми неводами.

Осенью и в начале зимы (ноябрь-декабрь) она держится ночью в поверхностных слоях воды, а днем опускается на глубину 20-50 м. По мере снижения температуры воды (январь) эти суточные вертикальные миграции, которые, видимо, имеют защитное значение, прекращаются: хамса опускается еще в более глубокие слои воды (более 45-60 м), где держится до весны. Места зимовки не остаются постоянными: в более теплые годы они располагаются севернее, в более холодные - южнее. Хамса является планктофагом, питается, в основном, копеподами и кладоцерами, в районах с большими глубинами - холодноводными планктонными организмами (калянусами, псевдокалянусами, сагиттами).

Миграционные пути черноморской барабули, как и хамсы, проходят в узкой прибрежной зоне на глубине до 20 метров. Черноморская барабуля - бентофаг, образует в Черное море две экологические формы - жилую и мигрирующую. Первая форма обитает вдоль Кавказского побережья, держится локально и совершает миграции весной на малые глубины (10-12 м) для нереста и нагула, осенью - на глубины 50-80 м для зимовки. Вторая форма весной мигрирует вдоль берегов Кавказа и Крыма на север, доходя до

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
ГИД-2021-02.ТЧ							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Керченского предпроливья, где нерестится и нагуливается. Значительная часть барабули для нагула заходит в Азовское море. Осенью происходят обратные миграции вдоль Кавказского побережья на юг до Сочи и далее. В июне-июле барабуля отходит с мелководий на глубины 20-30 м, а в августе-сентябре - на 25-40 м, зимует на глубине 60-70 м. Питается, в основном, донными беспозвоночными такими, как мелкие ракообразные, полихеты, молодь моллюсков, отчасти крабы.

Черноморская ставрида в Черном море представлена двумя формами - мелкой и крупной. Мелкая ставрида - постоянная обитательница Черного моря. Здесь происходит ее нерест, откорм, зимовка на глубине до 100 м в южных районах ближе к Грузии. Крупная ставрида появляется спорадически. Осенние миграции происходят ближе к берегам, чем весенние. При весенних миграциях ставриды ее косяки часто задерживаются в местах скопления хамсы, которой они питаются. Ко времени начала нереста весенние миграции прекращаются, большие косяки распадаются на более мелкие. Косяки рыб держатся на глубине 20-40 м. Черноморская ставрида является типично стайной пелагической рыбой. Питается, в основном, мелкой рыбой (хамсой, шпротом, атериной, мелкими бычками и др.) и ракообразными (креветками, мизидами, амфиподами и т.д.).

Мерланг (черноморская пикша) встречается повсеместно в шельфовой зоне до глубин 80-100 м, иногда до 140 м. Нерест порционный, круглогодичный. Зимой мерланг нерестится в верхнем 80-метровом слое воды, летом - в пределах холодного промежуточного слоя при температуре воды 6-12°C. Мерланг совершает сравнительно небольшие сезонные миграции, подходит в холодное время года в прибрежные области и отходит от берегов на глубины в теплое, причем, зимние подходы к берегам является лишь расширением ареала, т.к. и в это время встречаются на различных глубинах, как вблизи берегов, так и в отдалении от них. Высоких и устойчивых концентраций ни в один из периодов жизни не образует и уловы на протяжении всего года никогда не бывают значительными. Питается в

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								61
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

основном, рыбой (шпротом, ставридой, смаридой и др.), креветками, крабами, полихетами и т.д.

Из представителей семейства кефалевые на рассматриваемой акватории Черного моря встречаются азово-черноморские кефали, лобан, сингиль, акклиматизант дальневосточная кефаль-пиленгас. Зимует в бухтах и заливах, иногда в Черном море на глубине свыше 60-70 м. С середины - конца марта начинают подходить к берегам на глубину 15-20 м, где и происходит их основной промысел. Массовый ход отмечается в начале мая, в основном, взрослых форм, молодь встречается сравнительно в небольшом количестве. Для нагула заходят в лагуны, заливы, лиманы. Весенний ход заканчивается в конце мая - начале июня и начинается их икрометание, которое продолжается до конца августа - середины октября. Во время нереста держится разреженно. Детритофаги, т.к. основной пищей их является детрит и обрастания, животная и растительная пища в питании имеет небольшое значение.

Начиная с 1992-1997 гг. в Черном море в больших количествах встречается дальневосточная кефаль-пиленгас, которая была успешно акклиматизирована в Азово-Черноморском бассейне. Основными объектами питания кефаль-пиленгас являются зоопланктер акарция, а также фитопланктон.

Одним из наиболее ценных промысловых видов рыб является черноморская камбала-калкан. Калкан обитает до глубины 120-140 м, преимущественно на песчаных и илисто-песчаных грунтах. Взрослый калкан малоподвижен, образует локальные скопления, совершающие незначительные перемещения. В начале весны (март) он передвигается к берегам и концентрируется на глубинах 20-50 м для нереста. Нерест длится с конца марта до середины июня, при температуре воды 8-12°C. Разгар нереста наблюдается в апреле или мае в зависимости от температурных условий. Икра и личинки пелагические. Сформировавшиеся мальки опускаются на дно. В июле-августе основная часть рыб уходит на большую глубину (70-90

Инва.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

м), вновь приближаясь к берегам в поисках пищи в октябре-ноябре. Зимует, в основном, на глубине 75110 м. Черноморская камбала-калкан - хищник, питается рыбой, ракообразными и моллюсками. Наиболее интенсивное питание отмечается зимой, в летний период - заметно слабее.

Промысловые ресурсы Черного моря, помимо рыбных, включают нерыбные объекты, водоросли и беспозвоночные. В Черном море насчитывается до 200 видов моллюсков, 18 - крабов, 290 - водорослей.

Промысловое значение имеют филофора *Phyllophora rubens*, цистозира *Cystoseira barbata* и зоостера *Zostera sp.* Некоторые беспозвоночные, такие как устрицы *Ostrea edulis* и мидии *Mytilus galloprovincialis*, обладают высокими пищевыми качествами и относятся к разряду деликатесов.

Рыбопродуктивность рассматриваемого участка Черного моря не превышает *0,003 т/га*.

Гидробиологическая характеристика Черного моря

Фитопланктон

В Черном море по разным данным насчитывается от 750 до 1000 видов одноклеточных водорослей, включая пресноводные виды, выносимые реками в море, из них к планктонным относятся около 400 видов. Планктонные водоросли представлены 8 отделами, 14 классами, 47 порядками. Количество родов и видов зависит от района моря.

Наиболее разнообразны динофитовые водоросли – 40% от общего числа видов, диатомовые – 36% и золотистые – 13%. Доля зеленых водорослей составляет 4%, сине-зеленых – 3%, криптофитовых – 2%, эвгленовых – 0,5%; желто-зеленые представлены одним видом. Наибольшим количеством видов у динофитовых представлены роды *Protoperidinium*, *Prorocentrum*, *Ceratium*, *Dinophysis*, *Gimnodinium* и *Peridinium*. У диатомовых наибольшее количество видов отмечено у *Chaetoceros*, *Coscinodiscus*,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
										63
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Thalassiosira и *Nitzschia*. У золотистых водорослей наибольшего видового разнообразия достигают кокколитофориды (примнезиевые).

К числу массовых видов фитопланктона относятся диатомовые *Pseudosolenia calcar avis*, *Cerataulina pelagica*, *Chaetoceros socialis*, *Leptocylindrus minimus*, *Pseudo-nitzschia delicatissima* и динофитовые *Goniaulax polyedra*, *Prorocentrum cordatum*, *Emiliana huxleyi*, *Heterocapsa triquetra*, *Scripsiella trochoidea*.

По данным исследований, проведенных в период с 2005 по 2011 гг. в северо-восточной части Черного моря, было обнаружено 210 видов планктонных водорослей, относящихся к классам: *Bacillariophyceae* (диатомовые), *Dinophyceae* (динофитовые), *Prymnesiophyceae* (примнезиевые), *Cryptophyceae* (криптофитовые), *Chrysophyceae* (золотистые), *Dictyochophyceae* (диктиоховые), *Euglenophyceae* (эвгленовые), *Chlorophyceae* (зеленые), *Haptophyceae* (хаптофитовые), *Prasinophyceae* (празинофитовые), *Cyanophyceae* (синезеленые). Максимальным видовым разнообразием отличались динофитовые (96 видов) и диатомовые (78 видов) водоросли, другие отделы были представлены небольшим количеством (2-10) видов.

В то же время истинно морской вид диатомовых водорослей *Planktoniella sol* был отмечен только в мористой части.

Значительное количество морских и океанических видов (21) динофитовых водорослей, главным образом родов *Protoberidinium*, *Torodinium*, *Oxytoxum*, *Amphidinium*, развивались только в открытой части моря, в то время как другие 11 преимущественно морских неритических видов родов *Protoberidinium*, *Dinophysis*, *Protoceratium*, *Karenia* и *Gymnodinium* встречались исключительно в планктоне бухт. Только в открытом районе моря вегетировали следующие виды морских планктонных кокколитофорид *Acanthoica acanthus*, *Syracosphaera cordiformis*, и представитель *Haptophyta-Calyptrorphaera oblonga*.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 64
			ГИД-2021-02.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

В то же время в акваториях бухт присутствовали виды зеленых (родов *Scenedesmus*, *Ankistrodesmus*), сине-зеленых (род *Microcystis*) и примнезиевых водорослей (род *Phaeocystis*), свойственные прибрежным опресненным районам моря.

Средние величины численности и биомассы фитопланктона в 2007 – 2011 гг. составили 54 тыс. кл./л и 0,28 г/м³. Максимальную численность планктонных водорослей наблюдали в апреле 2008 г. – 106 тыс. кл./л, и в июне 2011г. – 94 тыс. кл./л, в другое время эти величины были в 2-5 раз ниже. Высокие значения биомассы (0,33-0,48 г/м³) отмечали во все исследуемые сезоны 2008г. и июле 2010г., минимум биомассы 0,046 и 0,08 г/м³ приходился на апрель 2009 г. и июнь 2011г.

Наибольший вклад, как в численность (40 и 23%), так и биомассу (55 и 42%) фитопланктона открытой СВЧМ вносили диатомовые и динофитовые водоросли. Примнезиевые, среди которых основным видом была нанопланктонная *Emiliana huxleyi*, формировали значительную часть (34%) общей численности. Максимальное развитие (до 74% обилия фитопланктона) *E. Huxleyi* было отмечено в июле 2007г., июне 2008г., апреле 2009г., вид предпочитал верхний (до 20 м) горизонт моря. Сезонная сукцессия фитопланктона открытых вод выражалась в смене доминирующих видов: в апреле в массе развивались мелкоразмерные виды диатомовых водорослей *Chaetoceros insignis*, *Nitzschia tenuirostris*, *Chaetoceros sp.* и динофитовой – *Scrippsiella trochoidea*. В июне превалировали как мелкоклеточные виды примнезиевых (*E. huxleyi*) и диатомовых водорослей (*Pseudonitzschia pseudodelicatissima*), так и крупноклеточный вид диатомовых водорослей – *Pseudosolenia calcaravis*.

В октябре интенсивное развитие получили крупные виды диатомовых (до 63 и 27% численности) *P.calcar-avis*, *P. alata*, *Dactyliosolen fragilissimus* и динофитовых водорослей *Ceratiumtripos*, *C. furca*, *Protoperidinium divergens*, *Protoceratium reticulatum*.

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
			ГИД-2021-02.ТЧ							65
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В связи доминированием крупных видов водорослей значения биомассы фитопланктона (393 и 515 мг/м³) летом и осенью были в 2 раза выше весенних величин. Основной биотоп водорослей обнаружен в слое воды от поверхности до 30 м, где величины численности и биомассы были максимальными (до 652 тыс. кл./л; 2,7 г/м³).

С глубиной концентрация фитопланктона резко снижалась (на 50-метровой изобате – до 10-20% от поверхностных величин). Толщина слоя обитания планктонных водорослей в глубоководной зоне Черного моря распространяется более чем на 150 м, что согласуется с ранее опубликованными данными.

Обилие планктонных водорослей в прибрежном районе моря в 2-3 раза выше, чем на глубоководных станциях. Интенсивные процессы вертикальной конвекции вод в прибрежных районах моря способствовали более равномерному распределению фитопланктона по вертикали. В верхнем горизонте моря обычно доминировали диатомовые и примнезиевые водоросли, с увеличением глубины в значениях биомассы значительно повышалась роль крупных видов динофитовых водорослей.

Руководящими видами за пределами бухт и портов также были диатомовые водоросли - в среднем 50 (30-62%) численности и 75 (63-80%) биомассы фитопланктона. Примнезиевые водоросли формировали 40 (25-65%) общей численности. Доля динофитовых водорослей 22 (19-34%) в биомассе фитопланктона была сравнима с бухтами.

Основную биомассу среди диатомовых в бухтах и портах формировали *Cerataulina pelagica* (20% биомассы диатомовых), *Proboscia alata* (28%), *Pseudosolenia calcar-avis* (14%), род *Chaetoceros* (18%), среди динофитовых - крупноклеточные представители рода *Ceratium* (58% биомассы динофитовых), некрупные виды родов *Scrippsiella* и *Prorocentrum* (6 и 15%).

В открытой части моря, непосредственно за пределами бухт и портов в формировании биомассы существенно повышалась роль крупных видов

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								66
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

диатомовых водорослей *P. calcar-avis* (28%), *P. alata* (27%), *D. Fragilissimus* (6%) и динофитовых рода *Protoperidinium* (14%). Значение более мелких видов: диатомовой *Cerataulina pelagica* (до 10%) и динофитовых рода *Prorocentrum* (до 11%) сократилось в 1,5-2 раза.

Зоопланктон

В составе мезо- и макропланктона Черного моря насчитывается около 160 видов голопланктона. В общей же сложности в структуре планктона Черного моря регистрировалось более 200 таксонов, которые относятся к 8 типам (*Protozoa, Coelenterata, Ctenophora, Nematelminthes, Annelida, Tentaculata, Arthropoda, Chordata*), 79 семействам. В этот список включены как голопланктонные, так и меропланктонные (личинки *Polyhaeta, Bryozoa, Phoronidea, Ascidiacea, Bivalvia, Gastropoda, Cirripedia*) организмы и организмы, занимающие другую нишу, но попадающие в планктон случайно – это в основном представители отрядов *Harpacticoida* и *Cyclopoida*.

Количественно в составе зоопланктона преобладают веслоногие ракообразные – *Copepoda*, составляющие 39% от всех организмов голопланктона (*Harpacticoida* – 19%, *Calanoida* – 11%, *Cyclopoida* – 7%, *Monstrillidae* – 2,5%). За ними следуют *Rotatoria* – 21%, инфузории *Tintinnoinea (Infusoria)* – 18%, ветвистоусые ракообразные *Cladocera* – 11%, а другие группы составляют от 6 до 0,6%. Наибольшим числом семейств представлены *Copepoda* – 26 семейств (*Harpacticoida* – 13, *Calanoida* – 9, *Cyclopoida* – 3, *Monstrilloida* – 1). *Rotatoria* представлены 11 семействами, *Cladocera* – 9, *Tintinnoinea* и *Hydrozoa* – 6, остальные группы имеют незначительное представительство.

Наиболее обычны в планктоне одноклеточное жгутиковое ночесветка (*Noctiluca*), ктенофора плевробрахия (*Pleurobrachia*), медузы аурелия и пилема (корнерот), веслоногие ракообразные *Oithona similis, Oithona minuta, Calanus euxinus, Pseudocalanus elongatus, Paracalanus parvus, Acartia clausi*, ветвистоусые раки *Evadne nordmanni, Podon leucartii, Penilia avirostris, Pleopsis tergestina*; инфузории *Tintinnopsis beroidea, T. cylindrica, T. urnula*,

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
								67
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.

T. karajacensis, *T. meunieri*, *Leprotintinnus pellucidus*, *Helicostomella subulata*, коловратка *Trichocerca marina*, иногда большое количественное развитие получают черви-стрелки саггиты *Sagitta sp.* и недавние вселенцы в Черное море гребневики мнemiопсис *Mnemiopsis ladyi* и берое *Beroe ovata*.

Мнemiопсис является хищником, потребляющим как зоопланктон, так и ихтио- и меропланктон и мальков рыб. Этот гребневик способен оказывать влияние на количественный и качественный состав и урожайность популяции планктона и, следовательно, биомассу и запас многих видов гидробионтов Черного моря. Состояние популяции этого вида должно учитываться при оценках численности и биомассы мезопланктона. Гребневик берое – облигатный ктенофорофаг, питающийся в Черном море исключительно мнemiопсисом. В зоопланктонном комплексе, так же, как и в фитопланктонном наблюдается сезонная динамика. Некоторые группы встречаются почти круглогодично. Это – *Pleurobrachia pileus* (с марта по декабрь), *Calanus helgolandicus* и *Pseudocalanus elongates* (с марта по июль). Развитие других групп носит сезонный характер. Так, зимой и весной развивается *Sagitta euxina*, полностью исчезающий из планктона в июне, и вновь появляющийся в августе. Летом развивается *Acartia clausi* и *Penilia avirostris*.

Планктон мелкой и средней фракций формирует кормовую базу хищного планктона и личинок рыб. Для личинок рыб, частично или полностью перешедших на внешнее питание, кормом служат зоопланктонные организмы размером менее 0,5 мм: науплии и копеподиты *Copepoda*, *Cladocera*, мелкие *Harpacticoida*, личинки *Cirripedia*, *Mollusca*, *Polyhaeta*, яйца и взрослые особи *Rotatoria*.

Макропланктон является основой кормовой базой многих рыб, поэтому развитие планктонных сообществ и их структура определяют экологическую емкость пелагиали для пелагических рыб. Основу биомассы мелкой фракции составляют *Oithona similis* и *Pseudocalanus minutes*, а также яйца, науплии и личинки различных планктонных животных. К средней

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№								Лист 68
									ГИД-2021-02.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

фракции принадлежит большинство видов копепод и молодь других групп планктона. Крупную фракцию составляют в основном копеподы и щетинкочелюстные, в основном представленные *Sagitta elegans*. Соотношение биомассы вышеперечисленных размерных групп меняется по сезонам. Биомасса мелкого планктона максимальна весной, постепенно снижаясь к осени (за счет соматического роста, выедания и увеличения биомассы крупных планктеров) и имеет минимальные значения зимой; максимум биомассы крупного планктона приходится на осень. Копеподы и клadoцеры составляют основную массу кормовых ресурсов планктоноядных рыб. Наиболее предпочитаемыми рыбами считаются два представителя – веслоногий рачок *Acartia clausi* и ветвистоусый *Penilia avirostris*. Ночесветка и гребневики не считаются кормовыми объектами, поскольку вопрос об их использовании рыбами не ясен.

Кроме кормовой функции планктонное сообщество гетеротрофов выполняет роль фильтраторов воды, потребляя не только первичную продукцию фитопланктона, но и избыток органического вещества, поступающего с береговым стоком, т.е. обеспечивает процесс самоочищения воды, что особенно важно для акваторий со слабой циркуляцией воды.

Средняя масса зоопланктона в акватории составляет **37,71 мг/м³**.

Зообентос

В рассматриваемой части Черного моря видовой состав зообентоса достаточно разнообразен. Донные зооценозы, согласно исследованиям в период с 2001-2007 гг., насчитывали не менее 120 видов донных животных из 13 групп (моллюски, полихеты, олигохеты, ракообразные, простейшие, кишечнополостные, плоские черви, нематоды, голотурии, офиуры, асцидии, мшанки, форониды). Лидирующими по количеству видов являются полихеты (в среднем 41 %) и моллюски (32 %).

Всего за указанный период определено 49 видов полихет. Наиболее распространенными из них являются *Melinna palmata*, *N. hombergii*, *Micronephthys stammeri*, *Harmothoe reticulate*, *Aricidea claudiae*, *Prionospio*

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

cirrifera, *Platynereis dumerilii*, *Aonides oxycephala*, *Polydora ciliata*, *Spio filicornis*.

На протяжении всех лет исследований из двустворчатых моллюсков основными видами на указанных биотопах являлись *Chamelea gallina*, *Anadara inaequalvis*, *Pitar rudis*. Моллюски наиболее многочисленны и разнообразны на песчаном и песчано-илистом грунтах с примесью ракуши.

Количество видов ракообразных колебалось от 6 до 14. В среднем их видовое присутствие в составе зообентоса - 18 %. Из ракообразных наибольшую встречаемость имеют рак отшельник *D. pugilator*, усногий рак *B. Improvisus* и эврибионтный бокоплав *A. diadema*.

Прочие виды составляют 8 % от общего количества видов. В этом ряду отмечены голотурии, офиуры, форониды и асцидии.

Характеристика сообществ зообентосных организмов в акватории Черного моря (по материалам исследований лаборатории оценки последствий развития НГК в 2009-2011 гг.) позволяет отнести эти сообщества к биоценозу *Venus gallina* (syn. *Chamelea gallina*), который включал в себя все основные виды, характерные для данного сообщества. Данный биоценоз, согласно материалам, довольно типичен вдоль всего кавказского побережья.

Характерной чертой, отличающей структуру биоценоза в 2009-2011 гг. от более ранних исследований, является отсутствие в качестве субдоминанта хищного брюхоногого моллюска *Rapana thomasiana*, который ранее регулярно встречался в биоценозе *Chamelea gallina*.

Эта особенность является отражением снижения численности рапаны в последние годы в российском секторе Черного моря и свидетельствует о постепенном восстановлении структуры сообществ, нарушенной в ходе экспансии этого вселенца.

Видовое разнообразие в течение года изменялось незначительно. Общее число видов колебалось от 17 до 22, однако всего в этом районе в 2009-2011 гг. было отмечено 44 вида донных беспозвоночных. Наиболее

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист 70
									ГИД-2021-02.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

богатым по видовому разнообразию был сентябрь (22 вида), наименее – июнь и декабрь (по 17 видов). Регулярно встречались такие массовые виды, как *Venus gallina*, *Nephtis hombergii*, *Diogenes pugilator*, и различные представители *Foramenifera*. Кроме червей, моллюсков и ракообразных, встречались также представители кишечнополостных (*Coelenterata*), в частности *Actinotoe clavata*, а также иглокожих (*Echinodermata*) – *Stereoderma kirschbergi*. Видовой состав был довольно типичен для соответствующих глубин и характера донной поверхности.

Биомасса и численность достигают своего пика в мае-июне, а затем плавно снижаются к сентябрю-декабрю. Основу этих показателей, из представителей основных групп донных беспозвоночных, составляют моллюски, в первую очередь *Venus gallina*. Динамика основных показателей для червей в целом была сходной с таковой у моллюсков, с той лишь разницей, что в ноябре-декабре отмечен рост численности за счет размножения и появления мелких ювенильных стадий *Polychaeta* в сообществах. Ракообразные формировали максимальную численность в основном в весенний период, затем показатели численности постепенно снижались. На долю прочих представителей зообентосного сообщества (фораминиферы и др.) в течение всего периода наблюдений приходилось 24,2-57,8 % от общей численности.

В составе зообентоса по биомассе преобладали двустворчатые моллюски (96,3 – 99,5 %).

Характеризуя сообщества донных беспозвоночных в целом, следует отметить, что все основные показатели развития биоценозов, их видовой состав и сезонная динамика находятся в пределах многолетних колебаний для данного района моря.

Среднесезонная биомасса бентоса составляет $4,32 \text{ г/м}^2$.

Ихтиопланктон

Лимитирующие факторы ареала, влияющие на численность и распределение живых форм, имеют наивысшую степень проявления.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 71
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	

Ихтиопланктон рассматриваемого участка акватории *Черного моря* отличаются обедненными характеристиками. В течение весеннего и осеннего сезонов в акватории нерегулярно отмечаются единичные, как правило, нежизнеспособные, икринки хамсы. Зимой в пелагиали описываемого района икра и личинки не зафиксированы. Наиболее продуктивен летний период — начало массового икрометания средиземноморских мигрантов и других теплолюбивых особей (таблица 5.2).

Таблица 5.2 – Среднегодовой состав ихтиопланктона и молоди рыб (экз./м³) в акватории

Вид	Ихтиопланктон, экз./м ³	Молодь, экз./м ³
<i>хамса азовская</i>	0,027	0,035
<i>ставрида</i>	0,473	0,030
<i>барабуля</i>	0,595	0,030
<i>морской карась</i>	0,333	0,040
<i>скорпена</i>	0,005	0,001
<i>темный горбыль</i>	0,005	0,000
<i>калкан</i>	0,004	0,005
<i>шпрот</i>	20,199	1,200
<i>мерланг</i>	0,447	0,150
<i>черноморский налим</i>	0,020	0,010
<i>глосса</i>	0,008	0,004

Расчет ущерба

При проведении оценки воздействия на водные биоресурсы, для более полной гидробиологической, ихтиологической и рыбохозяйственной характеристики использованы литературные данные, научные публикации, данные и фондовые материалы НИИ в области рыболовства. Также были использованы материалы ранее выполненных научно-исследовательских работ по рассматриваемому участку.

Оценка предварительного прогнозируемого ущерба, наносимого рыбным запасам при образовании новой территории от предстоящих гидротехнических работ выполнена согласно Методике исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г., а также научной работе «Определение потерь водных биоресурсов в результате перераспределения естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна».

Для расчета приняты следующие величины кормовых организмов:

- средняя масса фитопланктона – 0,28 г/м³;
- средняя биомасса зоопланктона – 0,03771 г/м³;
- средняя биомасса зообентоса – 4,32 г/м².

Значения коэффициентов для расчета ущерба от гибели принимались по Методике исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г. для Черного моря:

- фитопланктон – P/V = 250; K₂ = 30; K₃ = 20.
- зоопланктон – P/V = 32,8; K₂ = 6; K₃ = 40.
- зообентос – P/V = 2,6; K₂ = 6; K₃ = 55.

При проведении работ площадь, подверженная негативному воздействию, составит:

1. Площадь отторжения морского дна при создании искусственного земельного участка составит в общем **393 000 м²**.
2. Площадь отторжения морского дна под берегозащитный пляж, защищающей ИЗУ от волнового воздействия **112 000 м²**.

Предварительный расчет ущерба водным биоресурсам и объем капитальных вложений приводится только по категории «постоянный» за счет безвозвратного отторжения акватории при образовании территории, при котором будет утрачена площадь дна, равная 393 000+ 112 000 = 505 000 м²=50,5 га. Потери рыбных запасов рассчитаны по утрате нерестилищ и нагульных площадей рыб (утрате кормовой базы рыб).

Прогнозируемый ущерб будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

Определение потерь водных биоресурсов от гибели и снижения продуктивности фитопланктона в шлейфах взвеси провели по формуле 5b «Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам», утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г.:

$$N = B \times P/V_{сут} \times W_{(шл.)сут.} \times t_{сут} \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times 10^{-3} \quad (5.1)$$

где:

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

B – средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;

P/V_{сут} – средний суточный продукционный коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в их продукцию (для данного сезона или сезонов – 250/270);

W_{(шл.)сут.} – ориентировочный средний суточный объем области шлейфа мутности воды, м³;

t_{сут} – продолжительность зоны воздействия, сут.

Т.к. время существования областей шлейфа при концентрациях выше 100 мг/л входят во время существования областей шлейфа при концентрации > 20 мг/л, то:

- для расчета гибели 50% фитопланктона используем значение 3418022 с = 40 сут.

- для расчета гибели 100% фитопланктона используем значение 62208000 с = 720 сут.

K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

K₃ – средний для данной экосистемы (района) и сезона (года) коэффициент (доля) использования кормовой базы, %;

Ив.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

d – степень воздействия, или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы, в долях единицы;

10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Потери фитопланктона в зоне мутности составят:

$$N_{\text{фит.50\%}} = 0,28 \times 250/270 \times 120\ 000 \times 5,0 \times 1/30 \times 0,2 \times 0,5 \times 10^{-3} = 4,11 \text{ кг}$$

$$N_{\text{фит.100\%}} = 0,28 \times 250/270 \times 40\ 000 \times 91,0 \times 1/30 \times 0,2 \times 1,0 \times 10^{-3} = 49,50 \text{ кг}$$

Определение потерь водных биоресурсов от гибели и снижения продуктивности зоопланктона в шлейфах взвеси провели по формуле 5 Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г.:

$$N = B \times (1 + P/B) \times W \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times 10^{-3} \tag{5.2}$$

где:

N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

B – средняя многолетняя для данного сезона (сезонов, года) величина общей биомассы кормовых планктонных организмов, г/м³;

P/B – коэффициент для перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (продукционный коэффициент);

W – объем воды в зоне воздействия, в котором прогнозируется гибель кормовых планктонных организмов, м³;

K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (доля потребленной пищи, используемая организмом на формирование массы своего тела);

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

K_3 – средний для данной экосистемы (района) и сезона (года) коэффициент (доля) использования кормовой базы, %;

d – степень воздействия, или доля количества гибнущих организмов от общего их количества, в данном случае отношение величины теряемой биомассы к величине исходной биомассы, в долях единицы;

10^{-3} – показатель перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Потери зоопланктона в зоне мутности составят:

$$N_{\text{зоопл.50\%}} = 0,03771 \times (1 + 32,8) \times 29928180,74 \times 1/6 \times 0,4 \times 0,5 \times 10^{-3} \\ = 1271,55 \text{ кг}$$

$$N_{\text{зоопл.100\%}} = 0,03771 \times (1 + 32,8) \times 19140569,76 \times 1/6 \times 0,4 \times 1,0 \times 10^{-3} \\ = 1626,44 \text{ кг}$$

Ущерб от гибели кормовых организмов на площади заиления

Согласно проведенным расчетам, площади выпадения на дно взвешенных веществ с различной толщиной отложений сведены в таблицу.

Т.к. площади отложений > 10 мм входят в площади отложений > 5 мм, то для расчета:

- 50% гибели используем значение 168 333,0 м²

- 100% гибели используем значение 505 000 м²

Величина потерь водных биоресурсов (зообентоса) в результате уничтожения донного биоценоза рассчитана согласно формуле 5с Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г.:

$$N = B \times (1 + P/B) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3} \quad (5.3)$$

где N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

B – средняя многолетняя для данного сезона года величина общей биомассы кормовых организмов бентоса, г/м²;

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	

R/B – коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (Приложение 1 к Методике);

S – площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, m^2 ;

K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (Приложение 1 к Методике);

K_3 – средний для данной экосистемы (района) и сезона года коэффициент (доля) использования кормовой базы рыбами-бентофагами, % (Приложение 1 к Методике);

d – степень воздействия, или доля количества гибнущих организмов от общего их количества;

Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия намечаемой деятельности и время восстановления (до исходной численности, биомассы) теряемых водных биоресурсов;

10^{-3} – множитель для перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Для расчета потерь зообентоса на отторгаемых площадях водотока необходимо учесть продолжительность негативного воздействия. В данном случае оно будет иметь постоянный характер.

Коэффициент Θ , согласно Методике исчисления размера вреда, рассчитан по формуле:

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}$$

T – показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановления водных биоресурсов и их кормовой базы, в результате нарушения и воспроизводства водных биоресурсов (определяется в долях года).

Т.к. расчет проводится на общий период осуществления работ 24 месяца, принимаем следующее значение:

$$T = 24 / 12 = 2,0$$

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	
						77	

$\Sigma K_{B(t=i)}$ – коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемый как $\Sigma K_{t=i} = 0,5i$ в равных долях года.

$$\Sigma K_{t=i} = 0,5 i = 0,5 \times 3 \times = 1,5$$

$$\Theta_{\text{зообент.}} = 2 + 1,5 = 3,5$$

На площадях дна, покрытых слоем осадков 5 – 10 мм, прогнозируется 50 % гибель организмов бентоса.

$$N_{\text{зооб } 50\%} = 4,32 \times (1 + 2,6) \times 168\,333,0 \times 1/6 \times 0,55 \times 3,5 \times 0,5 \times 0,001 = 419,957 \text{ кг}$$

На площадях дна, покрытых слоем осадков свыше 10 мм, прогнозируется 100% гибель организмов бентоса.

$$N_{\text{зооб } 100\%} = 4,32 \times (1 + 2,6) \times 505\,000 \times 1/6 \times 0,55 \times 3,5 \times 1,0 \times 0,001 = 2519,748 \text{ кг}$$

Общий ущерб от гибели кормовых организмов в шлейфе повышенной мутности и на площади заиления составит:

$$53,61 + 2\,897,99 + 2939,705 = 5\,891,31 \text{ кг}$$

Ущерб от уничтожения донного биоценоза

В акватории работ преобладают виды рыб, нерестящиеся в толще воды (пелагофилы). Утрата площадей нагула рыб-бентофагов определяется площадями гибели их кормовой базы – зообентоса.

Величина потерь водных биоресурсов (зообентоса) в результате полного уничтожения донного биоценоза рассчитана согласно формуле 5с Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г.:

$$N = B \times (1 + P/B) \times S \times K_E \times (K_3 / 100) \times d \times \Theta \times 10^{-3} \quad (5.4)$$

где: N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг или т;

B – средняя многолетняя для данного сезона года величина общей биомассы кормовых организмов бентоса, г/м²;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подп.	Лист

R/B – коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (Приложение 1 к Методике);

S – площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, m^2 ;

K_E – коэффициент эффективности использования пищи на рост (Приложение 1 к Методике);

K_3 – средний для данной экосистемы (района) и сезона года коэффициент (доля) использования кормовой базы рыбами-бентофагами, % (Приложение 1 к Методике);

d – степень воздействия, или доля количества гибнущих организмов от общего их количества;

Θ – величина повышающего коэффициента, учитывающего длительность негативного воздействия намечаемой деятельности и время восстановления (до исходной численности, биомассы) теряемых водных биоресурсов;

10^{-3} – множитель для перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Коэффициент Θ , согласно Методике исчисления размера вреда, рассчитан по формуле:

$$\Theta = T + \sum K_{B(t=i)}$$

где: T – показатель длительности негативного воздействия, в течение которого невозможно или не происходит восстановления водных биоресурсов и их кормовой базы, в результате нарушения и воспроизводства водных биоресурсов (определяется в долях года);

Временное отторжение донных площадей (период строительства)

T .к. расчет проводится на общий период осуществления работ в водном объекте (9,0 месяцев), принимаем следующее значение.

$$T = 24 / 12 = 2,0$$

$\sum K_{B(t=i)}$ – коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемый как $\sum K_{t=i} = 0,5i$ в равных долях года.

$$\sum K_{t=i} = 0,5 i = 0,5 \times 3 = 1,5$$

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

$$\Theta_{\text{зообент.}} = 2 + 1,5 = 3,5$$

На площади работ погибнет 100 % зообентоса ($d = 1,0$).

Согласно приведенным данным Раздела 6 и представленным проектным материалам, общая площадь отторжения дна составит 600 000 м².

Отсюда, ущерб от гибели зообентоса:

$$N_{\text{зообент}} = 4,32 \times (1 + 2,6) \times 505\,000 \times 1/6 \times 0,55 \times 1,0 \times 3,5 \times 0,001 = 2\,519,75 \text{ кг}$$

Постоянное отторжение донных площадей (период эксплуатации)

Т.к. расчет проводится на общий период осуществления работ в водном объекте (24 месяца) и эксплуатации объекта (ориентировочно 50 лет), принимаем следующее значение.

$$T = 24 / 12 + 50 = 52,0$$

$\Sigma K_{B(t=i)}$ – коэффициент длительности восстановления теряемых водных биоресурсов, определяемый как $\Sigma K_{t=i} = 0,5i$ в равных долях года.

$$\Sigma K_{t=i} = 0,5 i = 0,5 \times 3 = 1,5$$

$$\Theta_{\text{зообент.}} = 2,0 + 1,5 = 3,5$$

На площади работ погибнет 100 % зообентоса ($d = 1,0$).

Согласно приведенным данным Раздела 6 и представленным проектным материалам, общая площадь отторжения дна составит 505 000 м².

Отсюда, ущерб от гибели зообентоса:

$$N_{\text{зообент}} = 4,32 \times (1 + 2,6) \times 505\,000 \times 1/6 \times 0,55 \times 1,0 \times 3,5 \times 0,001 = 38\,516,15 \text{ кг}$$

Ущерб от потери рыбохозяйственного значения части водного объекта

Определение потерь водных биологических ресурсов вследствие намечаемой деятельности при потере части рыбохозяйственного значения (площади нагула) производится по формуле:

$$N = P_0 \times S \times d \times 10^{-3}$$

где N – потери (размер вреда) водных биоресурсов, кг;

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

S – площадь водного объекта (в месте проведения работ), га;

P_0 – рыбопродуктивность водного объекта, кг/га (3 кг/га);

S – площадь водного объекта рыбохозяйственного значения (или его части), утрачивающего рыбохозяйственное значение, га;

d – степень воздействия, или доля количества (биомассы) гибнущих водных биоресурсов от их общего количества, в долях единицы (1,0);

10^{-3} – множитель для перевода граммов в килограммы или килограммов в тонны.

Ущерб по данному пункту составит:

$$N_{\text{строит.}} = 3 \text{ кг/га} \times 50,5 \text{ га} \times 2 = 303 \text{ кг}$$

$$N_{\text{эксплуат.}} = 3 \text{ кг/га} \times 50,5 \text{ га} \times 50 = 7\,575 \text{ кг}$$

Согласно п. 39 Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства 15.11.2011г. № 1166 и вступившей в действие 13.07.2012 г. при одновременных на одном и том же участке (или в одном и том же объеме воды) частичной или полной потере водных биоресурсов и их кормовых организмов в результате негативного воздействия намечаемой деятельности его последствия определяются по наибольшему из двух этих компонентов во избежание повторного счета.

В данном случае, ущерб от гибели кормовых организмов зообентоса принимаем как наибольший по сравнению с потерями рыбохозяйственного значения части водного объекта на соответствующих площадях.

Таким образом, общий ущерб в рамках проекта составит:

$$5\,891,305 + 2519,75 + 38516,15 = \underline{\underline{46\,927,21 \text{ кг}}}$$

Общий ущерб водным биоресурсам при устройстве искусственной территории, согласно проведенным расчетам, составит в натуральном выражении 46 927,21 кг.

5.5 Воздействие на животный мир

Для оценки воздействия строительных работ на орнитофауну районов, непосредственно затрагиваемых при производстве работ, наибольшее

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	

значение с природоохранных позиций имеют сезонные миграции и регулярные кочевки водоплавающих и околоводных птиц, и сопутствующие им концентрации птиц на прибрежных участках акватории Черного моря. Воздействие на морских, водоплавающих и околоводных птиц, связанное с производством строительных работ, будет локальным, кратковременным, обратимым. Воздействие на морских млекопитающих также оценивается как локальное, кратковременное и обратимое.

5.6 Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия в процессе строительных работ является используемая строительная техника, а также основные и вспомогательные системы, задействованных в работе судов.

Судовой шум связан с работой гребных винтов, двигателей и другого бортового оборудования, в том числе лебедок, генераторов, насосов и гидроакустической аппаратуры.

5.7 Воздействие на атмосферный воздух

Согласно справке, выданной ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (приложение Ф), значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района ниже ПДК для населенных мест. Фоновые концентрации представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Код ЗВ	Фоновая концентрация, мг/м ³
Взвешенные вещества (пыль)	2902	0,2
Диоксид серы	0330	0,002
Диоксид азота	0301	0,049
Оксид азота	0304	0,026
Оксид углерода	0337	1,0
Бенз-а-пирен	0703	0,6 нг/м ³
Формальдегид	1325	0,009

Основное воздействие на атмосферный воздух будет заключаться в загрязнении атмосферного воздуха при работе дорожно-строительной техники, автотранспорта, плавсредств, проведении сварочных и

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			ГИД-2021-02.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			82	

гидроизоляционных работ. Это воздействие будет носить локальный и ограниченный по времени характер.

Работы по созданию искусственного земельного участка будут вестись на участке акватории Черного моря.

Продолжительность строительства – 24 месяца.

Используются следующие виды строительной техники и технических средств флота: автобетононасосы, производительностью 65 м3/чт - 2 ед., автобетоносмесители, производительностью 6,3 м3 - 4 ед., автогрейдеры, производительностью 99 квт (135 л.с.) - 1 ед., автомобили бортовые, грузоподъемностью 10 т - 1 ед., автомобили бортовые, грузоподъемностью 5 т - 1 ед., агрегаты сварочные, производительностью 250-400 а - 3 ед., аппараты для газовой сварки и резки - 3 ед., баржи несамоходные, грузоподъемностью 250 т - 4 ед., буксиры дизельные, мощностью 294 квт (400 л.с.) - 6 ед., бульдозеры, мощностью 79 квт (108 л.с.) - 6 ед., вибраторы глубинные - 2 ед., вибраторы поверхностные - 1 ед., вибропогружатели высокочастотные - 4 ед., водолазные станции на самоходном боте, мощностью 110 квт (150 л.с.) - 1 ед., катки, массой 30 т - 1 ед., компрессоры передвижные, давление 686 кпа (7 ат) - 1 ед., краны на автомобильном ходу, грузоподъемностью 25 т - 5 ед., краны на гусеничном ходу, грузоподъемностью 25 т - 2 ед., краны плавучие самоходные, грузоподъемностью 100 т - 3 ед., лебедки электрические, тяговое усилие 12,26 кн (1,25 т) - 1 ед., машины поливомоечные, объем цистерн 6000 л - 1 ед., молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические - 1 ед., преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 а - 3 ед., станки для гнутья - 1 ед., станки для сверления отверстий - 1 ед., станки электрические для резки стержневой арматуры - 1 ед., тракторы на гусеничном ходу, мощностью 79 квт (108 л.с.) - 1 ед., тягачи седельные, грузоподъемность 12 т - 1 ед., тягачи седельные, грузоподъемность 15 т - 1 ед., установки для сверления отверстий в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

железобетоне - 1 ед., экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, емкость ковша 0,65 м³ - 1 ед.

Объем несортированной горной массы, необходимой для образования территории 3 859 905 м³. Объем галечного пляжеобразующего материала – 200 000 м³. Электроды сварочные Э42А – 14,8 т, Электроды сварочные Э46А – 2,4 т.

Таблица 5.4 - Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности
код	наименование			
1	2	3	4	5
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,04000	3
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,50000	3
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,02000	2
0344	Фториды плохо растворимые	ПДК м/р	0,20000	2
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000	
2754	Углеводороды предельные C12-C19	ПДК м/р	1,00000	4
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,50000	3
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р	0,30000	3
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:				
6046	(2) 337 2908			
6053	(2) 342 344			
6204	(2) 301 330			
6205	(2) 330 342			

Состав выбросов загрязняющих веществ от источников принят на основании действующей нормативно-методической документации:

Выбросы ЗВ от дизельных двигателей судов определены в соответствии с 'Методикой расчёта выделений загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок'. НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2001.

Выбросы ЗВ от строительной и автотранспортной техники, кранов, погрузчика, компрессора определены в соответствии с:

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
							84

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.

4. Дополнения к вышеперечисленным методикам.

5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.

6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении сварочных работ приняты в соответствии с «Методикой расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)» (НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2015 г.).

Выделения пыли при выгрузке сыпучих материалов приняты в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001; «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб., 2012.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух при строительстве планируются следующие мероприятия:

- ✓ выполнение работ в соответствии с календарным графиком;
- ✓ контроль и соблюдение технологического регламента работы строительной техники и оборудования;

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

✓ контроль соответствия содержания вредных веществ в выхлопных газах двигателей строительной техники и автотранспорта принятым стандартам;

✓ техническое обслуживание береговых строительных машин и механизмов, а также их заправка предусмотрены на базе подрядной строительной организации.

С учетом вышеизложенного, можно сделать предварительный вывод о том, что строительство проектируемого объекта не окажет сверхнормативного воздействия на атмосферу прилегающей территории.

5.8 Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия искусственного земельного участка на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов, восстановлению водных биологических ресурсов

Неблагоприятные воздействия намечаемой деятельности снижаются за счет обязательного соблюдения экологических требований при проведении хозяйственных мероприятий, ограничения объёмов использования природных ресурсов и нормированием воздействия планируемых работ на все компоненты природной среды при разработке проекта.

Предотвращение и снижение негативного воздействия и его неблагоприятных последствий на окружающую среду необходимо как на этапе строительства, так и в период эксплуатации. Основные меры по предотвращению и минимизации воздействия представлены в сводной таблице 5.5.

Инва.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

						ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		86

Таблица 5.5 - Перечень мер по предотвращению и минимизации ущерба

Виды потенциального ущерба	Меры по предупреждению или уменьшению ущерба
Загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами и пылью	<ul style="list-style-type: none"> — контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах и регулировка двигателей внутреннего сгорания строительной техники, автотранспорта и технических плавсредств в соответствии с требованиями ГОСТ 33997-2016, ГОСТ Р 41.96-2011, ГОСТ Р 17.2.2.07-2000; — использование техники, оснащенной нейтрализаторами выхлопных газов, отвечающей требованиям ГОСТов РФ по выбросам в атмосферу; — увлажнение пылящих строительных материалов; — полив строительной площадки в сухую погоду.
Шум при выполнении строительных работ	<ul style="list-style-type: none"> — соответствие используемой при строительстве техники нормативным требованиям по шуму; — использование акустических экранов
Сокращение кормовой базы морской фауны в связи с изъятием части прибрежной акватории с подстилающим дном под образование новых территорий	Развитие рыбоводных хозяйств за счет средств определяемого компенсационного ущерба водным биологическим ресурсам
Временное ухудшение условий водопользования населения и обитания флоры и фауны в результате замутнения и загрязнения вод при строительстве берегозащитных гидротехнических сооружений, сбросе возвратных вод при образовании ИЗУ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование сроков проведения работ с природоохранными и рыбохозяйственными органами. 2. Применение современной дноуглубительной техники и экологически безопасных технологий ведения работ 3. Проведение регулярных наблюдений (экологического мониторинга) за состоянием водной среды на участках проведения работ и в контрольных створах
Загрязнение и замусоривание акватории с борта судов	Регулярный сбор и обезвреживание сточных вод и отходов с судов технического флота
Загрязнение и замусоривание намываемых территорий в период строительства наземными техническими средствами и персоналом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание специально оборудованных площадок для сбора и временного размещения строительных отходов, контейнеров с бытовыми отходами. 2. Организация технического обслуживания и ремонта строительной техники на базе подрядчика 3. Регулярный вывоз образующихся отходов на обезвреживание и захоронение силами специализированных организаций.
Негативное воздействие гидротехнических работ на состояние водных биоресурсов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование и картирование нерестилищ рыб на акватории; 2. Локальный эколого-рыбохозяйственный мониторинг в период строительства и после завершения работ; 3. Оценка наносимого ущерба и разработка компенсационных мероприятий

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.9 Планируемые меры по предотвращению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий в период создания искусственного земельного участка

В период создания искусственного земельного участка, а также в период строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке, строительство потенциально опасных объектов не планируется. Поэтому в настоящем подразделе не рассматриваются меры по предотвращению аварийных ситуаций в период эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов капитального строительства, которые планируется разместить на создаваемом земельном участке.

Предусматривается вариант строительства ИЗУ с ограждением участка гидротехническими сооружениями в виде подпорно-волноотбойных стен, галечного пляжа и вертикальных причальных стенок. Конструкции внешнего ограждения ИЗУ приняты из трубошпунта.

Строительство гидротехнических сооружений осуществляется круглогодично с помощью плавучих средств и с помощью береговой техники.

Далее будет приведен анализ возможных аварий в период создания ИЗУ и меры по их предотвращению и ликвидации последствий.

Проектной документацией должна предусматриваться проверка и очистка акватории и территории строительства от взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны.

При производстве работ по созданию искусственного земельного участка предусмотрено использование значительного количества машин и механизмов, большая часть из которых используют в качестве топлива горючие жидкости (ГЖ). Возможные аварии этой техники, вызванные непреднамеренным повреждением топливных баков (механическое повреждение и пр.), могут вызвать значительные проливы горючего.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Площадь возможного пролива и последствия напрямую зависят от объема пролива и характера подстилающей поверхности.

Предполагаемая техника предусматривает использование в качестве горючего - дизельное топливо. Вместимость топливных баков автотехники не превышает 500 л.

Актуальность рассмотрения данного вида аварии следует из того, что она возможна и в процессе дальнейшего использования образованной территории.

Заправка техники будет производиться на стационарных автотопливозаправочных станциях вне объекта строительства и в данной работе не рассматривается.

Таким образом, к рассмотрению последствий аварий с проливом дизельного топлива принят сценарий с разрушением топливного бака техники наибольшей вместимости – 0,5 м³. Причины аварии в данном материале не рассматриваются.

Площадь пролива, при объеме пролива 0,5 м³ составит – 75,0 м².

Значения радиусов зон теплового излучения при пожарах пролива приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6 – Значения радиусов зон теплового излучения при пожарах пролива

Скорость ветра, м/с	Площадь пролива, м ²	Эффективный диаметр пролива, м	Высота пламени, м	Средне-поверхностная плотность излучения, кВт/м ²	Радиус зоны теплового излучения, м с интенсивностью, кВт/м ²					
					25,0	17,4	10,5	7,0	4,2	1,4
0	75,0	9,8	13,3	40,0	5,1	6,8	10,3	13,8	19,1	34,6
5	75,0	9,8	17,2	40,0	13,9	18,9	23,2	26,1	29,8	40,8
10	75,0	9,8	19,9	40,0	18,7	23,3	26,6	29,1	32,3	41,9

Вероятность возникновения пожара пролива в расчете на одну единицу техники составит $5,55 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹.

При расчетах использованы среднестатистические данные, приведенные в таблицах П1.1 и П2.1 Методики № 404:

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист	
									ГИД-2021-02.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	89	

- полное разрушение резервуара для хранения ЛВЖ – $5,0 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹;
- условная вероятность воспламенения (мгновенного и последующего) – 0,111.

Таким образом, даже при условной вероятности поражения человека равным единице и постоянном пребывании его в зоне воздействия поражающих факторов в течение всего года индивидуальный пожарный риск будет равен $1 \cdot 1 \cdot 5,55 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹, то есть значительно ниже нормативного диапазона ($1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-6}$), приведенного в ст. 93 Федерального закона № 123-ФЗ.

Расчеты зон действия основных поражающих факторов при возможной аварии позволили сделать следующие выводы:

- персоналу Заказчика-застройщика, который будет осуществлять контроль (приемку работ) за выполнением подрядной организацией работ по созданию искусственного земельного участка, рекомендуется согласовывать места размещения временных зданий и сооружений, а также места отстоя строительной техники с учетом результатов данных расчетов;
- в соответствии с «Критериями для зонирования территории по степени опасности чрезвычайных ситуаций» (Приложение Г к СП 11-112-2001) участок строительства относится к зоне приемлемого риска, нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска;
- при рассмотренных сценариях развития аварий с проливом дизельного топлива, взрыва ПВС происходить не должно, в связи с недостаточной расчетной концентрацией его паров в воздухе;
- индивидуальный пожарный риск для строительного персонала во всех рассмотренных случаях не превышает нормативных значений, установленных ст. 93 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» рассмотренные ЧС

Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

необходимо отнести к ЧС локального характера.

На создаваемом объекте не предусматривается в процессе его эксплуатации хранение и использование опасных веществ.

При организации бункеровки топливом плавсредств, используемых для строительства объекта, необходимо в договоре с организацией, выполняющей операции по доставке и наливу топлива, необходимо предусмотреть ее обязанность обеспечить в полном объеме мероприятия по предупреждению, локализации и сбору возможных проливов нефтепродуктов в процессе бункеровки.

При возможной бункеровке самоходных судов топливом должно предусматриваться использование поддонов под места установки гибких рукавов. При расстыковке рукавов, топливо, остающееся в рукавах, собирается в эти поддоны.

Возможный пролив нефтепродуктов на акватории в процессе строительных работ локализуется и ликвидируется на общих основаниях в соответствии с действующим планом ЛРН порта «Сочи».

В районе образования искусственного земельного участка отсутствуют существующие и намечаемые к строительству потенциально опасные объекты и транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых находится образуемая территория.

Оценка частоты, интенсивности проявлений опасных природных процессов, категории их опасности и возможных последствий выполнена в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» и ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Опасные процессы:

- оползни – зарегистрированы (Приложение Г к СП 116.13330.2012);

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

- обвалы – не зарегистрированы;
 - сели – не зарегистрированы;
 - лавины – не зарегистрированы;
 - карст – не зарегистрирован;
 - пучение – не зарегистрировано;
 - наледообразование – не зарегистрировано;
 - термокарст – не зарегистрирован;
 - затопление – не зарегистрировано (Приложение Г к СП 116.13330.2012);
 - землетрясения – район строительства относится к территории, на которой интенсивность землетрясений может составить 9 баллов, таким образом, этот природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к категории опасности «ВЕСЬМА ОПАСНЫЕ»;
 - абразия и термоабразия – зарегистрирована (СП 115.13330.2016) этот природный процесс относится к категории опасности «ВЕСЬМА ОПАСНЫЕ»;
 - суффозия – не зарегистрирована;
 - просадочность лессовых пород – не зарегистрировано;
 - эрозия плоскостная и овражная – не зарегистрирована;
 - эрозия речная – не оказывает влияние на объект, река Сочи, располагается на расстоянии 1,5 км, за оградительными сооружениями порта;
 - термоэрозия овражная – не зарегистрирована;
 - солифлюкция – не зарегистрирована;
 - ураганы, смерчи, сильный ветер – скорости ветра при боре ежегодно достигают 32 м/с, в отдельные годы – 47 м/с. В соответствии с СП 115.13330.2016 этот природный процесс относится к категории опасности «ВЕСЬМА ОПАСНЫЕ»;
 - цунами – не зарегистрировано.
- В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 дополнительно к перечисленным опасным природным процессам источниками природной ЧС могут быть:
- вулканические извержения – не зарегистрированы;

Ив.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ	Лист
							92

- заторы, зажоры – не зарегистрированы.
- пыльные бури – не зарегистрированы;
- сильные осадки;
- продолжительный дождь - летом, как правило, наблюдаются кратковременные ливневые дожди с грозами, со среднемесячным количеством осадков 45- 64 мм, суточный максимум осадков – 245,2 мм.

- снежный покров - устойчивый снежный покров в районе образования ИЗУ практически не наблюдается, а в 8% зим снежный покров отсутствовал вовсе. В среднем неустойчивый снежный покров на участке появляется в период со второй декады января по первую декаду марта;

- гололедно-изморозные явления – днём с обледенением считается такой день, в котором это явление наблюдалось в любой его стадии не менее 0,5 часов. За период наблюдений за обледенением проводов гололёдного станка (2005 – 2019 гг.) в Сочи наблюдалось только отложение мокрого снега, диаметр которого более 35 мм;

- град – за период наблюдений 1966-2019 гг. в Сочи наблюдался 61 день с градом. Среднее число дней с градом в году – 2, наибольшее – 5;

- туман – наиболее часто морские туманы возникают в апреле-мае, при этом среднее количество дней с туманами составляет соответственно 0,8-1,5 дней. Максимальное количество дней с туманами в год составляет 6 дней;

- заморозки – заморозки начинаются в начале ноября, а прекращаются в конце марта;

- засуха – не зарегистрирована;

- суховей – не зарегистрирован;

- гроза – характерной особенностью района является развитие грозовой деятельности в течение всего года. В среднем отмечается 40 дней с грозой.

В июле-августе (в отдельные годы) наибольшее число дней с грозой может достигать 17, а среднее многолетнее составляет 6-7 дней;

- природные пожары – не зарегистрированы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ивв.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

Таким образом, в результате проведенной оценки опасности природных воздействий на проектируемый объект установлено, что факторами природных процессов, имеющих категорию опасности - «ВЕСЬМА ОПАСНЫЕ», являются землетрясения, абразия и ураганы.

Определенные в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 поражающие факторы указанных источников природных ЧС и их характер действия указаны в таблице 5.7.

Таблица 5.7 - Характеристика действия поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Деформация горных пород Взрывная волна Нагон волн Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами Деформация речных русел Электромагнитное поле
	Физический	
Ураган (сильный ветер)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация

В соответствии со СП 115.13330.2016, к опасным геофизическим воздействиям следует отнести:

- гидрогеологические (два и более горизонта подземных вод) – к «средней сложности» по категории сложности природных условий;
- опасные природные процессы (сейсмичность 9 баллов) – к «сложным» по категории сложности природных условий.

При принятии проектных решений должны быть учтены требования следующих нормативных документов:

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах»;

- СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82*»;

- СП 277.1325800.2016 «Сооружения морские берегозащитные. Правила проектирования»;

- СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений»;

- РД «Руководство по учету сейсмических воздействий при проектировании морских гидротехнических сооружений типа «больверк».

5.10 Локальный экологический мониторинг и производственный экологический контроль в период образования ИЗУ

5.10.1 Комплексные экологические наблюдения

Экологический мониторинг представляет собой систему наблюдений, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды. Мониторинг осуществляется в следующих целях:

- своевременное выявление и прогнозирование развития негативных процессов, влияющих на окружающую среду, разработка и реализация мер по предотвращению негативных последствий этих процессов;

- оценка эффективности осуществляемых мероприятий по охране окружающей среды.

В период образования искусственного земельного участка предусмотрено проведение комплексных экологических наблюдений за состоянием водной среды в рамках локального экологического мониторинга.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№			

Сроки наблюдений

Расчетная продолжительность работ – 24 месяца.

Планируется проведение батиметрических съемок наблюдений на акватории (полный комплекс исследований) в следующие сроки:

1-я съемка – за 3-5 дней до начала работ;

2-я, 3-я и 4-я съемки – в период строительства ограждения участка гидротехническими сооружениями в виде подпорно-волноотбойных стен и вертикальных причальных стенок;

5-я и 6-я съемки – образования территории;

7-я съемка – в течение 1 недели после окончания работ.

Участки проведения наблюдений

Планируется выполнение экологических исследований в районе производства работ:

- вдоль внешнего ограждения – 6 станций;

- на территории ИЗУ – 6 станции;

- фоновые профиль на прилегающей с юго-востока акватории – 3 станции;

Состав наблюдений

Гидрометеорологические наблюдения:

- за характеристиками атмосферы – температура, влажность, атмосферное давление, скорость и направление ветра, облачность, видимость, опасные явления погоды;

- за характеристиками водной среды – температура, соленость, скорость и направление течений, прозрачность и мутность воды.

Гидрохимические наблюдения

Предусмотрен отбор проб воды из поверхностного и придонного (при глубине более 5 м) горизонтов для аналитического определения следующих показателей:

- растворенный кислород;

- рН;

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

- взвешенные вещества;
- сухой остаток;
- хлориды;
- сульфаты;
- БПК5;
- ХПК;
- биогены;
- СПАВ;
- фенолы;
- нефтепродукты.

Геоэкологические наблюдения

Предполагается отслеживать состав скального грунта, используемого для отсыпки тела ИЗУ и формирования откосов берегоукрепления, путем отбора и анализа проб грунта из самосвалов и шаланд для определения:

- гранулометрического состава;
- химического и санитарного состояния;
- радиационных характеристик.

Гидробиологические и ихтиологические наблюдения. Планируемый перечень наблюдений:

- общие продукционные показатели;
- фитопланктон;
- зоопланктон;
- макрозообентос (видовой состав, численность, биомасса).

Количество станций контроля и сроки наблюдений определяется на стадии проектирования, отображается в расчете ущерба водным биологическим ресурсам и согласовывается с Федеральным агентством по рыболовству.

Санитарно-бактериологические наблюдения:

- для воды – ОКБ КОЕ, ТТКБКOE, колифаги БОЕ, возбудители инфекционных заболеваний;

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

- для грунтов – индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии.

Состав проводимых исследований может корректироваться с учетом фактической обстановки и получаемых результатов.

5.10.2 Производственный экологический контроль

Производственный экологический контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль - ПЭК) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Правовую основу деятельности ПЭК составляет ст. 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", которая указывает на обязанность проведения хозяйствующими субъектами производственного экологического контроля.

Производственный контроль при проведении строительных работ обеспечивается необходимым оборудованием и средствами для предотвращения загрязнения окружающей среды.

Основные задачи экологического контроля в период создания ИЗУ сводятся к следующему:

- запрещение выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, согласованным и утвержденным установленным порядком. Все виды основных работ, складирование материалов и отходов, добыча и отсыпка грунта, строительство временных сооружений, стоянка и проезд строительных машин и транспортных средств могут выполняться только в границах постоянно или временно отведенных земель, вынесенных на местность. Исключение составляют аварийные работы, предотвращение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

аварийных ситуаций, представляющих опасность для людей, сооружений или природы в крупных масштабах;

- запрещение применения токсичных или опасных для окружающей среды производственных отходов и нестандартных материалов без согласования с природоохранными органами;

- контроль за концентрацией содержания взвешенных частиц в морской воде.

В состав производственного экологического контроля входят:

- проверка соответствия разработанной в проекте технологической схемы ведения сухопутных и морских строительных работ и фактически реализуемому подрядной организацией процессу строительства;

- проверка соответствия используемых технических средств правилам охраны вод;

- ознакомление и анализ данных судовых и технологических журналов;

- оценка соблюдения требований природоохранных органов по времени ведения работ (сезонный и суточный режим, метеоусловия);

- проверка суточной производительности техники, объемов загрузки шаланд, частоты доставки и размещения грунта;

- проверка соответствия доставляемых песчано-гравийно-скальных грунтов и определенных в проекте;

- проверка соблюдения природоохранных мероприятий при производстве работ (организация бункеровки технических плавсредств питьевой водой и топливом, сбора судовых отходов и сточных вод).

Сроки наблюдений

Планируемая периодичность проведения производственного экологического контроля – 1 раза в месяц.

Участки проведения наблюдений

Контроль проводится на технических плавсредствах и сухопутной технике.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.10.3 Контроль за загрязнением атмосферы

Контроль за состоянием атмосферного воздуха при создании искусственного земельного участка будет осуществляться в соответствии с Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. 2012 г. Инструментальный контроль планируется проводить раз в квартал по следующему списку загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу:

- азота диоксид;
- сажа;
- взвешенные вещества.

Инва.№ подп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Выводы и заключения

При выполнении данной работы была проанализирована возможность размещения искусственного земельного участка с точки зрения градостроительных, социально-экономических, санитарно-гигиенических и экологических требований.

Предложенная в данной работе технология производства работ обеспечит подготовку объекта к вводу в эксплуатацию в заданные сроки.

Размещение искусственного земельного участка в указанных границах не противоречит требованиям действующей нормативно-правовой базы Российской Федерации.

Реализация создания искусственного участка в акватории моря будет сопровождаться совокупным воздействием на различные компоненты окружающей среды. Для предотвращения и минимизации выявленных воздействий необходимо разработать комплекс инженерно-технических природоохранных мероприятий. При соблюдении принятой технологии организации строительства и соблюдения комплекса природоохранных мероприятий образование искусственного земельного участка будет допустимым в природоохранном аспекте.

На основании оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду можно сделать следующие выводы:

- работы по созданию искусственного земельного участка носят временный характер;

- работы будут осуществляться в районе города с фоновым загрязнением атмосферы значительно ниже предельно-допустимого. Расстояние от района выполнения работ до ближайшей жилой застройки составляет 70 м;

- при строительстве будут осуществляться мероприятия по защите атмосферного воздуха от загрязнения. С учетом вышеизложенного можно сделать предварительный вывод о том, что строительство проектируемого

Ив.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

объекта не окажет значительного воздействия на атмосферу селитебной зоны;

- на территории проектируемого объекта предусмотрен сбор и удаление промышленных и бытовых отходов, образующихся в процессе строительства и эксплуатации;

- для компенсации единовременного ущерба морским водным биоресурсам необходимы следующие компенсационные мероприятия:

- по выращиванию и выпуску молоди черноморского лосося, для получения промыслового возврата в объеме 46 927,21 кг необходимо осуществить в качестве компенсационного мероприятия выпуск:

$46927,21 / 3,5 \times 100 / 0,5 = 2\ 681\ 555$ шт. молоди лосося средней навеской 3 г;

- по выращиванию и выпуску молоди сазана, для получения промыслового возврата в объеме 46927,21 кг необходимо осуществить в качестве компенсационного мероприятия выпуск:

$46\ 927,21 / 2,6 \times 100 / 1,6 = 1\ 128\ 058$ шт. сеголеток сазана средней навеской 10 г.

Стоимость компенсационных мероприятий, связанная с затратами на выращивание молоди, учитывая окончание действия Приказа Росрыболовства от 18.11.2011 № 1129 «Об утверждении Временных рекомендаций по расчетам начальной (максимальной) цены государственных контрактов на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов для нужд Федерального агентства по рыболовству» может быть установлена на основании реальных данных о производственной деятельности предприятия на период проведения компенсационного мероприятия.

Для снижения отрицательных последствий для среды в период строительства и минимизации ущерба водным биоресурсам следует соблюдать проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

В целях охраны водного объекта и обитающих в нем водных биоресурсов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- сохранение границ при выполнении строительно-монтажных работ;
- запрещается хранение горюче-смазочных материалов на стройплощадке;
- запрещается загрязнение строительной площадки остатками топлива, масел обтирочных материалов. Использованные материалы складировать в металлические контейнеры с плотно закрывающимися крышками с последующим их вывозом в определенные места;
- запрещается слив ГСМ на площадку строительства;
- во время длительных перерывов всю строительную технику выводить из зоны строительства;
- техническое обслуживание строительных машин и механизмов производить только на специальных площадках;
- уборка мест для кратковременной стоянки легкого транспорта производится методом «сухой» очистки поверхности с вывозом загрязненного песка в специально отведенные места;
- для предотвращения выноса загрязнений с колесами грузового автотранспорта на городскую территорию, при въезде на строительную площадку предусмотрен пункт мойки колес серии «Мойдодыр-К-2» с системой оборотного водоснабжения;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых отходов, специальными емкостями для строительных отходов с последующим вывозом в специально отведенные для этого места;
- строительные материалы с химическим, бактериальным и радиационным загрязнением не использовать;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Локальные загрязнения акватории Черного моря производственными и ливневыми стоками, случайными проливами нефтепродуктов, ГСМ, а

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГИД-2021-02.ТЧ

также строительными и хозяйственно-бытовыми отходами необходимо свести к минимуму, что обеспечивается соблюдением правил производства работ и временного хранения отходов.

При производстве строительно-монтажных работ должны приниматься меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду на основе соблюдения всех законодательных и нормативных природоохранных актов Российской Федерации, а также разрешений и согласований, выданных природоохранными органами.

Время проведения работ согласовывается с АзЧТУ Росрыболовства и зависит от сроков нереста и массового развития ихтиопланктона, в частности, хамсы, ряда окунёвых видов рыб, черноморской камбалы-калкан, относящейся к наиболее ценным видам ВБР Азово-Черноморского бассейна. С учетом этих факторов и в соответствии с п. 51 действующих Правил рыболовства в Азово-Черноморском бассейне, принятых Приказом Министерства сельского хозяйства 09 января 2020 г. № 1.

С целью снижения негативного влияния работ на состояние водных биологических ресурсов Черного моря, а также учитывая биологию основных промысловых объектов, пути и сроки их миграций к местам нереста, нагула и зимовки, планируемые работы по строительству гидротехнических сооружений не следует проводить в период массового нереста и миграции рыб с 1 мая по 30 июня.

Учитывая объемный характер строительных работ при образовании искусственного участка и разнообразие планируемых видов работ, возможны изменения технических решений, либо условий (сроков) проведения работ. В этом случае ущерб водным биоресурсам должен быть переработан, не исключая использования дополнительных данных экологического мониторинга, выполненного на разных этапах строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел.факс (8622) 64-23-97

Главному инженеру ООО
«Гидротехника», к.т.н.

Радионову А.Е.

Я.Фабрициуса ул.,2/9,
г. Сочи, Краснодарский край,
Россия, 354002

от 10.02.2021 № 1469/21.01-14
на № 21.01-13 от 405

gidrotehnika23@yandex.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рассмотрено Ваше письмо от 05.02.2021 № 16/21, о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения на акватории в рамках выполнения работ: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральная набережная от Сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»).

По результатам рассмотрения сообщая.

Акватория водного объекта – Черное море, примыкающая к вышеуказанному земельному участку, согласно Генеральному плану городского округа города Сочи, утвержденному решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 № 21) находится за пределами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Испрашиваемая информация в сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края об ограничениях отсутствует.

Заместитель директора
департамента

М.М. Балабаев

Лященко Алексей Юрьевич
Свентилова Нина Алексеевна
264-84-54



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел.факс (8622) 64-23-97

Главному инженеру ООО
«Гидротехника», к.т.н.

Радионову А.Е.

Я.Фабрициуса ул.,2/9,
г. Сочи, Краснодарский край,
Россия, 354002

gidrotehnika23@yandex.ru

от 16.02.2021 № 1676 / 21.01-14
на № 21.01-13 от 403

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рассмотрено Ваше письмо от 05.02.2021 № 18/21, о предоставлении информации о наличии (отсутствии) и местоположении зон санитарной охраны источников водоснабжения на акватории в рамках выполнения работ: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральная набережная от Сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»).

По результатам рассмотрения сообщая.

Акватория водного объекта – Черное море, примыкающая к вышеуказанному земельному участку, согласно Генеральному плану городского округа города Сочи, утвержденному решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89 (в редакции решения Городского Собрания Сочи от 20.03.2012 № 21) находится за пределами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Испрашиваемая информация в сведениях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края об ограничениях отсутствует.

Заместитель директора
департамента

М.М. Балабаев

Лященко Алексей Юрьевич
Свентилова Нина Алексеевна
264-84-54

02 MAR 2021
Васильева Н.А.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 26, каб. 46 город Сочи,
Краснодарский край 354061
тел.факс (8622) 64-23-97

Главному инженеру ООО
«Гидротехника», к.т.н.

Радионову А.Е.

Я.Фабрициуса ул.,2/9,
г. Сочи, Краснодарский край,
Россия, 354002

gidrotehnika23@yandex.ru

от 01.03.2021 № 2262/21.01-14
на № 21.01-13/ от 406

Уважаемый Александр Евгеньевич!

В дополнение к ранее направленному письму от 10.02.2021 № 1469/21.01-13/405 на № 16/21 от 05.02.2021 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения на акватории в рамках выполнения работ: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральная набережная от Сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич») сообщая.

Ближайшая к рассматриваемому участку акватории, на котором планируется создание искусственного земельного участка на водном объекте, особо охраняемая природная территория местного значения «Парк Верхний и Нижний Приморский» расположена на расстоянии не менее 29 м от акватории Черного моря.

Указанная территория сформирована в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 20.12.2017 № 2201 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Сочи природной рекреационной зоны «Парк Верхний и Нижний Приморский».

Заместитель директора
департамента

М.М. Балабаев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»

Радионову А.Е.

Красноармейская ул., 14, г. Сочи,
Краснодарский край, 354065

№ 20/21 от 05.02.2021
На № _____ от _____



202-03.2-07-521.5/21 от 03/03/2021

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках компетенции запрос о предоставлении информации по объекту «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи», сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу испрашиваемый земельный участок находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, а также существующих ООПТ местного значения.

При этом испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости (менее 50 м) к ООПТ местного значения природной рекреационной зоны «Парк Верхний и Нижний Приморский» (далее – парк), утвержденный постановлением администрации города Сочи от 20 декабря 2017 года № 2201 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город-курорт Сочи природной рекреационной зоны «Парк Верхний и Нижний Приморский» (в редакции от 04.06.2020 № 905, от 23.10.2020 № 1726) (далее – Постановление № 2201).

Границы и режим особой охраны парка определены Положением, утвержденным Постановлением № 2201.

На всей территории парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории.

Заместитель министра

Г.Д. Столбов

Зайцева Софья Юрьевна
8 (861) 279-00-49 (доб. 423)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993.
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242СФЕН

26.03.2021 № 15-47/8215
на № _____ от _____

ООО «Гидротехника»

ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9, г. Сочи,
Краснодарский край, 354002

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Гидротехника» от 05.02.2021 № 19/21 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи», расположенный в Краснодарском крае, не находится в границах ООПТ федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития ООПТ

А.М. Яковлев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

№ _____

На № _____ от _____

О предоставлении информации



202-04.1-09-3427/21 от 11/02/2021

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»

Радионову А.Е.

Я. Фабрициуса ул., 2/9,
город-курорт Сочи,
Краснодарский край, 354002

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение, сообщаем следующее.

Направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» (прилагаются).

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 и № 1028.

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), об эндемичных и реликтовых растениях и животных, сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, миграциях и массовых скоплениях животных, заявителю необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.В. Колосков

№ 047765 2020 г.

Матасова Анастасия Георгиевна
+7(861) 279-00-49, доб. 266

Приложение

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи»

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Белуга азовская; | 5. Конёк морской; |
| 2. Шип; | 6. Афалина черноморская; |
| 3. Осётр атлантический; | 7. Морская свинья. |
| 4. Кумжа черноморская; | |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи»

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Белуга азовская; | 6. Конёк морской; |
| 2. Шип; | 7. Горбыль светлый; |
| 3. Севрюга; | 8. Тригла желтая; |
| 4. Осётр атлантический; | 9. Афалина черноморская; |
| 5. Кумжа черноморская; | 10. Морская свинья. |

Консультант отдела охраны,
воспроизводства и использования объектов
животного мира и среды их обитания



А.Г. Матасова

Федеральное агентство по недропользованию



Федеральное государственное
бюджетное учреждение
**«РОССИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД»**
(ФГБУ «Росгеолфонд»)

Морской филиал

Крымская ул., д. 20, офис 915,
г. Геленджик, Краснодарский край, 353461
Тел.: 8 (86141) 9-43-14; факс: 8 (86141) 5-10-25
E-mail: rfgf@marine.rfgf.ru; www.marine.rfgf.ru
ОГРН 1167746123225
ИНН/КПП 7714372367/230443001

Заместителю генерального директора

- главному геологу

ФГБУ «Росгеолфонд»

Грушину Р.В.

125993, г. Москва, 3-я Магистральная, 38.

Факс: (499) 259-59-73

09.02.2021 № 64

на № _____ от _____

[Запрос о наличии/отсутствии ПИ, ОПИ, ЛУ]

Уважаемый Родион Викторович!

Во исполнение запроса из ООО «Гидротехника», изложенного в письме от 05.02.2021 г. № 23/21 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии месторождений полезных ископаемых, общераспространённых полезных ископаемых, лицензионных участков недр (на морской части) под участком предстоящей застройки по объекту, расположенному: г. Сочи, Центральная набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард», Морской филиал ФГБУ «Росгеолфонд» сообщает: *“В пределах рассматриваемых участков месторождения полезных ископаемых, состоящих на учёте Государственного баланса запасов полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2020 г. (на морской части) и Государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых (на морской части), а также лицензионные участки недр (на морской части), отсутствуют”.*

Морской филиал ФГБУ «Росгеолфонд» не располагает полной информацией по лицензионным участкам и/или месторождениям общераспространённых полезных ископаемых.

Директор

В.Л. Устьянцев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
<http://szfo.rosnedra.gov.ru/>

Генеральному директору
ООО «Гидротехника»
А.Е. Радионову
354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Фабрициуса, 2/9
Тел.: +7(918)699-72-35
e-mail: gidrotehnika23@yandex.ru

05.03.2021 № 01-03-06/1136
на № 22/21 от 05.02.2021
вк. 1093 08.02.2021

О выдаче заключения

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Направляем Вам заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах
№ 405 Ш от 05.03.2021.

Приложение: Заключение № 405 Ш от 05.03.2021, на 3 л. в 1 экз.

Начальник

А.Е. Растрогин



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 405 Ш

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) 05.03.2021

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гидротехника»
(ООО «Гидротехника», ИНН 2319044461, ОГРН 1082367001089)

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: РФ, Краснодарский край, г. Сочи,
набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки:

А. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Полезные ископаемые отсутствуют
Б. Сведения об отсутствии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр	Полезные ископаемые отсутствуют

4. Сведения об объекте намечаемого строительства: «Обоснование создания
искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации
концепции развития Центральной набережной города Сочи»

(указывается наименование объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или подземного сооружения за границами населенных пунктов в соответствии с заявкой)

5. Срок действия заключения: 05.03.2022

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:

1. Копия плана участка предстоящей застройки со сведениями о географических

координатах (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Начальник

А.Е. Растрогин



Приложение 1

Таблица координат характерных точек участка в WGS-84

№№	№ точки	Широта, С	Долгота, В
1	Точка 1	43°34'28.18"	39°43'12.17"
2	Точка 2	43°34'33.85"	39°43'21.01"
3	Точка 3	43°34'25.18"	39°43'33.12"
4	Точка 4	43°34'9.49"	39°43'48.63"
5	Точка 5	43°33'56.47"	39°44'16.73"
6	Точка 6	43°33'53.62"	39°44'31.54"
7	Точка 7	43°33'46.90"	39°44'28.07"
8	Точка 8	43°33'53.41"	39°43'59.53"
9	Точка 9	43°34'1.75"	39°43'41.98"





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 405 Ш

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) 05.03.2021

(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гидротехника»
(ООО «Гидротехника», ИНН 2319044461, ОГРН 1082367001089)

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: РФ, Краснодарский край, г. Сочи,
набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки:

А. Сведения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	Полезные ископаемые отсутствуют
Б. Сведения об отсутствии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр	Полезные ископаемые отсутствуют

4. Сведения об объекте намечаемого строительства: «Обоснование создания
искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации
концепции развития Центральной набережной города Сочи»

(указывается наименование объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, или подземного сооружения за границами населенных пунктов в соответствии с заявкой)

5. Срок действия заключения: 05.03.2022

(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

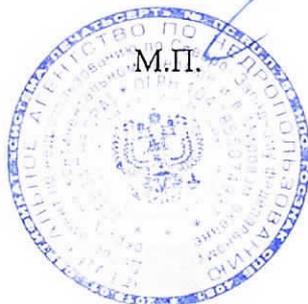
Неотъемлемые приложения:

1. Копия плана участка предстоящей застройки со сведениями о географических

координатах (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Начальник

А.Е. Растрогин





УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Советская ул., д. 40, город Сочи,
Краснодарский край, 354061
тел./факс: (862) 264-42-73
ugo@sochiadm.ru

08.02.2021 № 305/39.01-14
на № _____ от _____

Главному инженеру ООО
«Гидротехника»

Радионову А.Е.

Я. Фабрициуса ул., д. 2/9,
г. Сочи, 354002

gidrotehnika23@yandex.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваше письмо от 05.02.2021 № 28/21, повторно направляю выписку из перечня потенциально опасных объектов Краснодарского края, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Сочи на 2020 год, утвержденного решением Комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 28.02.2020 № 838.

Приложение: на 23 л., в 1 экз. в эл. виде.

Исполняющий обязанности
начальника управления

И.В. Шержуков

УТВЕРЖДЕН
 решением Комиссии администрации Краснодарского края
 по предупреждению и ликвидации чрезвычайных
 ситуаций и обеспечению пожарной безопасности
 от 28.02.2020 № 838

Перечень потенциально опасных объектов (ПОО),
 расположенных на территории Краснодарского края на 2020 год

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Гидротехнические сооружения первого и второго классов опасности								
1*	г. Сочи	Северный мол	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	является портовым ГТС
2*	г. Сочи	Южный мол	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	является портовым ГТС
3*	г. Сочи	Круизная гавань. Берегоукрепление внутри круизной гавани 1000 м	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	является портовым ГТС
4*	г. Сочи	Волнолом. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	является портовым ГТС
5*	г. Сочи	Юго-западный мол грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Адлерский район	2	-	-	является портовым ГТС
6*	г. Сочи	Восточный мол грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая	2	-	-	является портовым ГТС
7*	г. Сочи	Волнозащитное сооружение в акватории грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая	2	-	-	является портовым ГТС
8*	г. Сочи	Берегоукрепление откосного типа в корневой части Восточного мола грузового района морского порта Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Адлерский район	2	-	-	является портовым ГТС

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов								
2.1. Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества								
9	г. Сочи	Участок магистрального газопровода Лазаревского линейно-эксплуатационной службы Майкопского линейного производственного управления магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Краснодар", 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Держинского, 36, тел. 8(861)213-19-02, e-mail: adm@tgk-gazprom.ru филиал Майкопского ЛПУМГ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, 17, тел. 8(861) 213-19-02, e-mail: adm@tgk-gazprom.ru	354201, г. Сочи, пос. Лазаревское, ул. Калараш, 153, Лазаревская линейно-эксплуатационная служба, тел. 8-918-424-50-88, d.shirokov@tgk-gazprom.ru	1	природный газ	1499,35	
10	г. Сочи	Площадка главного корпуса Краснополянской ГЭС	344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 59/54, тел. 8(863)210-96-00, 210-96-10, e-mail: esoenergo@lukoil.com	354392, Краснодарский край, Адлерский район, г. Сочи, пос. Красная Поляна	2			в соответствии с установленным классом опасности
11	г. Сочи	Станция газораспределительная Лазаревского линейно-эксплуатационной службы Майкопского линейного производственного управления магистральных газопроводов	ООО "Газпром трансгаз Краснодар", 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 36, тел. 8(861)213-19-02, e-mail: adm@tgk-gazprom.ru филиал Майкопского ЛПУМГ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, 17	354201, г. Сочи, пос. Лазаревское, ул. Калараш, 153, Лазаревская линейно-эксплуатационная служба, тел. 8-918-424-50-88, d.shirokov@tgk-gazprom.ru	2	природный газ		в соответствии с установленным классом опасности
12	г. Сочи	Аммиачно-холодильная установка санно-бобслейной трассы	ООО "Спецкомплект", 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, 163, e-mail: reskom2014@gmail.com	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, урочище Ржаная поляна, тел. оператора АХУ 8(938)448-59-95	2	аммиак	72	
13	г. Сочи	Сеть газопотребления ООО "Панорама-Сервис"	ООО "Котлогазстрой", 354051, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чекушева, 33 "а", к 33, (Яна Фабрициуса, д. 2/4а), тел. 8(862)296-70-91, e-mail: kgs-sochi@mail.ru	354342, г. Сочи, Адлерский район, п. Красная поляна, Краснополяское лесничество, квартал 18, выдел 28, Апартаменты	2	природный газ	0,000403	
14	г. Сочи	Площадка главного корпуса ТЭС (мощность 10,8 МВт)	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group.ru	г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, ул. Аципсинская, 8/2, тел. 8-918-300-58-18; 8-988-363-31-22	2	природный газ, дизельное топливо	7810000 37,35	
15	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная ("Комплекс жилых помещений для обслуживающего персонала")	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group.ru	г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, Горно-туристический центр ОАО "Газпром" тел. 8-988-363-31-22	2	природный газ	662,228	
16	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная (Хребет Псежако)	ООО "Проф-Инжиниринг", 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group.ru	г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, Горно-туристический центр ОАО "Газпром", хребет Псежако, тел. 8-988-363-31-22	2	природный газ	0,036	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, Горно-климатический курорт "Альпика-Сервис" на отгм. 550 м. тел. 8-988-363-31-22	2	природный газ	363,38	
18	г. Сочи	Сеть газопотребления: теплогенераторная	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок, Горно-климатический курорт "Альпика-Сервис" на отгм. 780 м. тел. 8-988-363-31-22	2	природный газ	11205,93	
19	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная на отгм. +1100м. станции канатных дорог № 3 "Горноклиматический курорт "Альпика-Сервис"	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	354392, г. Сочи, с. Эсто-Садок, "Горнолыжный курорт "Альпика-Сервис", станция канатных дорог № 3 на отгм. 1100 м.	2	природный газ	0,00498	
20	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная, установленной мощностью 60 МВт	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, СТК "Горная карусель" отгм. +540 м, тел. 8-862-243-91-10; 8-988-363-31-22, info@karousel.ru	2	природный газ	0,148	
21	г. Сочи	Сеть газопотребления: газовая котельная, установленной мощностью 30 МВт	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, СТК "Горная карусель" отгм. +960 м, тел. 8-862-243-91-10; 8-988-363-31-22, info@karousel.ru	2	природный газ	0,148	
22	г. Сочи	Установка резервуарная Песхако	ООО "Проф-Инжиниринг", 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 105, тел. 8(861)299-11-43, e-mail: info@kes-group	354392, г. Сочи, Адлерский район, пгт. Красная Поляна, с. Эсто-Садок, хребет Песхако	2	СУГ	49,56	
23	г. Сочи	Сеть газоснабжения г. Сочи	ОАО "Газпром газораспределение Краснодар", 350050, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Строителей, 23, тел. 8(861)279-35-82, e-mail: kkg@gazpromgk.ru	3542820, г. Сочи	2	природный газ	в соответствии с установленным классом опасности	
24	Передвижной склад ВМ	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354393, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35	2	взрывчатые вещества	2187,654		
25	г. Сочи	Пункт изготовления взрывчатых материалов	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354393, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35	2	взрывчатые вещества	в соответствии с установленным классом опасности	
26	г. Сочи	Площадка производства взрывных работ по принудительному спуску снежных лавин	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354393, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35	2	нитрометан этилендиамин	2,058 0,2	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	г. Сочи	Сеть газопотребления ООО "Роза Хутор"	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Моевка, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	г. Сочи, пос. Красная поляна,	2	природный газ	1,575	
28	г. Сочи	Сеть газопотребления котельной многофункционального спортивно-туристического комплекса, в том числе апарт-отеля категории 3 звезды на 70 номеров в Адлерском районе города Сочи	ООО "Технопроект", 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская, 15, к. 7, тел. 8(918)400-16-75, e-mail: tehnosochi@mail.ru	г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 42-выдел 15.20, многофункциональный СТК, в том числе Апарта-отели категории 3 звезды на 70 номеров	2	природный газ	в соответствии с установленным классом опасности	
29	г. Сочи	Сеть газопотребления СТК "Горная карусель" (котельная на отгм. +540)	ООО "Регион-Сервис лтд" 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 5, оф. 514	354393, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта "Айбга", отгм. +540	2	природный газ	в соответствии с установленным классом опасности	
30	г. Сочи	Сеть газопотребления СТК "Горная карусель" (котельная на отгм. +960)	ООО "Регион-Сервис лтд" 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, 5, оф. 514	354393, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта "Айбга", отгм. +960	2	природный газ	в соответствии с установленным классом опасности	
2.2. Опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируют, используют расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество раслава 500 килограммов и более								
отсутствуют								
2.3. Опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых								
отсутствуют								
3. Сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи (в соответствии с п. 14.1 ст.2 ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи")								
31*	г. Сочи	Башня РТС Сочи № 3	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная компания", 129515, г. Москва, ул. академика Королёва, 13, стр. 1 филиал РТРС "Краснодарский КРТПЦ", 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио,3а, тел. 8(861) 262-41-33, e-mail: krasnodar@rttrn.ru	354000, г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 56, тел. 8(862) 261.42-37, vlykuyanov@rttrn.ru	без класса	-	-	H=125 м является уникальным объектом

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32*	г. Сочи	Башня РТС Сочи № 5	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная компания", 129515, г. Москва, ул. академика Королева, 13, стр. 1 филиал РТРС "Краснодарский КРТПЦ", 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио, 3а, тел. 8(861) 262-41-33, e-mail: krasnodar@rtm.ru	354000, г. Сочи, Центральный район, ул. Альпийская, 1а, тел. 8(862) 262-18-54, vlyukanov@rtm.ru	без класса	-	-	Н=180 м является уникальным объектом
4. Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кВ и более								
			отсутствуют					
5. Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации								
33*	г. Сочи	Международный аэропорт Сочи	ООО "Базел Аэро", 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, обособленное подразделение АО "Международный аэропорт Сочи" 354355, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, 40/2 тел. 8(861) 219-13-07, e-mail: info@base.aero	354355, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, 40/2, обособленное подразделение АО "Международный аэропорт Сочи", тел. 8(862) 249-72-10, airportsochiK@aer.base.aero	без класса	-	-	является объектом с массовым пробыванием людей
6. Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте								
34*	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Адлер	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	354341, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 113, тел. 8(862) 260-91-87	без класса	-	-	является объектом с массовым пробыванием людей
35	г. Сочи	Здание многоуровневой стоянки Адлер	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	354341, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 113, тел. 8(862) 260-91-87	без класса	-	-	является объектом с массовым пробыванием людей
36*	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Сочи	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	354000, г. Сочи, ул. Горького, 56, тел. 8(862) 260-92-00 dcs-ogyakutin@skzd.ru	без класса	-	-	является объектом с массовым пробыванием людей
37	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Роза-Хутор	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 18				
38	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Олимпийский парк	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, ул. Вокзальная, 7				

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПОУ/ТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	г. Сочи	Тоннель № 1	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Лазаревский район	без класса	-	-	
40	г. Сочи	Тоннель № 5	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Центральный район	без класса	-	-	
41	г. Сочи	Тоннель № 6	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Хостинский район	без класса	-	-	
42	г. Сочи	Тоннель № 7	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Хостинский район	без класса	-	-	
43	г. Сочи	Тоннель № 6 БИС	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Хостинский район	без класса	-	-	
44	г. Сочи	Тоннель № 7 БИС	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Хостинский район	без класса	-	-	
45	г. Сочи	Тоннель № 1	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	
46	г. Сочи	Тоннель № 3	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	
47	г. Сочи	Тоннель № 5	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	
48	г. Сочи	Эвакуационная штольня	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	
49	г. Сочи	Эвакуационная штольня	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	
50	г. Сочи	Эвакуационная штольня	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	г. Сочи, Адлерский район, долина р. Мзымта, территория Сочинского национального парка	без класса	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7. Портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов								
51*	г. Сочи	Северный мол	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	
52*	г. Сочи	Южный мол	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	
53*	г. Сочи	Круизная гавань. Берегоукрепление внутри круизной гавани 1000 м	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	
54*	г. Сочи	Волнолом. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Центральный район	2	-	-	
55*	г. Сочи	Юго-западный мол грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Адлерский район	2	-	-	
56*	г. Сочи	Восточный мол грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая	2	-	-	
57*	г. Сочи	Волнозащитное сооружение в акватории грузового района морского порта Сочи в устье р. Мзымта	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая	2	-	-	
58*	г. Сочи	Берегоукрепление откосного типа в корневой части Восточного мола грузового района морского порта Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Адлерский район	2	-	-	
59	г. Сочи	Пассажирский терминал Адлер	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Адлерский район	3	-	-	
60	г. Сочи	Пассажирский терминал Хоста	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевая, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmporport.ru	город Сочи, Хостинский район	3	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	г. Сочи	Пассажирский терминал Кургородок	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Адлерский район	3	-	-	
62	г. Сочи	Пассажирский терминал Мацеста	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Хостинский район	3	-	-	
63	г. Сочи	Пассажирский терминал Ллоо	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Лазаревский район	3	-	-	
64	г. Сочи	Пассажирский терминал Дагомыс	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Лазаревский район	3	-	-	
65	г. Сочи	Пассажирский терминал Лазаревское	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Лазаревский район	3	-	-	
66	г. Сочи	Круизная гавань. Причал больших круизных судов № 1	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
67	г. Сочи	Круизная гавань. Причал больших круизных судов № 2	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
68	г. Сочи	Круизная гавань. Причал больших круизных судов № 3	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
69	г. Сочи	Круизная гавань. Берегоукрепление внутри круизной гавани 260 м	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
70	г. Сочи	Круизная гавань. Берегоукрепление вертикального типа длиной 190 м	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
71	г. Сочи	Круизная гавань. Берегоукрепление откосного типа длиной 460 м	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
72	г. Сочи	Причалная набережная для отстоя судов портофлота. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сулевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
73	г. Сочи	причал ген. Грузов № 1 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
74	г. Сочи	причал ген. Грузов № 2 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
75	г. Сочи	причал ген. Грузов № 3 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
76	г. Сочи	причал ген. Грузов № 4 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
77	г. Сочи	причал ген. Грузов № 5 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
78	г. Сочи	причал ген. Грузов № 6 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
79	г. Сочи	причал ген. Грузов № 7 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
80	г. Сочи	Упорная каменная призма в районе причала № 8 Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая, 16а	3	-	-	
81	г. Сочи	Берегоукрепления 150 м Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая недалеко от устья р. Мзымта	3	-	-	
82	г. Сочи	Берегоукрепления 240 м Грузовой район морского порта Сочи	ООО "РогСибАл" 119034, г. Москва, Саймоновский проезд, 7, стр. 1, тел. 8(495) 644-02-00, e-mail: info@rogisbal.ru	г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская бухта, вблизи ул. Голубая, 16а	3	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	г. Сочи	Пассажирский причал № 1. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
84	г. Сочи	Пассажирский причал № 2. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
85	г. Сочи	Пассажирский причал № 3. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
86	г. Сочи	Пассажирский причал № 4. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
87	г. Сочи	Пассажирский причал № 5. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
88	г. Сочи	Пассажирский причал № 5а. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
89	г. Сочи	Пассажирский причал № 6. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
90	г. Сочи	Пассажирский причал № 7. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
91	г. Сочи	Пассажирский причал № 8. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	г. Сочи	Пассажирский причал № 9. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
93	г. Сочи	Пассажирский причал № 10. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
94	г. Сочи	Пассажирский причал № 12. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
95	г. Сочи	Пассажирский причал № 13. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
96	г. Сочи	Пассажирский причал № 14. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
97	г. Сочи	Часть берегоукрепления, прилегающая к Южному молу 244 м. Морской порт Сочи	ФГУП "Росморпорт", 127055, г. Москва ул. Сушлевская, 19, строение 7, тел. 8 (495) 626-14-25, e-mail: mail@rosmorport.ru	город Сочи, Центральный район	3	-	-	
8. Тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше								
98	г. Сочи	Сочинская ТЭС	АО "ИНТЕР-РАО-Электрогенерация", 119435, г. Москва, ул. Большая Пиროговская, 27, стр. 1, тел. 8(495)664-76-80, 664-76-84, e-mail: ueg.office@interrao.ru	354002, г. Сочи, Хостинский район, ул. Транспортная, 133, тел. 8(862)268-26-03, secretary@tes-sochi.ru	3	-	-	160,5 МВт
99	г. Сочи	Адлерская ТЭС	ПАО "ОГК - 2", 196140, г. Санкт-Петербург, Петербургское шоссе, 66, корп. 1, лит. А, тел. 8(812) 646-13-64, e-mail: adlet@ogk2.ru	354383, г. Сочи, Адлерский район, ул. Суздальская, тел. 8(862) 241-93-50, e-mail: adlet@ogk2.ru	3	-	-	367 МВт

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9. Подвесные канатные дороги								
100	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-1 (нач. точка +540 м, кон. точка +960 м, протяжённость по склону 721 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
101	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-2 (нач. точка +960 м, кон. точка +1460 м, протяжённость по склону 1394 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
102	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-3 (нач. точка +1460 м, кон. точка +2200 м, протяжённость по склону 1508 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
103	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-8 (нач. точка +960 м, кон. точка +1150 м, протяжённость по склону 1013 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
104	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-10 (нач. точка +960 м, кон. точка +1000 м, протяжённость по склону 662 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
105	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-11 (нач. точка +1000 м, кон. точка +1500 м, протяжённость по склону 872 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
106	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-12 (нач. точка +1000 м, кон. точка +900 м, протяжённость по склону 530 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
107	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-13 (нач. точка +900 м, кон. точка +1370 м, протяжённость по склону 1327 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousei.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
108	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-15 (нач. точка +2200 м, кон.точка +2050 м, протяжённость по склону 466 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousel.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
109	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-16 (нач. точка +2050 м, кон.точка +2300 м, протяжённость по склону 669 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousel.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
110	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога К-17 (нач. точка +2300 м, кон.точка +2130 м, протяжённость по склону 357 м)	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karousel.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
111	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "А", длина каната 2340,8 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
112	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "В", длина каната 1540,72 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
113	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "С", длина каната 2369,58 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (шестиместные кресла), лифт "D", длина каната 1378,46 м	ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
115	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (четырёхместные кресла), лифт "H", длина каната 953,90 м	ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
116	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с постоянно закреплёнными двухместными креслами, лифт "МОС", длина каната 639,28 м	ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
117	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (четырёхместные кресла), лифт "Г", длина каната 670,45 м	ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
118	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "L", длина каната 3838,22 м	ООО "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
119	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (шестиместные кресла), лифт "Н1", длина каната 639,28м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
120	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (шестиместные кресла), лифт "Н1", длина каната 815 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
121	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (четырёхместные кресла), лифт "К", длина каната 1041 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
122	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "SBT", длина каната 751,47 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
123	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем канате и отцепляемого на станциях подвижного состава (четырёхместные кресла), лифт "Е", длина каната 835,79 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
124	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (четырёхместные кресла), лифт "W", длина каната 1498,90м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
125	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (шестиместные кресла), лифт "У", длина каната 2657,99 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35 тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
126	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "О", длина каната 2145,12 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
127	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (восьмиместные кабины), лифт "Р", длина каната 1533,66 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, к. 2 (с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-453-50-48)	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
128	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущевом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава (шестиместные кресла), лифт "Z (Q)", длина каната 1394,19 м	ООО "Компания по развитию горнолыжного курорта "Роза Хутор", 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д. 7, корпус 2, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Олимпийская, 35, тел. 8-928-435-80-24, 8-928-447-16-67	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
129	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава "Айбга-1", длина каната 1269,95	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
130	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава "Айбга-2", длина каната 1068,08	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
131	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава "Айбга-3", длина каната 968,35 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
132	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава "Айбга-4", длина каната 1079,04 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
133	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отщепляемого на станциях подвижного состава "Айбга-5", длина каната 613,03 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
134	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako-A", длина каната 2878,44 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
135	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-H", длина каната 781 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
136	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-A2", длина каната 2436,35 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
137	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-A3", длина каната 5209,10 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
138	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-M", длина каната 2680 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
139	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-G", длина каната 1609,29 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
140	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-F", длина каната 683,69 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
141	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako D", длина каната 1159,5 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
142	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako II-A1", длина каната 2878 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
143	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросовом канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псехako B", длина каната 951 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
144	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "Псахак F", длина каната 1470 м	Филиал ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	354392, г. Сочи, пос. Красная поляна, с. Эсто-Садок	2	-	-	
145	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "РОМА. TSF-02" (2-х местная кабина), длина каната 158 м.	Министерство спорта РФ, ФГБУ "Юг Спорт", 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бузугу, 6, тел. 8(862)243-30-81, 243-14-94, e-mail: rgiemayu@yug-sport.ru	354392, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, комплексе трамплинов "Русские горки"	2	-	-	
146	г. Сочи	Пассажирская подвесная одноканатная дорога с кольцевым движением закрепленного на несущем тросе канате и отцепляемого на станциях подвижного состава "РОМА. V-10 (10-ти местная кабина), длина каната 1500 м.	Министерство спорта РФ, ФГБУ "Юг Спорт", 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бузугу, 6, тел. 8(862)243-30-81, 243-14-94, e-mail: rgiemayu@yug-sport.ru	354392, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, жд вокзал- комплекс трамплинов "Русские горки"	2	-	-	
147	г. Сочи	Канатная дорога, г. Сочи (Олимпийский комплекс трамплинов К-95, К-125)	ООО "АТМОСФЕРА" 354066, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Сухумское шоссе, д. 74, оф. 7	г. Сочи, Краснополянский поселковый округ, с. Эсто-Садок	2	-	-	
148	г. Сочи	Маятниковая канатная дорога "Курортный проспект-парк "Дендрарий"	ООО "Дорстрой", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, 30, оф. 3 ЗАО "Нева-Интертейшенел"	354008, г. Сочи, Курортный проспект, 74	3	-	-	
149	г. Сочи	Маятниковая канатная дорога	354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, 101	354008, г. Сочи, ул. Виноградная, 101	3	-	-	

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10. Уникальные объекты (в соответствии с ч.2 ст. 48.1 ГК РФ)								
150*	г. Сочи	Башня РТС Сочи № 3	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная компания", 129515, г. Москва, ул. академика Королёва, 13, стр. 1 филиал РТРС "Краснодарский КРТЦ", 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио,3а, тел. 8(861) 262-41-33, e-mail: krasnodar@rtm.ru	354000, г. Сочи, Центральный район, ул. Невская, 56, тел. 8(862) 261-42-37, vluku@rtm.ru	без класса	-	-	H=125 м
151*	г. Сочи	Башня РТС Сочи № 5	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная компания", 129515, г. Москва, ул. академика Королёва, 13, стр. 1 филиал РТРС "Краснодарский КРТЦ", 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио,3а, тел. 8(861) 262-41-33, e-mail: krasnodar@rtm.ru	354000, г. Сочи, Центральный район, ул. Альпийская, 1а, тел. 8(862) 262-18-54, vluku@rtm.ru	без класса	-	-	H=180 м
11. Объекты, на которых возможно одновременное пребывание более 5000 человек								
152	г. Сочи	Большая ледовая арена для хоккея с шайбой	Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио, 9, ГБУ КК "Дворец Спорта "Большой", 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 2, п/я 261, тел. 8 (862) 243-30-52, bla_2014@mail.ru	354000, г. Сочи, Адлерский район, ул. Стартовая, 2а	без класса	-	-	12000 чел.
153	г. Сочи	Малая ледовая арена "Шайба"	Фонд "Таланг и успех", 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Олимпийский парк, 40, тел. 8 (862) 243-38-38, e-mail: fond@talantusre.ru	354000, г. Сочи, Адлерский район, ул. Стартовая, 2	без класса	-	-	7000 чел.
154	г. Сочи	Ледовый дворец спорта "Айсберг"	Министерство спорта РФ, ФГБУ "Юг Спорт", 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бзугу, 6, тел. 8 (862) 243-30-81, e-mail: priemnaya@eug-sport.ru	г. Сочи, Адлерский район, Олимпийский парк, ледовый дворец "Айсберг"	без класса	-	-	12000 чел.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
155	г. Сочи	Стадион "Фишт"	Министерство физической культуры и спорта Краснодарского края, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радио, 9, ГБУ КК "Дворец Спорта "Большой", 354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 2, п/я 261, тел. 8 (862) 243-30-52, bla_2014@mail.ru	г. Сочи, Адлерский район., Олимпийский парк, стадион "Фишт"	без класса	-	-	42000 чел.
156	г. Сочи	Развлекательный спортивный центр "Адлер-Арена"	ОАО "Центр "Омега", 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бульвар Надежд, 18, тел. 8-928-233-03-66, e-mail: sochi@center-omega.ru	354000, г. Сочи, Адлерский район, ул. Стартовая, 2	без класса	-	-	8000 чел.
157	г. Сочи	Центральный стадион им. Славы Метрели	ФГБУ "Юг Спорт", 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бзугу, 6, тел. 8(862)243-30-81, 243-14-94, e-mail: rgtempa@yug-sport.ru	354002, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, участок № 89/3	без класса	-	-	10200 чел.
158	г. Сочи	Главный медиацентр (пресс-телецентр)	ОАО "Центр "Омега", 354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Бульвар Надежд, 18, тел. 8-928-233-03-66, e-mail: sochi@center-omega.ru	г. Сочи, пр. Олимпийский, ул. 1	без класса	-	-	8000 чел.
159	г. Сочи	Лыжный комплекс, вместимостью 16 тыс. зрителей	Фирма ООО "Свод Интернешнл" в Краснодарском крае, 354392, Краснодарский край, г. Сочи, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, тел. 8-928-854-38-53, e-mail: svod@svod-int.ru	г. Сочи, Краснополянское лесничество	без класса	-	-	16000 чел.
160	г. Сочи	Спортивно-туристический комплекс "Горная карусель"	НАО "Красная Поляна", 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, 14 А, тел. 8 (862) 243-91-10, e-mail: info@karusel.ru	354392, г. Сочи-А, пос. Красная Поляна, пос. Эсто-Садок	без класса	-	-	10000 чел.
161*	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Адлер	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	354341, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 113, тел. 8(862) 260-91-87	без класса	-	-	является объектом инфраструктуры ж/д транспорта
162*	г. Сочи	Железнодорожный вокзал Сочи	ОАО "РЖД", 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2, тел. 8(499)262-90-95, e-mail: fax@css.rzd.ru	354000, г. Сочи, ул. Горького, 56, тел. 8(862) 260-92-00 dcs-ogyakunin@skzd.ru	без класса	-	-	является объектом инфраструктуры ж/д транспорта

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование потенциально опасного объекта (ПОО)	Собственник ПОО, юридический адрес (адрес, телефон, e-mail)	Фактический адрес ПОО (адрес, телефон, e-mail)	Класс опасности (классификация ОПО/ГТС)	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
163*	г. Сочи	Международный аэропорт Сочи	ООО "Базэл Аэро" 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Евдокии Бершанской, 355, тел. 8(861)21-91-622, e-mail: info@kgt.basel.aero обособленное подразделение АО Межведомственный аэропорт "Сочи", тел. 8(862)244-72-10	г. Сочи, ул. Мира, 40/2	без класса	-	-	5,692 млн пассажиров/год

Примечание:

* объекты, которые отнесены к потенциально опасным одновременно по нескольким критериям

Всего по списку ПОО - 163 ед;

Всего организаций эксплуатирующих ПОО - 25 ед.

Всего ПОО в Сочи - 150 ед;

ПОО с классом опасности - I - 1 ед, II - 77 ед, III - 43 ед, без класса - 29 ед

ЖД - 2 ед, Аэроп. - 1 ед, Башня - 2 ед, ГТС - 8 ед.

ВрИД заместителя начальника Главного управления
МЧС России по Краснодарскому краю
(по гражданской обороне и защите населения)
полковник

А.К. Согомонян

" ___ " февраля 2020 года

Первый заместитель министра гражданской обороны
и чрезвычайных ситуаций Краснодарского края

Я.И. Городецкий

" ___ " февраля 2020 года

Повтор:



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 11.02.2021 № 06-09/7114
На _____ от _____

Приложение Л 154
26
24 ФЕВ 2021
Бажманов И.И. БЖ

Директору
ООО «Гидротехника»

С.Н. Белову

ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9, г. Сочи,
354002

Уважаемый Сергей Николаевич!

Рассмотрев Ваше заявление вх. № 72 ГУ от 05.02.2021, сообщаем следующее.
Сведения по форме 2.5 – гвр «Государственная регистрация» в указанных
Вами географических координатах (WGS-84):

Точка № 1 43°34'28.18"с.ш. 39°43'12.17"в.д.

Точка № 2 43°34'33.85"с.ш. 39°43'21.01"в.д.

Точка № 3 43°34'25.18"с.ш. 39°43'33.12"в.д.

Точка № 4 43°34'9.49"с.ш. 39°43'48.63"в.д.

Точка № 5 43°33'56.47"с.ш. 39°44'16.73"в.д.

Точка № 6 43°33'53.62"с.ш. 39°44'31.54"в.д.

Точка № 7 43°33'46.90"с.ш. 39°44'28.07"в.д.

Точка № 8 43°33'53.41"с.ш. 39°43'59.53"в.д.

Точка № 9 43°34'01.75"с.ш. 39°43'41.98"в.д.

для водного объекта – Черное море (г. Сочи) направляются приложением.

Действующих разрешительных документов по формам: 2.6 – гвр «Лицензии на водопользование»; 2.7 – гвр «Договоры пользования водными объектами» в государственном водном реестре не зарегистрировано.

Сведения по форме: 1.18 – гвр Водные объекты. Состояние и качество вод» в государственном водном реестре отсутствуют.

Дополнительно информируем, что:

- 1) точка № 3 выходит за границы акватории водного объекта;
- 2) в указанную акваторию входит ряд гидротехнических сооружений;
- 3) порядок точек не соответствует приложенной схеме.

Приложение: форма 2.5 – гвр на 14 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Порфирова Навелла Николаевна
главный специалист-эксперт
8 (861)253-73-09

Ю.В. Лукшин

2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, разрешения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/признания решения/иных документов	государственной регистрации						Идентификационный номер налогоплательщика	Наименование	Т. М ³ ч	Т. КВТ. М ² ч	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования			
1	00-06.03.00.00-39 3-М-14 ДРБВ-Г-2015-02795/00	22.07.2015	03.08.2015	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В0000011500000000010)	Сочи г.; 43° 33' 51.06"СШ 39° 44' 40.2" ВД; 43° 33' 53.34"СШ 39° 44' 33.04" ВД; 43° 33' 51.2"СШ 39° 43' 48.1" ВД; 43° 33' 48.1"СШ 39° 43' 56.2" ВД	Использование акватории водного объекта, в т. ч. для рекреационных целей (по результатам аукциона)	со-вместное	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Детский медицинский центр" Управление делами Президента России для филиала Санаторий "Авангард" Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 83; Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 83	7710114301	0.03.08.2015	01.01.2034	35	16	17	18	Договор передачи прав и обязанностей по договору водопользования № 00-06.03.00.003-02795-Г-2015-02795/00 от 16.06.2014г.



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь	Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, разрешения, иных документов	Особые отметки	
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации							м	т.ч	т. кв км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
00-06.03.00.00	27	04.06.2014	16.06.2014	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00B0000011500000000010)	Сочи г.; 43° 33' 51.06"СШ 39° 44' 40.2" ВД; 43° 33' 53.34"СШ 39° 44' 33.04" ВД; 43° 33' 51.2"СШ 39° 43' 48.1" ВД; 43° 33' 48.1"СШ 39° 43' 56.2" ВД	Использование акватории водного объекта, в т.ч. для рекреационных целей (по результатам аукциона)	совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов	ФГУ "Объединенный санитарий Русь" Управления делами Президента Российской Федерации 354008, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Политехническая, д. 22;	231902 3817		0.3	5	16.06.2014	01.01.2034		аукцион № 22 Право пользования переда- вания переда- но № 00- 06.03.00.003- М-ДРВВ-Г- 2015-02795/00 от 03.08.2015



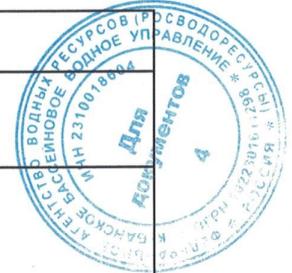
2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь	Параметры водопользования				Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/приятия решения/иных документов	государственной регистрации							Т, м	кВт, ч	км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
41	06.03.00.00	19.10.2015	23.10.2015	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное море, (00B000001150000000010)	Сочи г.; 43° 33' 57.39"СШ 39° 44' 16.61" ВД; 43° 33' 53.75"СШ 39° 44' 31.31" ВД; 43° 33' 51.03"СШ 39° 44' 28.73" ВД; 43° 33' 55.3"СШ 39° 44' 13.92" ВД	Использование водного объекта для орг-го от-дыха де-тятей, вете-ранов, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	ЗАО "Курортная поликлиника № 1", 354002, Россия, Краснодарский край, г.-к. Сочи, проспект Пушкина, 2;	2319010790	0.0	35	23.10.2015	01.07.2035			





2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования				Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки	
		подписания договора/ принятия решения/ иных документов	государственной регистрации						Идентификационный номер налогоплательщика	Наименование	Т. м ³	Т. квт км ²	ч	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
591	00-06.03.00	16.08.2017	18.08.2017	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное, (00B000000115000000000010)	Сочи г; 43° 34' 1.26"СШ 39° 44' 9.31" ВД; 43° 33' 59.86"СШ 39° 44' 12.2" ВД; 43° 33' 58.84"СШ 39° 44' 10.7" ВД; 43° 33' 58.75"СШ 39° 44' 10.79" ВД; 43° 33' 59.75"СШ 39° 44' 12.33" ВД; 43° 33' 58.85"СШ 39° 44' 13.5" ВД; 43° 33' 58.11"СШ 39° 44' 12.47" ВД; 43° 33' 58.07"СШ 39° 44' 12.57" ВД; 43° 33' 58.78"СШ 39° 44' 13.6" ВД; 43° 33' 58.07"СШ 39° 44' 14.55" ВД; 43° 33' 57.45"СШ 39° 44' 13.81" ВД; 43° 33' 57.39"СШ 39° 44' 13.98" ВД; 43° 33' 58.11"СШ 39° 44' 14.92" ВД; 43° 33' 57.36"СШ 39° 44' 16.1" ВД; 43° 33' 56.17"СШ 39° 44' 14.94" ВД; 43° 33' 59.79"СШ 39° 44' 8.4" ВД	Использование водных объектов для организованного отдыха детей, подростков, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Детская патриотическая спортивная база "Черномор", 354400, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Навагинская, д. 7, пом. 3	23202	0.0	092	18.08.2017	01.07.2037					

2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия решения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/принятия/иных документов	государственной регистрации						Наименование	идентификационный номер налогоплательщика	г. м ³	г. кВт км ²	г. ч	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
00-06.03.00.00	3-М-ДНБВ-Г-2019-07957/00	29.08.2019	09.09.2019	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное (00В0000001150000000010)	Сочи г, 43°34'3.85"СШ 39°44'6.87"ВД, 43°34'2.77"СШ 39°44'9.47"ВД, 43°33'59.85"СШ 39°44'7.6"ВД, 43°34'1.18"СШ 39°44'4.41"ВД	Использование акватории водных объектов для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Динамика Ростов"	6165215418	0.0067			09.09.2019	09.09.2039	09.09.2039	
00-06.03.00.00	3-М-ДНБВ-Г-2019-07959/00	29.08.2019	09.09.2019	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное (00В0000001150000000010)	Сочи г, 43°34'2.18"СШ 39°44'12.24"ВД, 43°34'1.62"СШ 39°44'13.83"ВД, 43°33'58.73"СШ 39°44'11.94"ВД, 43°33'59.11"СШ 39°44'10.76"ВД	Использование акватории водных объектов для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Динамика Ростов"	6165215418	0.0045			09.09.2019	09.09.2039	09.09.2039	



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		5	6	7	8	9	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование	идентификационный номер	Т. квт км ²	Т. м ³	Т. ч	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования		
8449	00-06.03.00.00 3-М-ДНБВ-Г-2020-08449/00	10.07.2020	24.07.2020	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное море (00В000000115000000000010)	Сочи г, 43°34'32.24"СШ 39°43'29.12"ВД, 43°34'31.61"СШ 39°43'30.03"ВД, 43°34'30.55"СШ 39°43'30.47"ВД, 43°34'28.33"СШ 39°43'27.28"ВД, 43°34'30.02"СШ 39°43'25.93"ВД	Использование акватории водных объектов для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Центр онлайн образования Инфология"	7743259278	0.006	24.07.2020	24.07.2040	24.07.2040			
8455	00-06.03.00.00 3-М-ДНБВ-Г-2020-08455/00	10.07.2020	27.07.2020	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное море (00В000000115000000000010)	Сочи г, 43°34'2.79"СШ 39°44'9.97"ВД, 43°34'2.14"СШ 39°44'12.08"ВД, 43°33'59.09"СШ 39°44'10.48"ВД, 43°33'59.83"СШ 39°44'8.29"ВД	Использование акватории водных объектов для рекреационных целей физкультурно-спортивными организациями	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Центр онлайн образования Инфология"	7743259278	0.0051	27.07.2020	27.07.2040	27.07.2040			



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водозабора, координаты	Цель водозабора	Вид водозабора	Водопользователь		Параметры водозабора			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование	Идентификационный номер налогоплательщика	Т. м. ч.	кВт.	з	Дата начала водозабора	Дата окончания водозабора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
53	00-06.03.00.00	28.10.2016	10.11.2016	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное море, (00В000000115000000000010)	Сочи г ; 43° 34' 39° 43' 54.54" ВД ; 43° 34' 3.52"СШ 39° 44' 0.03" ВД ; 43° 34' 0.95"СШ 39° 43' 57.54" ВД ; 43° 34' 4.45"СШ 39° 43' 51.87" ВД	Использование водного объекта для орг-го отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Детская патриотическая спортивная база "Тригон", 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, 26	2320206565	0.0	16	10.11.2016	30.09.2036			



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, метрических документов	Особые отметки		
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование	идентификационный номер налогоплательщика	Т. м ³ кВт	Т. км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
00-06.03.00.003-М-32	003-М-ДЗВО-Т-2015-02753/00	30.06.2015	15.07.2015	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В000000115000000000010)	Сочи г.; 43° 34' 5.43"СШ 39° 43' 41.23" ВД	Забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов	совместное	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская,3;	2319008329	17			15.07.2015	01.07.2035				
00-06.03.00.003-М-52	003-М-РБХ-Т-2015-02872/00	15.09.2015	18.09.2015	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В000000115000000000010)	Сочи г.; 43° 34' 11.8"СШ 39° 43' 48.2" ВД	Сброс сточных вод и (или) дренажных вод	совместное	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская,3;	2319008329	5			18.09.2015	01.08.2025				
00-06.03.00.003-М-53	003-М-РБХ-Т-2015-02873/00	15.09.2015	18.09.2015	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В000000115000000000010)	Сочи г.; 43° 34' 7.6"СШ 39° 43' 52.6" ВД	Сброс сточных вод и (или) дренажных вод	совместное	ОАО "Гостиничный Комплекс "Жемчужина" 354002, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская,3;	2319008329	17			18.09.2015	01.08.2025				



№ п/п	Регист- рацион- ный но- мер	Дата		Уполно- моченный орган	Наимено- вание водного объекта, его код	Место водопользо- вания, координаты	Цель водопользо- вания	Вид водо- поль- зова- ния	Водопользователь		Параметры водопользо- вания			Срок водопользо- вания		Дата пре- крашения действия договора, решения, мет- риче- ских до- кументов	Осо- бые отмет- ки
		подпи- сания дого- вора/ приня- тия реше- ния/ иных доку- ментов	госу- дарст- венной реги- стра- ции						Наименование	идентифи- каци- онный номер	т.м ³ кВт	т.ч	км ²	Дата начала водо- пользо- вания	Дата оконча- ния водо- пользо- вания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				сурсов													
00-06.03.00.				Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное	Хостинский Сочи г; 43° 34' 8.1"СШ 39° 43' 51.67" ВД; 43° 34' 7.7"СШ 39° 43' 52.34" ВД; 43° 34' 5.93"СШ 39° 43' 50.08" ВД; 43° 34' 5.8"СШ 39° 43' 50.32" ВД; 43° 34' 7.53"СШ 39° 43' 52.56" ВД; 43° 34' 7"СШ 39° 43' 53.33" ВД; 43° 33' 29.43" ВД; 43° 33' 49.2"СШ 39° 43' 27.4" ВД	Эксплуатация пляжей правообла- дателями земель- ных участков, на- ходящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности и расположенных в границах берего- вой полосы водно- го объекта общете- пользования	совме- стное	Акционерное общество "Гос- тиничный Ком- плекс "Жемчу- жина", 354002, РФ, Краснодар- ский край, г. Со- морская, 3	231900 8329	0.04	30.10.2017	16.08.2037				
60003-М-56	ДИБВ-Г-2017-04130/00	16.10.2017	30.10.2017	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ре- сурсов	Море Черное (00В000000 115000000 000010)	Хостинский Сочи г; 43° 34' 12.51"СШ 39° 43' 45.66" ВД; 43° 34' 10.7"СШ 39° 43' 48.19" ВД; 43° 34' 9.26"СШ 39° 43' 46.09" ВД; 43° 34' 9.02"СШ 39° 43' 46.42" ВД; 43° 34' 10.51"СШ 39° 43' 48.46" ВД; 43° 34'	Эксплуатация пляжей правообла- дателями земель- ных участков, на- ходящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности и расположенных в границах берего- вой полосы водно-	совме- стное	Акционерное общество "Гос- тиничный Ком- плекс "Жемчу- жина", 354002, РФ, Краснодар- ский край, г. Со- морская, 3	231900 8329	0.01	30.10.2017	30.10.2037				
60003-М-57	ДИБВ-Г-2017-04131/00	16.10.2017	30.10.2017	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ре- сурсов	Море Черное (00В000000 115000000 000010)	Хостинский Сочи г; 43° 34' 12.51"СШ 39° 43' 45.66" ВД; 43° 34' 10.7"СШ 39° 43' 48.19" ВД; 43° 34' 9.26"СШ 39° 43' 46.09" ВД; 43° 34' 9.02"СШ 39° 43' 46.42" ВД; 43° 34' 10.51"СШ 39° 43' 48.46" ВД; 43° 34'	Эксплуатация пляжей правообла- дателями земель- ных участков, на- ходящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности и расположенных в границах берего- вой полосы водно-	совме- стное	Акционерное общество "Гос- тиничный Ком- плекс "Жемчу- жина", 354002, РФ, Краснодар- ский край, г. Со- морская, 3	231900 8329	0.01	30.10.2017	30.10.2037				



№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки	
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование	идентификационный номер	Т.м ³	кВт	км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
						9.14"СШ 39° 43' 50.34" ВД ; 43° 34' 8.28"СШ 39° 43' 49.13" ВД ; 43° 34' 8.1"СШ 39° 43' 49.38" ВД ; 43° 34' 9.03"СШ 39° 43' 50.56" ВД ; 43° 34' 8.1"СШ 39° 43' 51.67" ВД ; 43° 34' 5.72"СШ 39° 43' 48.63" ВД ; 43° 34' 10.3"СШ 39° 43' 42.43" ВД	го объекта общего пользования											



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования		Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, разрешения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/признания решения/иных документов	государственной регистрации						Идентификационный номер налогоплательщика	Наименование	Т. м. кв. ч.	Т. м. кв. ч.	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования		
1	00-06.03.00.00	09.12.2016	19.12.2016	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В0000011500000000010)	Центральный Сочи г; 43° 34' 14.9"СШ 39° 43' 43.9" ВД; 43° 34' 13.2"СШ 39° 43' 46" ВД; 43° 34' 11"СШ 39° 43' 43" ВД; 43° 34' 13.2"СШ 39° 43' 43" ВД; 43° 34' 13.2"СШ 39° 43' 40.4" ВД	Использование акватории водного объекта, в т. ч. для рекреационных целей (по результатам аукциона)	совместное	Гражданин Доронин Василий Михайлович	2318009151 70	0.008	19.12.2016	01.01.2035	17	18	Договор передачи прав и обязанностей по договору водопользования № 00-06.03.00.00



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водозабора, координаты	Цель водозабора	Вид водозабора	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/принятия решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование налогоплательщика	Идентификационный номер налогоплательщика	Т. м. ч.	Т. кв. м.	к. м. кв. м.	Дата начала водозабора	Дата окончания водозабора		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4835	06.03.00.00 3-М-РВВВ-Т-2016-03279/00	22.04.2016	29.04.2016	Кубанское бассейновое водное управленческое федеральное агентство водных ресурсов	Море Черное море, (00В000000115000000000000010)	Сочи г ; 43° 34' 25.32"СШ 39° 43' 33.9" ВД ; 43° 34' 15.23"СШ 39° 43' 44.07" ВД ; 43° 34' 13.3"СШ 39° 43' 40.45" ВД ; 43° 34' 23.72"СШ 39° 43' 30.47" ВД	Использование водного объекта для отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Спортивная детская патриотическая база "Черномор", 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 39, оф. 1	2320237161			0.039	29.04.2016	23.03.2036		



№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь	Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, разрешения, иных документов	Особые отметки	
		подписания договора/принятия решения/инных документов	государственной регистрации							12	13	14	15	16			17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
48	00-06.03.00.00	22.04.2016	29.04.2016	Кубанское бассейновое водное управление	Море Черное море, (00В000000115000000000010)	Сочи г.; 43° 34' 30.55"СШ 39° 43' 26.37" ВД; 43° 34' 25.92"СШ 39° 43' 33.15" ВД; 43° 34' 21.52"СШ 39° 43' 27.05" ВД; 43° 34' 25.64"СШ 39° 43' 20.16" ВД	Использование водного объекта для орг-го отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Спортивная детская патриотическая база "Черномор", 354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 39, оф. 1	2320237161							
36	3-М-РВБВ-Т-2016-03280/00	016		рального агентства водных ресурсов							0.0	29.04.2016	23.03.2036				



2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

БВУ: Кубанское БВУ

Субъект РФ: Краснодарский край

Показаны только документы с регистрационным номером, оканчивающимся на .../00

№ п/п	Регистрационный номер	Дата		Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь		Параметры водопользования			Срок водопользования		Дата прекращения действия договора, разрешения, иных документов	Особые отметки
		подписания договора/признания решения/иных документов	государственной регистрации						Наименование	идентификационный номер налогоплательщика	Т. м ³ /кВт.ч	Т. квт/км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54-00-03	06.03.00.00 3-М-РВБВ-Т-2016-03678/00	01.12.2016	05.12.2016	Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов	Море Черное море, (00В0000001150000000000010)	Центральный Сочи г; 43° 34' 32.8" СШ 39° 43' 19.13" ВД; 43° 34' 31.2" СШ 39° 43' 22" ВД; 43° 34' 32" СШ 39° 43' 23.4" ВД; 43° 34' 34.1" СШ 39° 43' 21" ВД	Использование водного объекта для орг-го отдыха детей, ветеранов, граждан пожилого возраста, инвалидов	совместное	Общество с ограниченной ответственностью "Юниверсити Плаза"; 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д. 11 а	2320126091	0.0047	05.12.2016	28.10.2036				





ВОДОКАНАЛ
СОЧИ

**Муниципальное унитарное предприятие
города Сочи «Водоканал»**

Гагарина ул., 73, г. Сочи,

Краснодарский край, 354065

т. (862) 444-05-05, 254-87-40, ф. (862) 254-87-87

e-mail: mail@svdk.su mup-vodokanal-sochi.ru

ОГРН 1162366057160 ИНН/КПП 2320242443/232001001

18.02. 2021 г. № 06.2/1206

На № 25/21 от «05» февраля 2021 г.

О предоставлении информации по ЗСО

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»
А.Е. Радионову

Уважаемый Александр Евгеньевич!

На Ваш запрос сообщаем, что в границах, указанных характерными точками с координатами, в районе проектирования по объекту: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» (от Сочинского морского порта до санатория «Авангард»):

- сети водоснабжения и хоз. бытовой канализации, находящиеся в хоз. ведение МУП г. Сочи «Водоканал», отсутствуют;

- поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, эксплуатируемые МУП г. Сочи «Водоканал», и их зоны санитарной охраны, отсутствуют.

Заместитель директора
по капитальному строительству

М.С. Кубрак



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000 , Факс:8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

11.02.2021 №0407/05/1407/21

На № 04/03/4177/21 от 08.02.2021 г.

О наличии (отсутствии) инженерных сетей на акватории согласования.

Уважаемый Александр Евгеньевич,

в ответ на Ваш запрос № 26/21 от 05.02.2021 сообщаю, что подводные линии связи ПАО "Ростелеком", на участке акватории Черного моря, границы которого указаны на представленной схеме, отсутствуют.

**Заместитель директора филиала -
Технический директор**

А.А. Сморжевский

И.Н.Павленко
(918) 259-66-35



**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«СОЧИГОРГАЗ»**

Чайковского, дом 23/1, Сочи, Краснодарский край,
Российская Федерация, 354065

Для корреспонденции:

Дмитриевой, дом 56, Сочи, Краснодарский край,
Российская Федерация, 354002

Тел.: (862) 296-08-04, факс: (862)262-91-35

e-mail: info@sochigorgaz.ru

ОКПО 03250803 ОГРН 1022302924742

ИНН 2320032774 КПП 232001001

18 ФЕВ 2021

№ 01/10-494

на № 33/21 от 05.02.2021

О предоставлении информации

Приложение П 171

Главному инженеру, к.т.н. ООО
Гидротехника Радионову А.Е.

354002, г.Сочи, ул. Я. Фабрициуса,
д.№2/9

Уважаемый Александр Евгеньевич !

АО «Сочигоргаз» рассмотрен Ваш запрос о наличии (отсутствии) инженерных сетей и коммуникаций по объекту: Краснодарский край, г.Сочи, Центральная набережная от Сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее:

В границах участка, обозначенного точками 1-9 Приложения 1, сети АО «Сочигоргаз» отсутствуют.

**Зам. Главного инженера-
начальник ПТО АО «Сочигоргаз»**

Хабарова Ю.Р.

Исполнитель
Славин О.Е.
Т.296-08-04(143)

02 МАР 2021
Васильевская М. #
МВас



Муниципальное унитарное
предприятие города Сочи
«Водосток»

Советская ул., д. 38, пом. 14, город Сочи,
Краснодарский край, 354000.
Тел.8(988) 233-66-05, факс (862) 264-91-34
e-mail: vodostok_sochi@mail.ru

11.03.2021 №1.1-13/ 2026

Главному инженеру ООО
«Гидротехника»,
кандидату технических наук

А.Е. Радионову

Россия, Краснодарский край,
город Сочи, ул. Я. Фабрициуса, 2/9,
354002

О направлении информации

gidrotehnika23@yandex.ru

Уважаемый Александр Евгеньевич!

По результатам рассмотрения Вашего письма от 26.02.2021 № 53/21 сообщая, что в границах территории, прилегающей к акватории, на которой осуществляется создание искусственного земельного участка имеются сети ливневой канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП города Сочи «Водосток». Схема расположения сетей поверхностного водоотведения с координатами выпусков в Черное море в системе координат WGS-84, а также копии распорядительных актов прилагаются.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.В. Нестеренко

Схема территории, прилегающей к акватории, на которой осуществляется создание искусственного земельного участка



Распоряжение администрации г. Сочи от 25.11.2019 № 446-р

Распоряжение администрации г. Сочи от 02.06.2020 № 173-р

Условные обозначения:

- - сети ливневой канализации МУП города Сочи "Водосток"
- - выпуски в водные объекты
- - планируемые границы искусственного земельного участка

Координаты

№ выпуска	Долгота	Широта
№4	39.7349	43.5673
№5	39.7362	43.5662
№6	39.7246	43.5737

0 0,25

 километры
 Масштаб 1:10 000

Сочи

2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2019 № 446-Р

город Сочи

О внесении в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи сетей ливневой канализации, расположенных в Центральном районе города Сочи, и закреплении их на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Водосток»

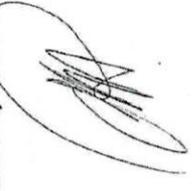
Руководствуясь постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», статьями 16, 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года № 126, на основании письма департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 22 августа 2019 года № 32.01-14/4967, письма муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» от 13 августа 2019 года № 1.1-13/5035:

1. Внести в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи сети ливневой канализации, расположенные в Центральном районе города Сочи, выявленные в процессе инвентаризации, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Закрепить на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Водосток» (Нестеренко) имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.
3. Департаменту имущества государственных отношений администрации города

Сочи (Петухова):

- 3.1. Внести соответствующие изменения в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

- 3.2. Передать, а муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Водосток» принять по акту приема-передачи имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению.
4. Муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Водосток» произвести оценку рыночной стоимости имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению.
5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой и первым заместителем Главы города Сочи С.Г.Робилко в части касающейся.
7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.С.Копайгородский



Глава города Сочи
Департамент
муниципальной
службы и кадровой
политики

053417

Приложение
к распоряжению администрации
города Сочи

от 25.11.2019 № 446-р

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Центрального внутригородского района города Сочи, подлежащих включению в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Год постройки
Сеть ливневой канализации, расположенная в районе дома № 2 по улице Театральная, домов № 1 – № 3/4 по улице Черноморская, общей протяженностью 756 м., в том числе:			
1.	Лоток железобетонный	Диаметр 400x400 мм., протяженность 36 м.	до 1991
2.	Труба ливневой канализации железобетонная	Диаметр 600 мм., протяженность 343 м.	до 1991
3.	Труба ливневой канализации	Диаметр 200 мм., протяженность 44 м.	до 1991
4.	Труба ливневой канализации	Диаметр 400 мм., протяженность 96 м.	до 1991
5.	Труба ливневой канализации	Диаметр 100 мм., протяженность 10 м.	до 1991
6.	Труба ливневой канализации	Диаметр 250 мм., протяженность 10 м.	до 1991
7.	Трубопровод железобетонный	Диаметр 300 мм., протяженность 89 м.	до 1991
8.	Трубопровод железобетонный	Диаметр 350 мм., протяженность 81 м.	до 1991
9.	Трубопровод железобетонный	Диаметр 450 мм., протяженность 11 м.	до 1991

№ п/п	Наименование	Характеристика объекта	Год постройки
10.	Коллектор железобетонный	Диаметр 2000x1000 мм., протяженность 36 м.	до 1991
Сеть ливневой канализации, расположенная в районе домов № 17 – № 27 по улице Орджоникидзе, дома №1 по улице Соколова, общей протяженностью 537 м., в том числе:			
1.	Трубопровод железобетонный	Диаметр 700 мм., протяженность 262 м.	до 1991
2.	Коллектор железобетонный	Диаметр 1200 мм., протяженность 106 м.	до 1991
3.	Коллектор железобетонный	Диаметр 1500 мм., протяженность 169 м.	до 1991

Директор департамента имущественных отношений администрации города Сочи



И.А. Петухова

14



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.06.2020

№ 133-р

город Сочи

О внесении в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи объекта недвижимого имущества – сети ливневой канализации, расположенного по улицам Децутатская, Южная, Черноморская, Учительская, Грибоедова, Дмитриевой, Лермонтова, Тургенева Хостинского района города Сочи, и закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Водосток»

Руководствуясь постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», статьями 16, 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Положением о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи, утвержденным решением Городского Собрания Сочи от 28 сентября 2016 года № 126, на основании обращения департамента городского хозяйства администрации города Сочи от 16 апреля 2020 года № 1917/32.01-14, муниципального унитарного предприятия города Сочи «Водосток» от 15 апреля 2020 года № 1.1-13/2641:

1. Внести в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи объект недвижимого имущества, выявленный в процессе инвентаризации, – сеть ливневой канализации, протяженность 3 414 метров, расположенной по улицам Децутатская, Южная, Черноморская, Учительская, Грибоедова, Дмитриевой, Лермонтова, Тургенева Хостинского района города Сочи, в составе согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Закрепить на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Водосток» (Нестеренко) объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2

3. Департаменту имущественных отношений администрации города Сочи (Петухова):

3.1. Передать, а муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Водосток» принять по акту приема-передачи объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.2. Внести соответствующие изменения в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Муниципальному унитарному предприятию города Сочи «Водосток» произвести оценку рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой, за исключением подпункта 3.1 пункта 3, пункта 4 настоящего распоряжения, контроль за выполнением которых возложить на заместителя Главы города Сочи Робилюко С.Г.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи _____ А.С.Колайгородский



054373

Приложение
к распоряжению администрации
города Сочи
от 02.06.2020 № 143-р

СОСТАВ

объекта недвижимого имущества, подлежащего включению в реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Сочи и закреплению за муниципальным унитарным предприятием города Сочи «Водосток»

№ п/п	Характеристика объекта	Год постройки
	Сетьливневой канализации, расположенная по улицам Депутатская, Южная, Черноморская, Учительская, Грибоедова, Дмитриевой, Дермонтавова, Гургенева Хостинского района, протяженностью 3414 м, в том числе:	
1.	открыто-закрытый железобетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, по улице Депутатской от Курортного проспекта до пересечения с ул. Южной, протяженностью 59 м	до 1991
2.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, по улице Депутатской в районе пересечения с ул. Южной, протяженностью 17 м	до 1991
3.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, по улице Депутатской от пересечения с ул. Южной до ул. Депутатской, 3, протяженностью 120 м	до 1991
4.	железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, в районе ул. Депутатской, 3, протяженностью 38 м	до 1991
5.	железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Депутатской, 3 до пересечения с ул. Черноморской, протяженностью 134 м	до 1991
6.	железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от пересечения с ул. Черноморской до набережной, протяженностью 49 м	до 1991
7.	закрытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от набережной до середины волногresa, протяженностью 33 м	до 1991
8.	закрытый железобетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от середины волногresa до выпуска в Черное море, протяженностью 26 м	до 1991
9.	закрытый асбестоцементный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Черноморской, 4Д до пересечения ул. Черноморской с ул. Южной, протяженностью 35 м	до 1991

№ п/п	Характеристика объекта	Год постройки
10.	закрытый железобетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от пересечения ул. Черноморской с ул. Южной до ул. Черноморская, 12, протяженностью 277 м	до 1991
11.	стальной коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Черноморская, 12 до выпуска на территорию пляжа, протяженностью 46 м	до 1991
12.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 17 до пересечения с ул. Грибоедова, протяженностью 145 м	до 1991
13.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от пересечения с ул. Грибоедова до ул. Грибоедова, 14А, протяженностью 335 м	до 1991
14.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Грибоедова, 10 до выпуска в реку «Верещагинку», протяженностью 48 м	до 1991
15.	открытый асбестоцементный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, в районе ул. Грибоедова, 14А, протяженностью 12 м	до 1991
16.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Грибоедова, 14А до ул. Грибоедова, 18, протяженностью 30 м,	до 1991
17.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Грибоедова, 18 до ул. Грибоедова, 17, протяженностью 62 м	до 1991
18.	асбестоцементный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Грибоедова, 18 до выпуска в реку «Верещагинку», протяженностью 117 м	до 1991
19.	бетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Грибоедова, 18 до ул. Учительской, 33, протяженностью 243 м	до 1991
20.	бетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 33 до ул. Учительской, 37, протяженностью 57 м	до 1991
21.	открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 37 до ул. Учительской, 18, протяженностью 48 м	до 1991
22.	закрытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 18 до ул. Учительской, 18А, 18, протяженностью 106 м	до 1991
23.	открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, в районе ул. Учительской, 18А, 18А, 18, протяженностью 57 м	до 1991
24.	закрытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 18А до ул. Учительской, 18, протяженностью 113 м	до 1991

3

№ п/п	Характеристика объекта	Год постройки
25.	- открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, в районе ул. Учительской, 18, протяженностью 52 м	до 1991
26.	- открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Учительской, 18 до ул. Дмитриевой, 25, протяженностью 73 м	до 1991
27.	- открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, в районе ул. Депутатской, 12/17, протяженностью 21 м	до 1991
28.	- стальная труба, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, на пересечении ул. Дмитриевой и ул. Депутатской, протяженностью 24 м	до 1991
29.	- открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от пересечения ул. Дмитриевой и ул. Депутатской до ул. Дмитриевой, 1, протяженностью 303 м	до 1991
30.	- закрытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Дмитриевой, 1 до ул. Депутатской, 15/10, протяженностью 78 м	до 1991
31.	- открытый бетонный лоток, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Депутатской, 15/10 до ул. Лермонтова, 1А, протяженностью 101 м	до 1991
32.	- железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Лермонтова, 1А до ул. Тургенева, 2, протяженностью 89 м	до 1991
33.	- железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Тургенева, 2 до ул. Тургенева, 2к1, протяженностью 54 м	до 1991
34.	- железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от ул. Тургенева, 2к1 до ул. Тургенева, 14, протяженностью 305 м	до 1991
35.	- железобетонный коллектор, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, от пересечения ул. Учительской с ул. Грибедова до ул. Учительской, 14, протяженностью 107 м	до 1991



Директор департамента муниципальных
отношений администрации города Сочи
И.А. Петухова



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
http://fish.gov.ru

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»

А.Е. Радионову

gidrotehnika23@yandex.ru

12.03.2021 № У02-709

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Управление контроля, надзора и рыбоохраны рассмотрело обращение ООО «Гидротехника» от 5 февраля 2021 г. № 29/21 по вопросу нахождения рыбоохранных зон водных объектов на участке проектирования объекта «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» и сообщает, что в соответствии с приказом Росрыболовства от 20 ноября 2010 г. № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей» для Черного моря установлена рыбоохранная зона 500 м.

Начальник
Управления контроля,
надзора и рыбоохраны

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01408EBD0098AB17AE4A851AEDE602E9B5
Кому выдан: МОЛОКОВ ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 09.04.2020 до 09.07.2021



В.Н. Молоков

С.А. Семёнова
8(495) 987-06-44



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»

Радионову А.Е.

Я. Фабрициуса ул., 2/9,
г. Сочи, Краснодарский край,
354002

gidrotehnika23@yandex.ru

№ _____
от _____



Об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия

Уважаемый Александр Евгеньевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 05.02.2021 № 34/21 (вх. от 08.02.2021 № 78-1867/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на участке водного объекта ориентировочной площадью 57,5 га для проведения работ по объекту «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи» на территории Центральной набережной от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич») г. Сочи Краснодарского края.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива Управления, рассматриваемый участок водного объекта частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения - «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2117 и № 3213, 1941-1945 годы» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И, Р. Объект культурного наследия принят на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3, 4 ст. 34.1 Федерального закона, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

На объект культурного наследия регионального значения «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2117 и № 3213, 1941-1945 годы» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И, Р проект границ территории, проект зон охраны не разработаны.

Требования к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

В границах рассматриваемого участка водного объекта специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом участке водного объекта в

Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в районе участка водного объекта, недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона).

Согласно п. 3.16 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, подводная археологическая разведка (обследование акватории) производится

дистанционными и визуальными методами исследования при обязательной фиксации поисковых маршрутов с помощью спутниковой навигации и нанесения их на общий план акватории. Применяемая методика поисков должна обеспечивать достаточную надежность обследования в местных условиях. Аномалии, обнаруженные при дистанционном обследовании, должны быть обследованы визуально или шурфовкой. При выявлении скопления находок, предположительно относящихся к одному объекту, комплексу, событию, необходимо зафиксировать месторасположение каждой находки в рамках единой координатной сетки, привязанной к географическим координатам. При отсутствии возможностей для первичной стабилизации и консервации находок рекомендуется не извлекать находки из стабильной среды. Подводная шурфовка может осуществляться с применением специальной техники при условии послойной разборки донных пластов, после фиксации границ шурфа в единой координатной сетке. При обследовании затопленных судов допускается отбор минимального количества находок, необходимых для идентификации объекта, после их фиксации на плане.

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее - Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого участка водного объекта необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории участка водного объекта, подлежащего хозяйственному освоению.

В случае проведения строительных работ на рассматриваемой территории, необходимо до начала их проведения, выполнить следующие мероприятия:

- разработать проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача генерала А.Н. Куропаткина: дом жилой; башня водонапорная, начало XX в. Здесь в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2117 и № 3213, 1941-1945 годы» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 83, лит. И, Р с целью регламентации режима использования испрашиваемого земельного участка;

- проект границ территории утвердить в установленном законом порядке.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Советская ул., д. 38, г. Сочи,
Краснодарский край, 354061.
Тел./факс: +7 (862) 264-91-97,
e-mail: dgh@sochiadm.ru

Главному инженеру
ООО «Гидротехника»

Радионову А.Е.

Яна Фабрициуса ул., д. 2/9
г.Сочи, 354002

17.02.2021 № 1146/32.01-16

На № _____ от _____

Уважаемый господин Радионов А.Е.!

Департаментом городского хозяйства администрации города Сочи рассмотрен Ваш запрос от 05.02.2021 № 30/21 по вопросу предоставления информации по вывозу строительного мусора.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления" № 89-ФЗ от 24.06.1998, строительные отходы и грунт не могут быть утилизированы на полигоне твердых коммунальных отходов в городе Белореченске, так как строительные отходы и грунт не относятся к твердым коммунальным отходам.

Вывоз строительного мусора осуществляется подрядными организациями на договорной основе без обязательного лицензирования данного вида деятельности.

Ближайший полигон для строительных отходов находится в Туапсинском районе, село Лермонтово.

Заместитель
директора
департамента



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации города Сочи

Сертификат 0138EEE70078ACF4B54460284997F0A65E

Владелец Северов Петр Львович

Действителен с 19.11.2020 по 19.11.2021

П.Л. Северов



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**

Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс 8(862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; <http://www.pogodasochi.ru>
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН /КПП 2320096584 / 232001001

20.02 .21 г. № 70/1

Главному инженеру, к.т.н.
ООО «Гидротехника»
А. Е. Радионову

На №47/21 от 16.02.2021 г.

На Ваш запрос №47/21 от 16.02.2021 г. предоставляем расчет коэффициента рельефа местности по объекту: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи».

Объект расположен: Краснодарский край, г. Сочи, Центральная набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»).

Расчет произведён в соответствии с требованиями приказа Минприроды от 06 июня 2017 г. №273 по формуле:

$$\eta = 1 + \varphi_1(\eta_m - 1)$$

Для точек 1, 2, 3, 4, 9.

$H=2$ м
 $h_0=115$ м
 $a_0=760$ м
 $x_0=1250$ м

$$n_1 = \frac{H}{h_0} = \frac{2}{115} = 0.017 \quad n_2 = \frac{a_0}{h_0} = \frac{760}{115} = 6.61$$

$\eta_m=1.5$ (табл. 2 приложение 3)

$$\frac{x_0}{a_0} = \frac{1250}{760} = 1.64 \quad \varphi_1 = 0.30 \text{ (таб. 1 приложение 3)}$$

$$\eta = 1 + 0.3(1.5 - 1) = 1.2$$

Коэффициент рельефа местности $\eta=1.2$



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**
Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс: (862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; <http://www.pogodasochi.ru>
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН / КПП 2320096584 / 232001001

Главному инженеру, к.т.н.
ООО «Гидротехника»
А.Е. Радионову

20.02.21 № 13-15/ 70/2

На № 47/21 от 16.02.2021г.

В ответ на Ваш запрос ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» сообщает следующее:

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения объекта, расположенного по адресу: г. Сочи, Центральная набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»), составляют:

Примесь	Концентрация, C_{ϕ} (мг/м ³)				
	Скорость ветра (м/сек)				
	0-2	3-5			
	Направление				
Любое	Румбы				
	С	В	Ю	З	
Взвешенные вещества (пыль)	0,2	-	0,2	0,1	0,2
Оксид углерода	1,0	-	0,8	0,5	0,5
Диоксид азота	0,049	-	0,039	0,030	0,042
Оксид азота	0,026	-	0,027	0,022	0,018
Диоксид серы	0,002	-	0,003	0,002	0,003
Формальдегид	0,009	-	0,007	0,007	0,009

Ориентировочное значение фоновой концентрации бенз(а)пирена составляет 0,6 нг/м³.

Данными о фоновых концентрациях других примесей (в т.ч. в долях ПДК м.р.) не располагаем.

Срок действия справки – 5 лет с момента выдачи.

Начальник:

О.Б.Лысак

Калижникова Наталья Александровна
Начальник КЛМОС
+7(862) 261-14-49
lab.pogoda@yandex.ru





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**

Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс 8(862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; <http://www.pogodasochi.ru>
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН /КПП 2320096584 / 232001001

20.02 .2021г. № 12-07/ 30/3

На №47/21 от 16.02.2021 г.

Главному инженеру, к.т.н.
ООО «Гидротехника»
А. Е. Радионову

На Ваш запрос сообщаем:

Коэффициент стратификации атмосферы $A=200$.

Данные предоставлены для объекта: «Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи».

Объект расположен: Краснодарский край, г. Сочи, Центральная набережная от сочинского морского порта до санатория «Авангард» («Русич»).

Начальник

Борисова Е.Г.
8(8622)61-76-72
spravka-pgd@sochi.com



О.Б. Лысак

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875100			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:92			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204028		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, в районе ул. Приморской в створах ул. Войкова и пер. Морского.		
Площадь:	11208 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	140767212.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация комплекса берегозащитных сооружений; для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875100	
Кадастровый номер: 23:49:0204028:92	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-50/328/2013-053 23.10.2013 00:00:00
2.1	Собственность 23-23-50/328/2013-053 23.10.2013 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 08.05.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 23-23-50/021/2008-505
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.05.2008 по 01.06.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "Солидус", ИНН: 2320095774, ОГРН: 1022302942200
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 24.04.2007 № 4900770850, дата государственной регистрации: 08.05.2008, номер государственной регистрации: 23-23-50/021/2008-505
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875100			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:92			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

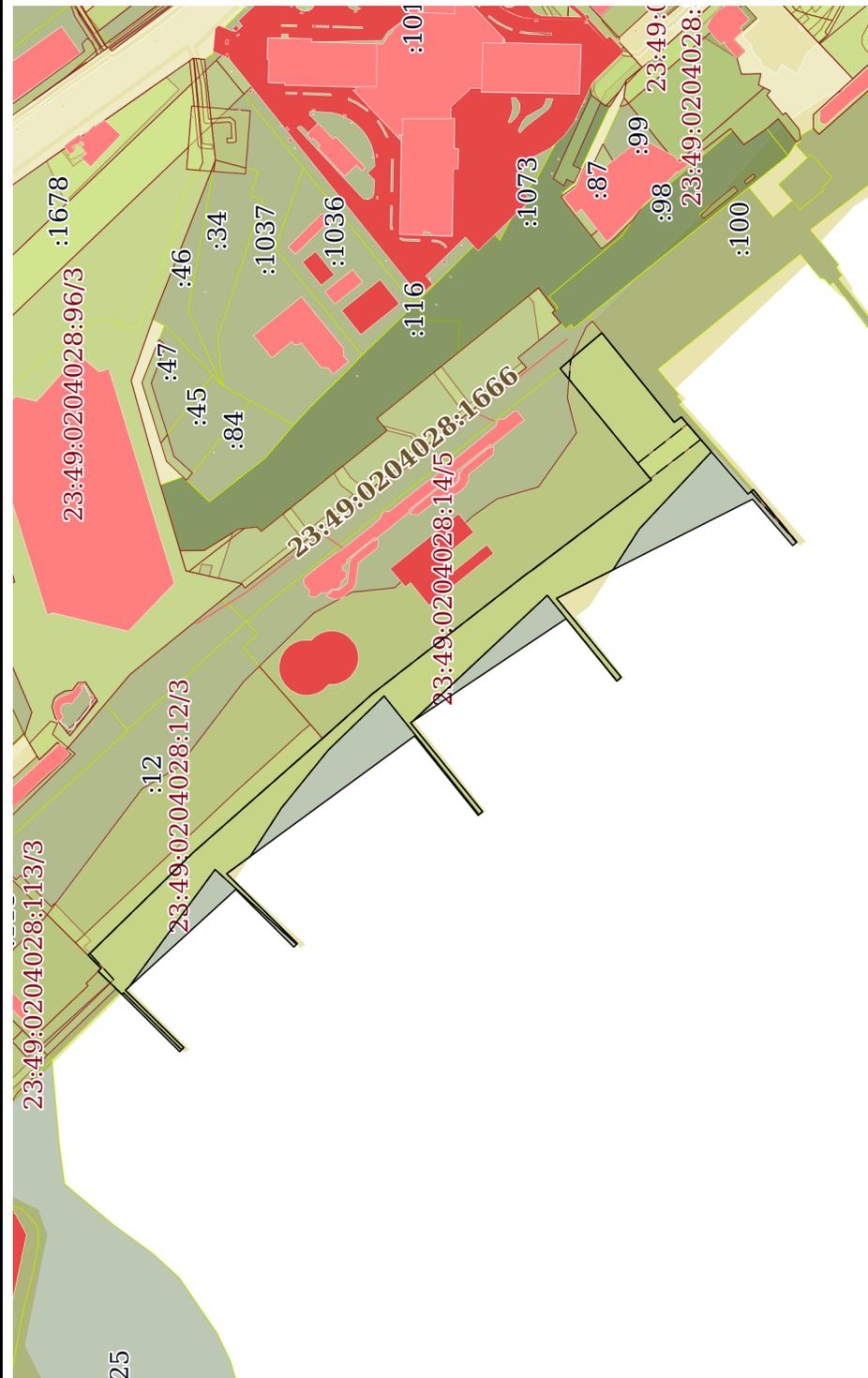
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875100			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:92			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858277			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:100			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204028		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гостиницы "Приморская". Участок находится примерно в 100, по направлению на ЮЗ от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Соколова, 1.		
Площадь:	6110 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	63631495.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости (гидротехническими сооружениями); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858277	
Кадастровый номер: 23:49:0204028:100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635, ОГРН: 1052311750028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23/050-23/050/005/2016-1932/1 06.06.2016 16:46:17
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-50/328/2013-054 23.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858277			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:100			

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

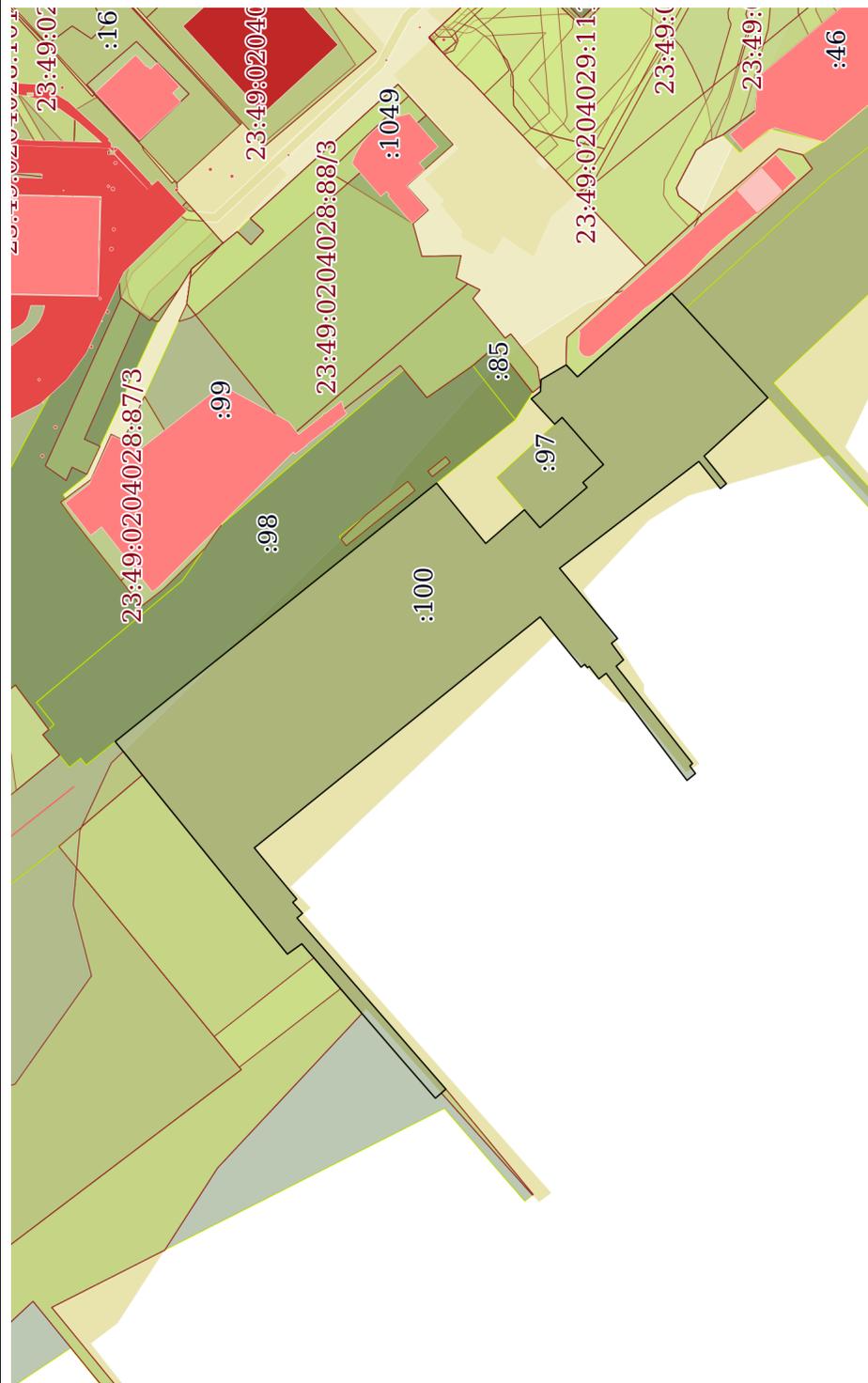
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858277			
Кадастровый номер: 23:49:0204028:100			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20859790			
Кадастровый номер: 23:49:0204029:67			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204029		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гостиницы "Приморская". Участок находится примерно в 100, по направлению на ЮЗ от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Соколова, 1.		
Площадь:	9267 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	96712728.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости (гидротехническими сооружениями); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20859790	
Кадастровый номер: 23:49:0204029:67	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-50/328/2013-052 23.10.2013 00:00:00
2.1	Собственность 23-23-50/328/2013-052 23.10.2013 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 02.05.2017 10:35:30
	номер государственной регистрации: 23:49:0204029:67-23/050/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.06.2016 по 28.08.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Городской Инновационный Центр", ИНН: 2310108079, ОГРН: 1052305760605
	основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 27.06.2016, дата государственной регистрации: 04.05.2017, номер государственной регистрации: 23:49:0204029:67-23/050/2017-2
	Решение Арбитражного суда Краснодарского края, дело А32-31546/2016 от 28.11.2016
	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20859790			
Кадастровый номер: 23:49:0204029:67			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

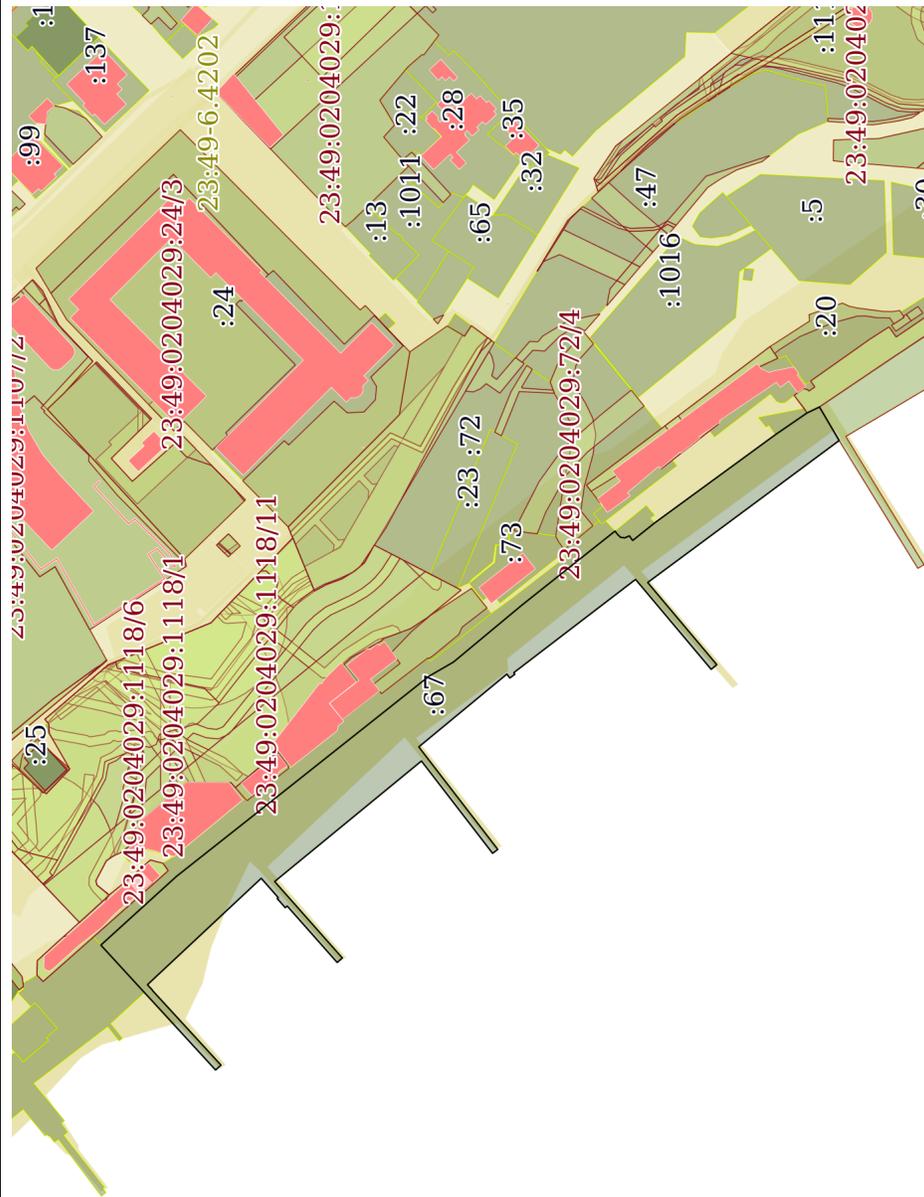
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20859790			
Кадастровый номер: 23:49:0204029:67			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20868200		
Кадастровый номер: 23:49:0204029:64		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204029	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:49:000000:52	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Центральный, район Приморской набережной.	
Площадь:	4700 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:	49050375	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости (гидротехническими сооружениями); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20868200	
Кадастровый номер: 23:49:0204029:64	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-50/328/2013-051 23.10.2013 00:00:00	2.1	Собственность 23-23-50/328/2013-051 23.10.2013 00:00:00
4	данные отсутствуют	4.1	данные отсутствуют
5	не зарегистрировано		
6	данные отсутствуют		
7	данные отсутствуют		
8	данные отсутствуют		
9	данные отсутствуют		
10	отсутствуют		
11	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

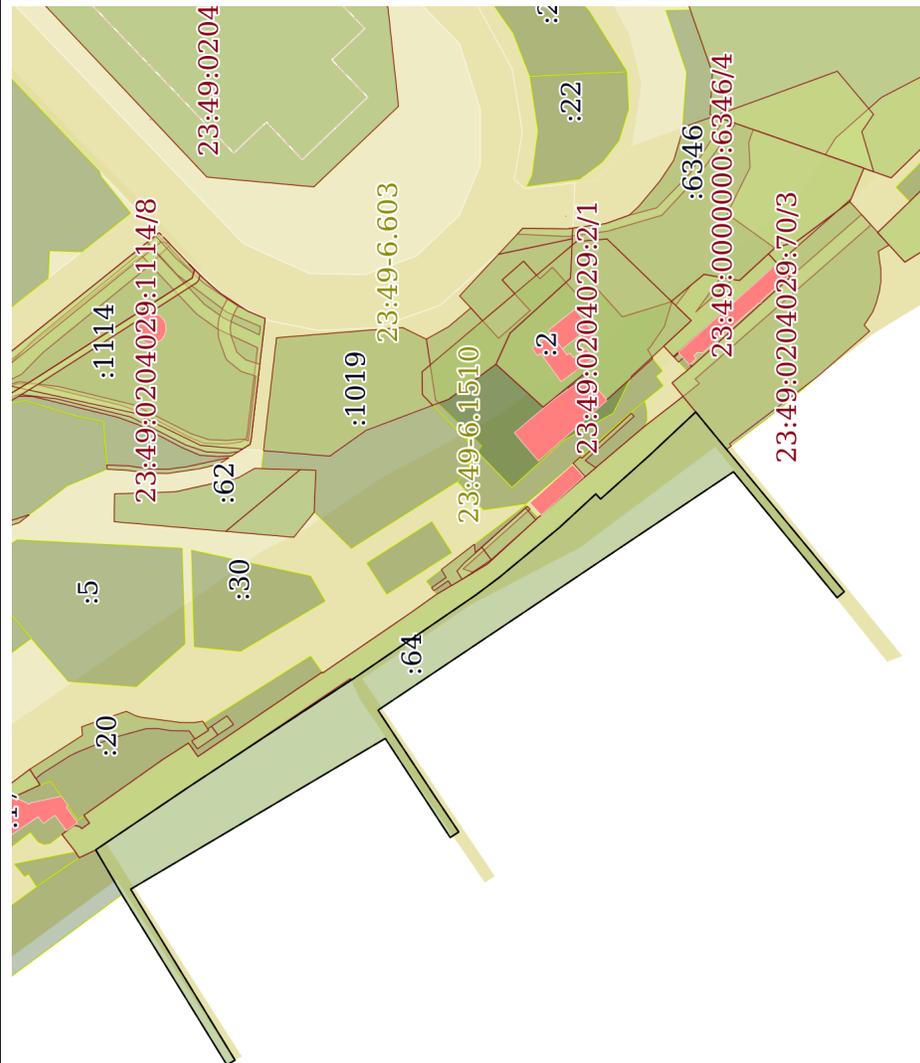
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20868200		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:		23:49:0204029:64

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864913		
Кадастровый номер: 23:49:0204029:70		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0204029	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, ул. Приморская, 3.	
Площадь:	2447 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб.:	8565987.03	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации пляжного комплекса и здания кафе "шарм"; для размещения объектов общественного питания	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864913	
Кадастровый номер: 23:49:0204029:70	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-50/032/2009-3 13 12.05.2009 00:00:00 данные отсутствуют
2.1	Собственность 23-23-50/032/2009-3 13 12.05.2009 00:00:00 данные отсутствуют
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 27.09.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 23-23-50/278/2012-489
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.09.2012 по 06.04.2036
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЖД-ЗДОРОВЬЕ", ИНН: 7703715816, ОГРН: 1107746105610
	основание государственной регистрации: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды со множественностью лиц на стороне Арендатора (договор аренды) от 11.07.2011 № 4900006856, дата государственной регистрации: 27.09.2012, номер государственной регистрации: 23-23-50/278/2012-489
	Дополнительное соглашение к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 11.07.2011 №4900006856 от 29.06.2020
	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864913			
Кадастровый номер: 23:49:0204029:70			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

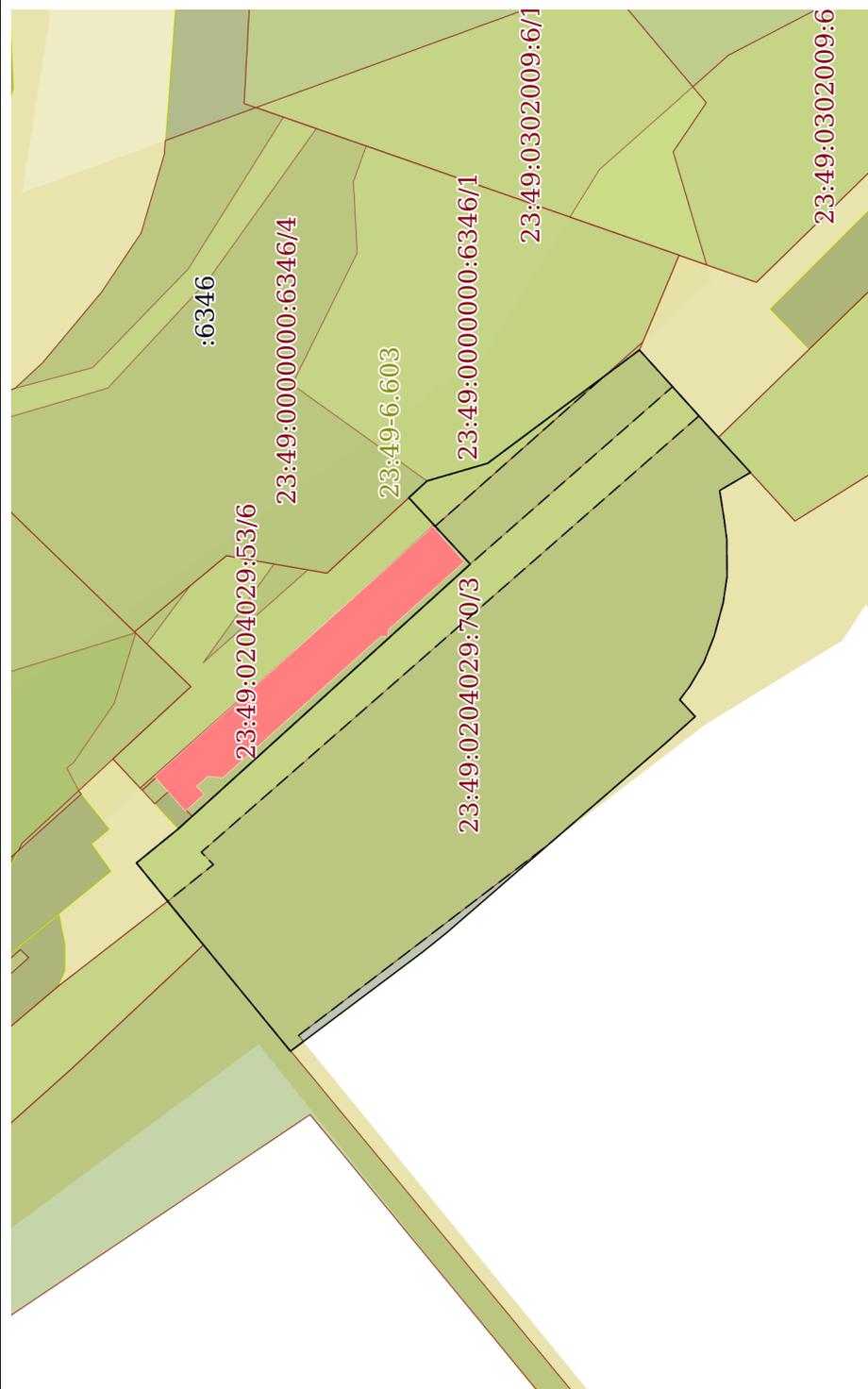
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864913			
Кадастровый номер: 23:49:0204029:70			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827			
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302009		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Черноморская.		
Площадь:	69916 +/- 185		
Кадастровая стоимость, руб:	1877364156.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0302009:1006, 23:49:0302009:1007, 23:49:0302009:1012, 23:49:0302009:1013, 23:49:0302009:1040, 23:49:0302009:1041, 23:49:0302009:1042, 23:49:0302009:1043, 23:49:0302009:1044, 23:49:0302009:1045, 23:49:0302009:1046, 23:49:0302009:1047, 23:49:0302009:1048, 23:49:0302014:1007, 23:49:0302014:1164		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации зданий и сооружений гостичного комплекса "жемчужина"; для общего пользования (уличная сеть)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 23:49:0302009:10, 23:49:0302009:4, 23:49:0302009:5.		
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарский край на основании документа.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827	
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-19/091/2009-151 13.10.2009 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	17.02.2020 12:43:38	
	номер государственной регистрации:	23:49:0302009:6-23/050/2020-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2020 по 11.11.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 12.02.2020 № 8619/0000/2020/21560/ДИ-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор ипотеки от 12.02.2020 № 8619/0000/2020/21560/ДИ-1 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9	
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827	
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)	
5.2	Ипотека
дата государственной регистрации:	07.02.2020 17:43:05
номер государственной регистрации:	23:49:0302009:6-23/050/2020-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2020 по 31.10.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
основание государственной регистрации:	Договор Ипотеки от 05.02.2020 № 8619/1806/2020/0003/ДИ-1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор Ипотеки от 05.02.2020 № 8619/1806/2020/0003/ДИ-1 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	Ипотека
дата государственной регистрации:	09.01.2020 12:15:20
номер государственной регистрации:	23:49:0302009:6-23/050/2020-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2020 по 19.12.2029
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 20.12.2019 № 8619/0000/2019/21530/ДИ-1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор ипотеки от 20.12.2019 № 8619/0000/2019/21530/ДИ-1 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827	
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)	
5.4	Ипотека в силу закона 13.08.2019 18:32:36 23:49:0302009:6-23/050/2019-3 Срок действия с 13.08.2019 до полного выполнения обязательств по основному договору
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19 Договор ипотеки от 30.07.2019 № 8619/1806/2018/0073/ДИ2 Договор ипотеки от 30.07.2019 № 8619/1806/2018/0073/ДИ2 данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
5.5	Ипотека 09.01.2019 11:50:39 23:49:0302009:6-23/050/2019-2 Срок действия с 09.01.2019 по 25.09.2028
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19 Договор ипотеки от 28.11.2018 № 8619/1806/2018/0073/ДИ1 данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Лист № 4 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 4 раздела 2	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827	
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)	
5.6	Ипотека
дата государственной регистрации:	25.07.2018 15:18:34
номер государственной регистрации:	23:49:0302009:6-23/050/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2018 по 06.02.2025
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 08.02.2018 № 8619/1806/2018/0006/ДИ1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор ипотеки от 08.02.2018 № 8619/1806/2018/0006/ДИ1 данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	Ипотека
дата государственной регистрации:	29.10.2015 14:39:58
номер государственной регистрации:	23-23/050-23/050/601/2015-8139/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2015 по 25.03.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 22.10.2015 № 1806/452/100453/И-1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827		
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)		

5.8	Ипотека	Ипотека	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	25.07.2014 19:18:04	
	номер государственной регистрации:	23-23-52/014/2014-460	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2014 по 25.09.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19	
	основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки от 23.07.2014 № 1806/452/100404/И-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.9	Ипотека	Ипотека	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации:	15.05.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-19/053/2012-011	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2012 по 25.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: info_g@domclick.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, дом №19	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки от 12.05.2012 № 1806/452/100145/и-1, дата государственной регистрации: 15.05.2012, номер государственной регистрации: 23-23-19/053/2012-011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827	
Кадастровый номер:	23:49:0302009:6(Единое землепользование)
5.10	Аренда
дата государственной регистрации:	04.06.2004 00:00:00
номер государственной регистрации:	23-01/19-23/2004-675
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.1998 по 01.01.2047
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Гостиничный Комплекс "Жемчужина", ИНН: 2319008329, ОГРН: 1022302832078
основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) N 436 от 17.02.1998 г. от 17.02.1998
	Дополнительное соглашение к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 21.08.2020
	Дополнительное соглашение к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 21.08.2020
	данные отсутствуют
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правовыязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827			
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

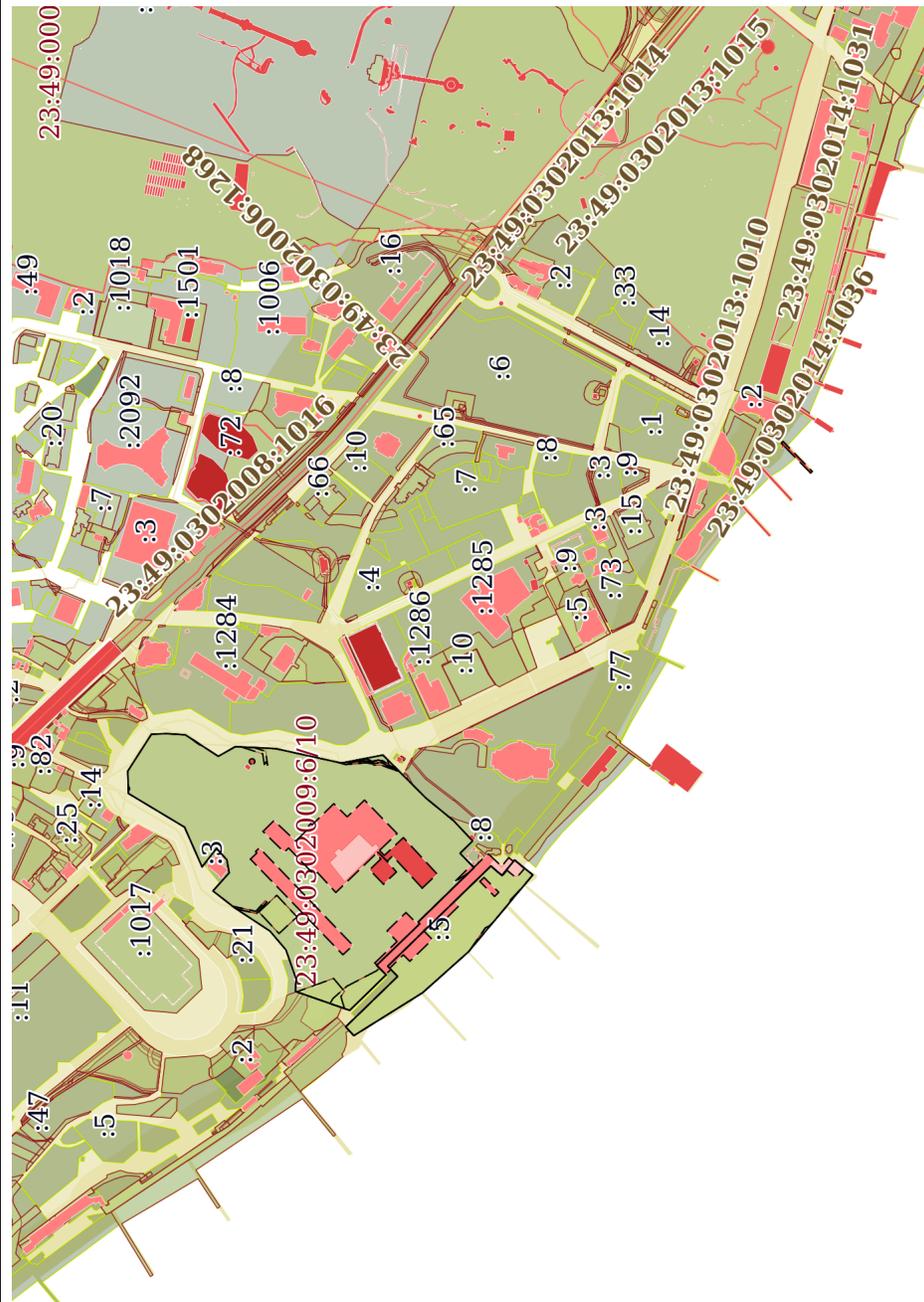
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20875827			
Кадастровый номер: 23:49:0302009:6(Единое землепользование)			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864609		
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1001		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302010	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Черноморская.	
Площадь:	2878 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб.:	24722192.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0302010:1295	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости (гидротехнические сооружения); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864609	
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1001	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635, ОГРН: 1052311750028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-19/2008/2014-155 25.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-19/304/2013-262 10.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.04.2015 16:47:35
	номер государственной регистрации:		23-23/050-23/019/801/2015-2262/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.04.2015 по 01.03.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ДонПроект", ИНН: 2319048160, ОГРН: 1102367002484
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 07.11.2012 № 770002774, дата государственной регистрации: 03.12.2012, номер государственной регистрации: 23-23-19/408/2012-109

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864609			
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1001			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

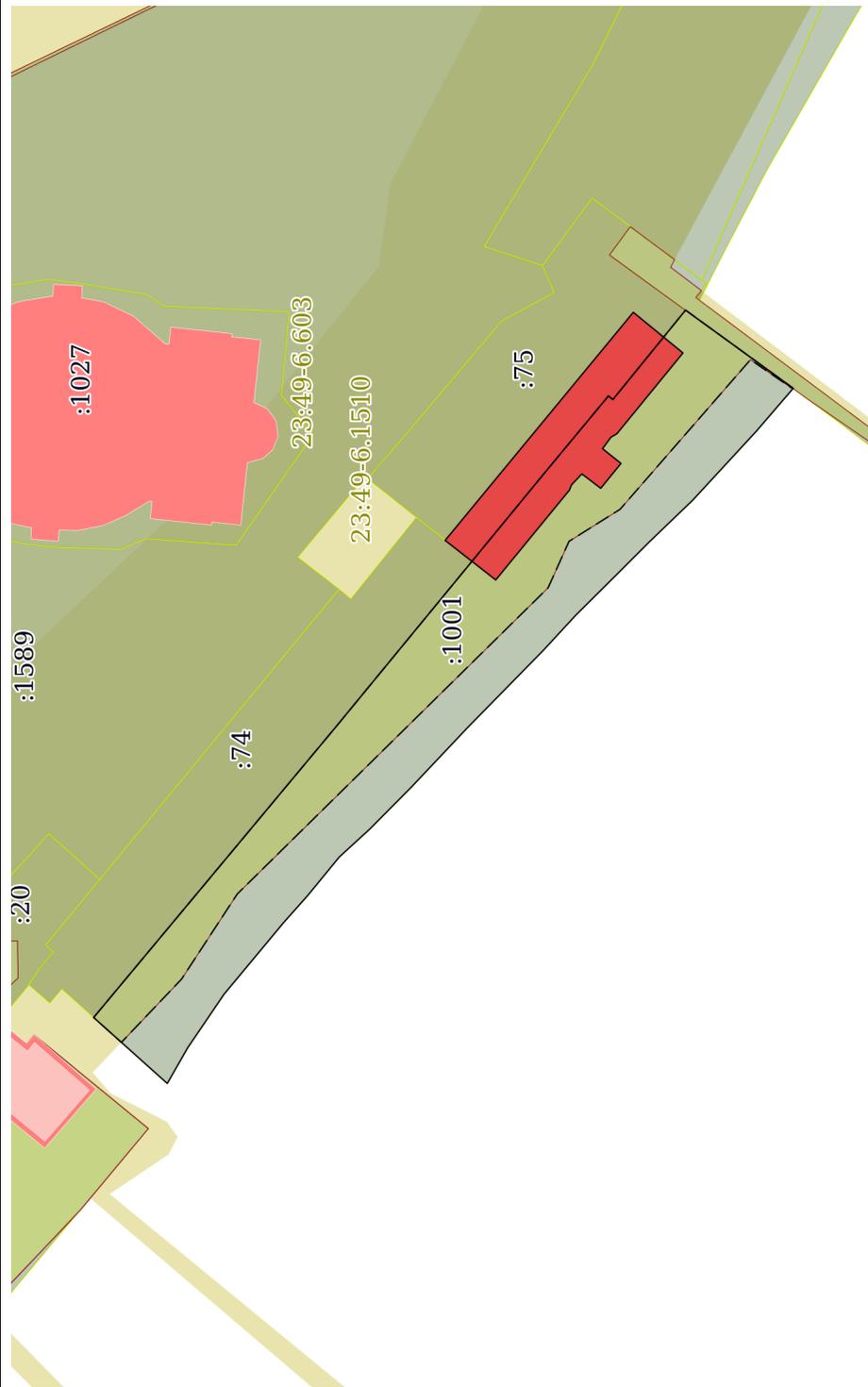
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864609		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1001		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20876056		
Кадастровый номер: 23:49:0302010:76		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302010	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.Сочи, р-н Хостинский, между пляжем гостиницы "Жемчужина" и проспектом Пушкина, в границах улиц Черноморская, Гагринская, Депутатская.	
Площадь:	286 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:	4834644.1	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:745, 23:49:0000000:4285	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации существующих гидротехнических сооружений и размещения рекреационных объектов; для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20876056	
Кадастровый номер: 23:49:0302010:76	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-19/304/2013-257 10.10.2013 00:00:00
2.1	Собственность 23-23-19/304/2013-257 10.10.2013 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 28.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 23-23-19/056/2010-212
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.06.2010
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "БИЗНЕС-РЕСУРСЫ", ИНН: 2317040180, ОГРН: 1052309866542
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 07.05.2010 № 770001517, дата государственной регистрации: 28.06.2010, номер государственной регистрации: 23-23-19/056/2010-212
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН (статья 61 Закона) от 09.03.2021 № КУВД-001/2021-8268624
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

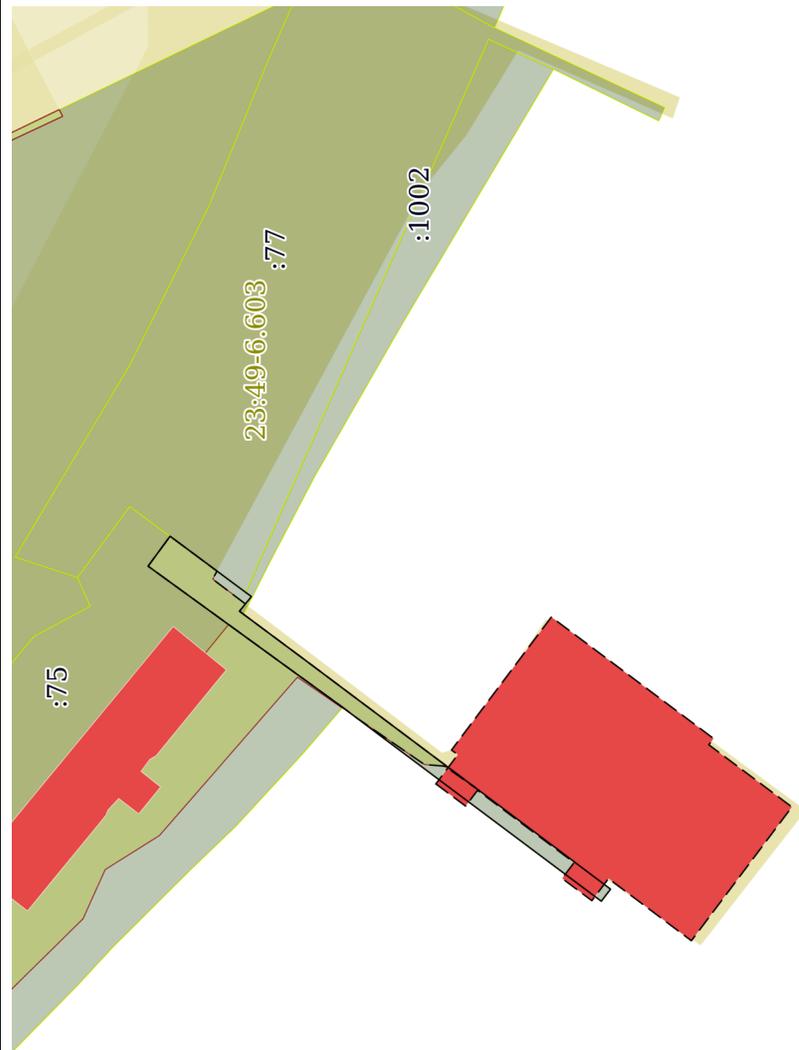
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20876056	
Кадастровый номер: 23:49:0302010:76	
5.2	Аренда
дата государственной регистрации:	19.02.2010 00:00:00
номер государственной регистрации:	23-23-19/034/2007-128
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2007 по 01.03.2055
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛСИТИ", ИНН: 2320125940, ОГРН: 1042311709516
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 27.06.2007 № 7700000721, дата государственной регистрации: 08.04.2010, номер государственной регистрации: 23-23-19/034/2007-128
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Заявленные в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20876056		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:49:0302010:76		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858686		
Кадастровый номер: 23:49:0302010:77		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302010	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.Сочи, р-н Хостинский, между пляжем гостиницы "Жемчужина" и проспектом Пушкина, в границах улиц Черноморская, Гагринская, Депутатская.	
Площадь:	3306 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:	48900037.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации существующих гидротехнических сооружений и размещения рекреационных объектов; для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858686	
Кадастровый номер: 23:49:0302010:77	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-19/304/2013-258 10.10.2013 00:00:00
2.1	Собственность 23-23-19/304/2013-258 10.10.2013 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 28.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации: 23-23-19/056/2010-211
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 28.06.2010 по 01.03.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ СИТИ", ИНН: 2320125940, ОГРН: 1042311709516
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 07.05.2010 № 770001557, дата государственной регистрации: 28.06.2010, номер государственной регистрации: 23-23-19/056/2010-211
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858686			
Кадастровый номер: 23:49:0302010:77			

5.1	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Арест 08.12.2015 10:30:02 23-23/050-23/050/488/2015-069/1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление о наложении ареста на имущество должника от 11.11.2015 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

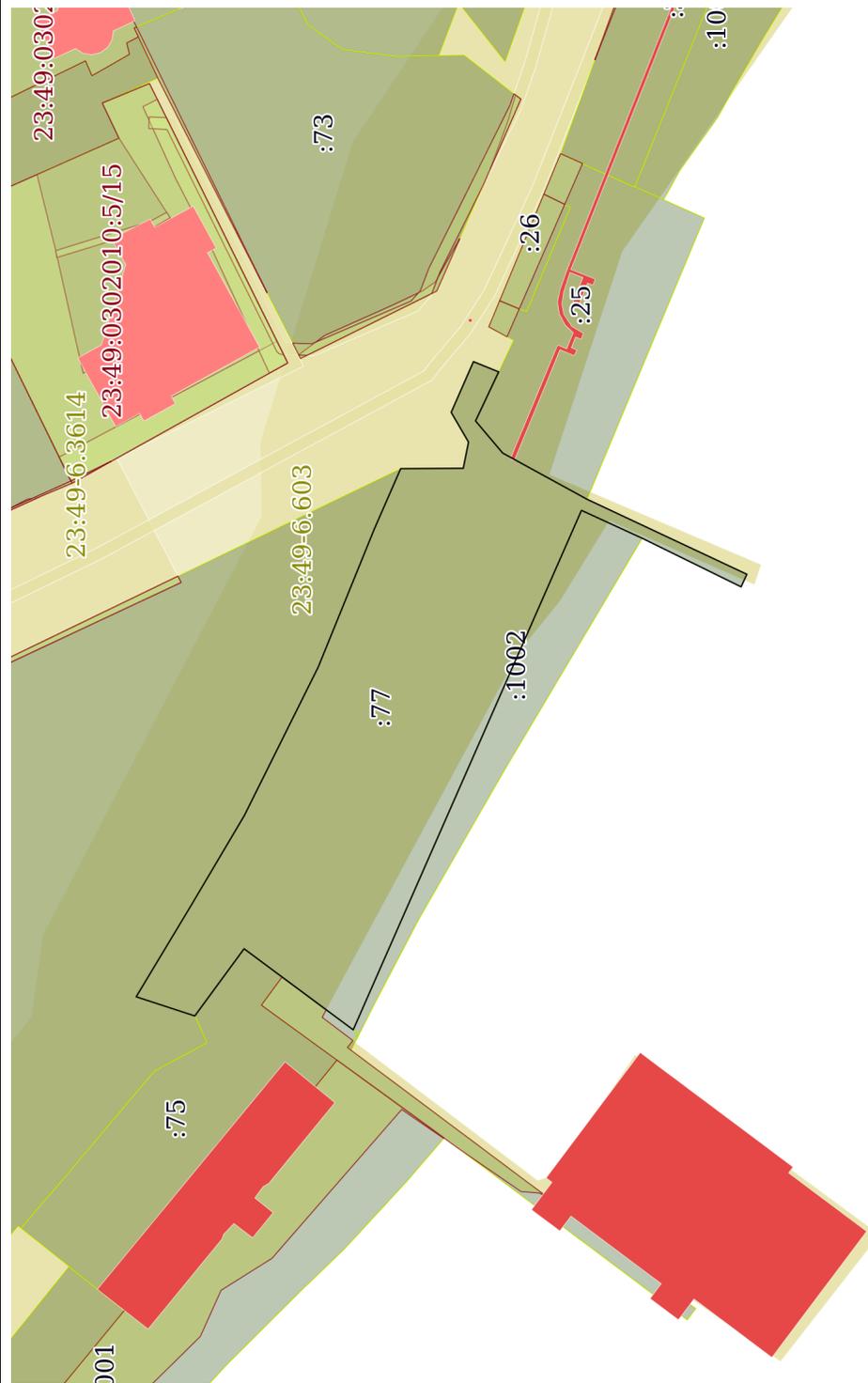
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20858686			
Кадастровый номер: 23:49:0302010:77			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864952		
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1002		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302010	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Черноморская.	
Площадь:	571 +/- 8	
Кадастровая стоимость, руб.:	4904924.26	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под объектами недвижимости (гидротехнические сооружения); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864952	
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1002	

1	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635, ОГРН: 1052311750028	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635, ОГРН: 1052311750028
2	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-19/2008/2014-153	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-19/2008/2014-153
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Муниципальное образование город-курорт Сочи	1.2	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-19/304/2013-245	2.2	Собственность 23-23-19/304/2013-245
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

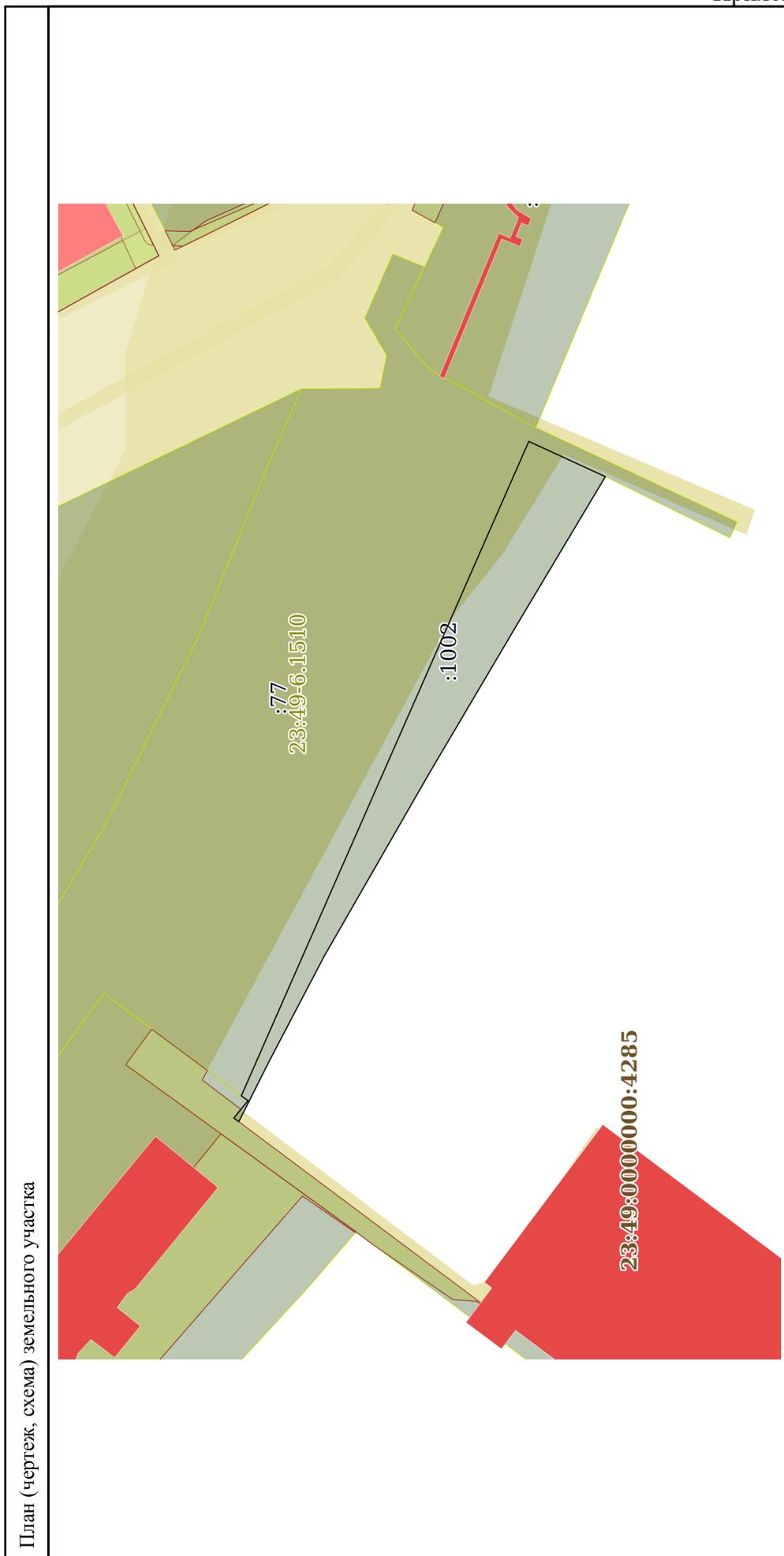
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864952			
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1002			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864952			
Кадастровый номер: 23:49:0302010:1002			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20869962		
Кадастровый номер: 23:49:0302014:25		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302014	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, город Сочи, район Хостинский, портопункт "Курпарк", участок №1.	
Площадь:	1200 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб.:	18686016	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации пассажирского пирса; для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20869962	
Кадастровый номер: 23:49:0302014:25	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-19/011/2008-378 24.10.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.12.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		23-23-19/295/2012-212
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.12.2012 по 27.12.2059
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Федеральное государственное унитарное предприятие "Росморпорт", ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831, контактная информация: tender@gosmorport.ru, Россия, г. Москва, ул. Суцевская, дом №19, строение 7
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 24.05.2012, дата государственной регистрации: 17.12.2012, номер государственной регистрации: 23-23-19/295/2012-212
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20869962			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:25			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

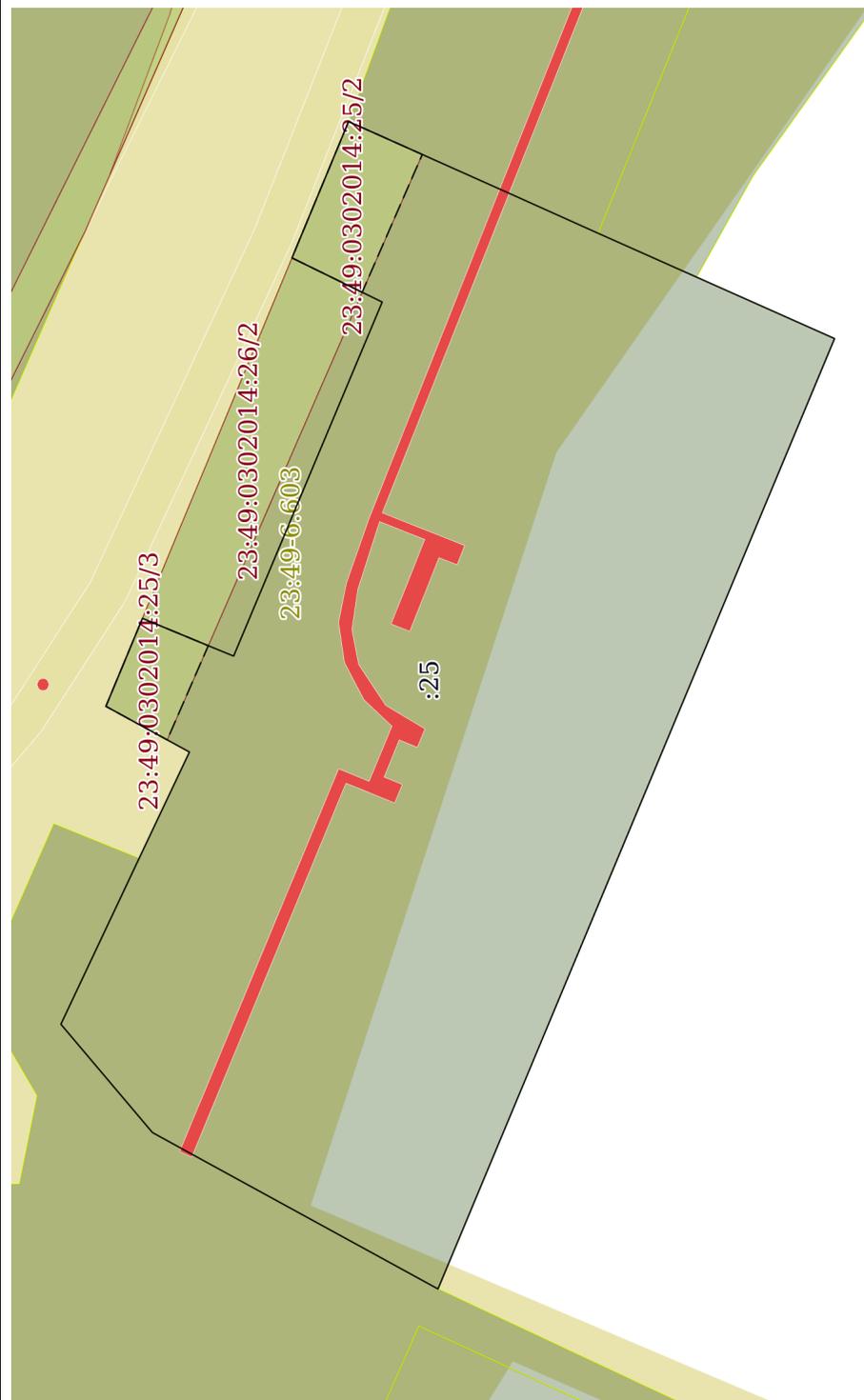
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20869962		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:49:0302014:25		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864031		
Кадастровый номер: 23:49:0302014:30		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302014	
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.Сочи, р-н Хостинский, между пляжем гостиницы "Жемчужина" и проспектом Пушкина, в границах улиц Черноморская, Гагринская, Депутатская.	
Площадь:	890 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:	10999047.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации существующих гидротехнических сооружений и размещения рекреационных объектов; для размещения промышленных объектов	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864031	
Кадастровый номер: 23:49:0302014:30	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-19/304/2013-259 10.10.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20864031			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:30			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20860706		
Кадастровый номер: 23:49:0302014:1028		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302014	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Черноморская.	
Площадь:	3026 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб.:	47110492.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации существующих гидротехнических сооружений и размещения рекреационных объектов, под объектами недвижимости (гидротехнические сооружения); для размещения гидротехнических сооружений	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20860706	
Кадастровый номер: 23:49:0302014:1028	

1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Собственность 23-23-19/2002/2014-783 06.02.2014 00:00:00
2.1	Собственность 23-23-19/2002/2014-783 06.02.2014 00:00:00
4	данные отсутствуют
4.1	данные отсутствуют
5	Аренда
5.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 21.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 23-23-19/2004/2014-703
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.02.2014 по 01.04.2055
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Санремо Сочи", ИНН: 2366000817, ОГРН: 1172375077115
	основание государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью "Арт Шоу", ИНН: 2319029576, ОГРН: 1032311075147
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды с множественностью лиц на стороне Арендатора (договор аренды) от 23.12.2013 № 4900009360, дата государственной регистрации: 21.02.2014, номер государственной регистрации: 23-23-19/2004/2014-703
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20860706			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:1028			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20860706		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 23:49:0302014:1028		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20862331			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:29			
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302014		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: "край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Черноморская, в районе пляжа "Солнечный".		
Площадь:	2020 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб:	31454793.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0302014:1030, 23:49:0302014:1215, 23:49:0302014:1164, 23:49:0302014:1015		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации гидротехнических сооружений и размещения рекреационных объектов; для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20862331	
Кадастровый номер: 23:49:0302014:29	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение города Сочи "Дирекция по реализации программ", ИНН: 2320135635, ОГРН: 1052311750028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23-23-19/2008/2014-158 25.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-19/304/2013-256 10.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20862331			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:29			

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20862331			
Кадастровый номер: 23:49:0302014:29			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 11.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20884479		
Кадастровый номер: 23:49:0302019:1031		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0302019	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Хостинский район.	
Площадь:	3896 +/- 22	
Кадастровая стоимость, руб.:	59915726.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1036, 23:00:0000000:1037, 23:00:0000000:1042, 23:00:0000000:929, 23:00:0000000:930, 23:00:0000000:941, 23:49:0302014:1268, 23:49:0302032:1643, 23:49:0302032:1756	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	пляж;	
Статус записи об объекте недвижимости:	под иными объектами специального назначения	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Получатель выписки:	данные отсутствуют	
Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городского округ Краснодарского края на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20884479	
Кадастровый номер: 23:49:0302019:1031	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Детский медицинский центр" Управления делами Президента Российской Федерации, ИНН: 7710114301, ОГРН: 1027700313222
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:49:0302019:1031-23/050/2017-2 31.01.2017 14:27:02 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23-23-52/390/2013-217 11.12.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20884479			
Кадастровый номер: 23:49:0302019:1031			

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

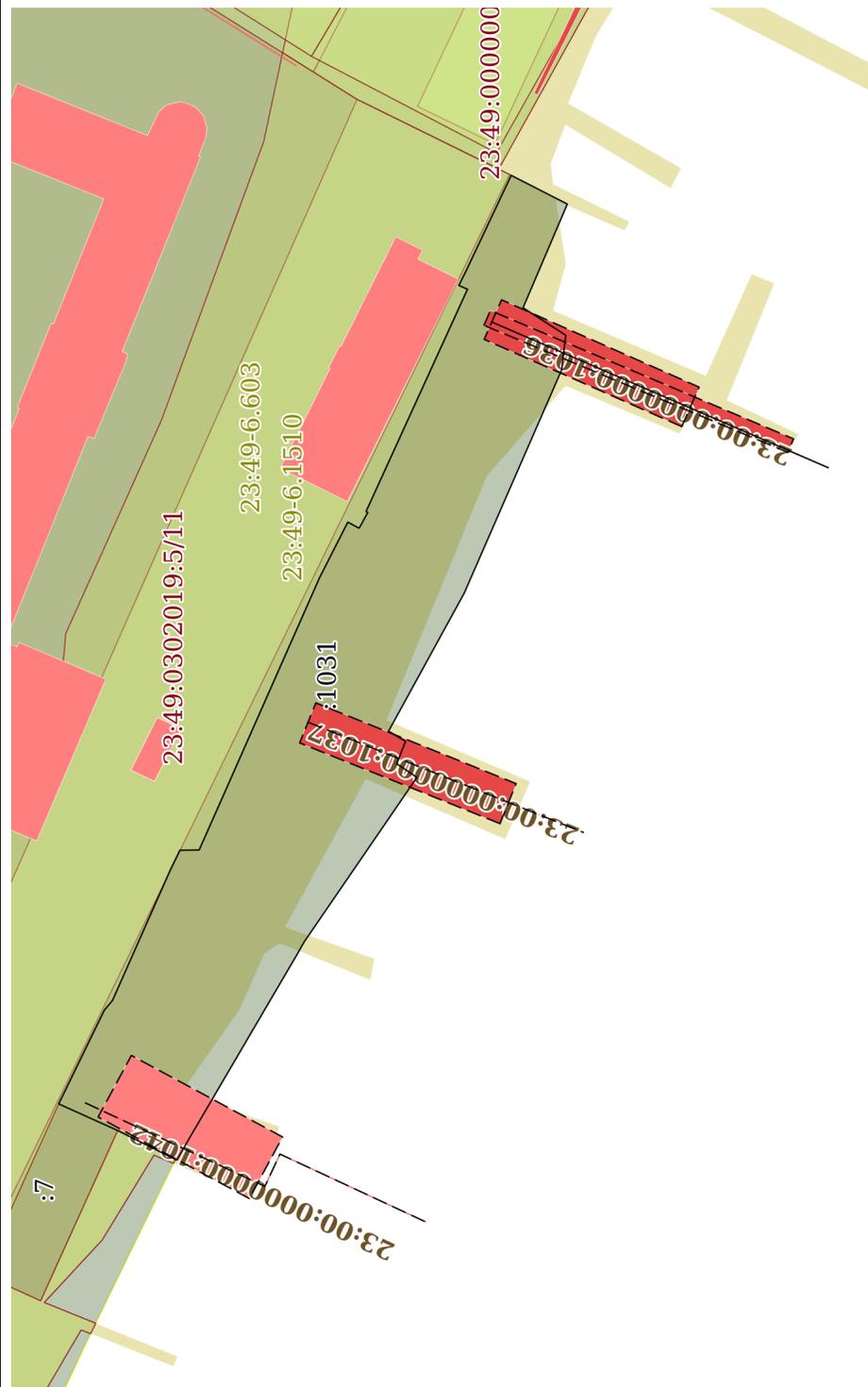
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20884479			
Кадастровый номер: 23:49:0302019:1031			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2021, поступившего на рассмотрение 10.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20857117		
Кадастровый номер: 23:49:0000000:8535		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский.	
Площадь:	7851 +/- 21.21	
Кадастровая стоимость, руб:	79707120.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0302014:1014, 23:49:0302014:1015, 23:49:0302014:1016, 23:49:0302014:1023, 23:49:0302014:1024, 23:49:0302014:1025, 23:49:0302014:1030, 23:49:0302014:1031, 23:49:0302014:1036, 23:49:0302014:1091, 23:49:0302014:1250	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	пляжи, для размещения пляжей	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Петухова Инна, действующий от имени заявителя - Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ Краснодарского края на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
11 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-20857117	
Кадастровый номер: 23:49:0000000:8535	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0000000:8535-23/050/2017-1 17.07.2017 15:17:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ивл.№ подп.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГИД-2021-02.ТЧ

Ведомость чертежей основного комплекта марки "ОСЗУ"

Условные обозначения

№	Наименование	Примечание
	ОСЗУ	
ОСЗУ-1	Общие данные	
ОСЗУ-2	Ситуационный план размещения искусственного земельного участка на водном объекте (М 1:25 000)	
ОСЗУ-3	Схема размещения искусственного земельного участка на водном объекте (М 1:2000)	
ОСЗУ-4	Схема размещения районов морского водопользования на акватории размещения искусственного земельного участка (М 1:2000)	
ОСЗУ-5	Поперечные профили искусственного земельного участка	

№ ГИД-2021-02-ОСЗУ – номер договора и номер чертежа
 ОСЗУ – марка комплекта "Обоснование создания искусственного земельного участка"

Общие данные

1. Проектная документация составлена на основании Задания на создание искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития центральной набережной города Сочи.
2. Система высот Балтийская, система координат – местная, г.Сочи.
3. Климатический район – IVБ.
4. Расчетная сейсмичность – 9 баллов.
5. Уровень ответственности проектируемых сооружений – II (нормальный) по ГОСТ 27751-88 "Надежность строительных конструкций и оснований." Запроектированные сооружения относятся к III классу (постановление Правительства РФ от 02.11.2013 г. № 986 «О классификации гидротехнических сооружений»).
6. На 1 месяц в году в связи с нерестом рыбы работы в воде по возведению берегоукрепительных сооружений должны приостанавливаться.

Все технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта, к. т. н.  А. Е. Радионов

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ ГИД-2021-02-ОСЗУ-1						"Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обоснование создания искусственного земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разрад.		Бакланов А.А.			02.21		П	1	
ГИП		Радионов А.Е.			02.21				
Н. контр.		Василевская М.А.			02.21	Общие данные			

Ситуационный план размещения искусственного земельного участка на водном объекте (М 1:25 000)

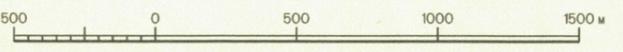
ЛОГАРИФИЧЕСКАЯ ШКАЛА СКОРОСТИ

To find speed, place one point of dividers on nautical miles run and the other on minutes run. Without changing dividers spread, place right point on 60 and left point will then indicate speed in knots.
 Для определения скорости в узлах по пройденному расстоянию в милях и времени в минутах необходимо одну иглу циркуля-измерителя установить на деление шкалы, равное числу миль, а другую – на деление, равное числу минут. После этого, не меняя расстояния циркуля, одну иглу установить на отметку шкалы 60, тогда вторая игла на шкале укажет скорость.

ПОДХОДЫ К ПОРТУ СОЧИ

Масштаб 1:25 000

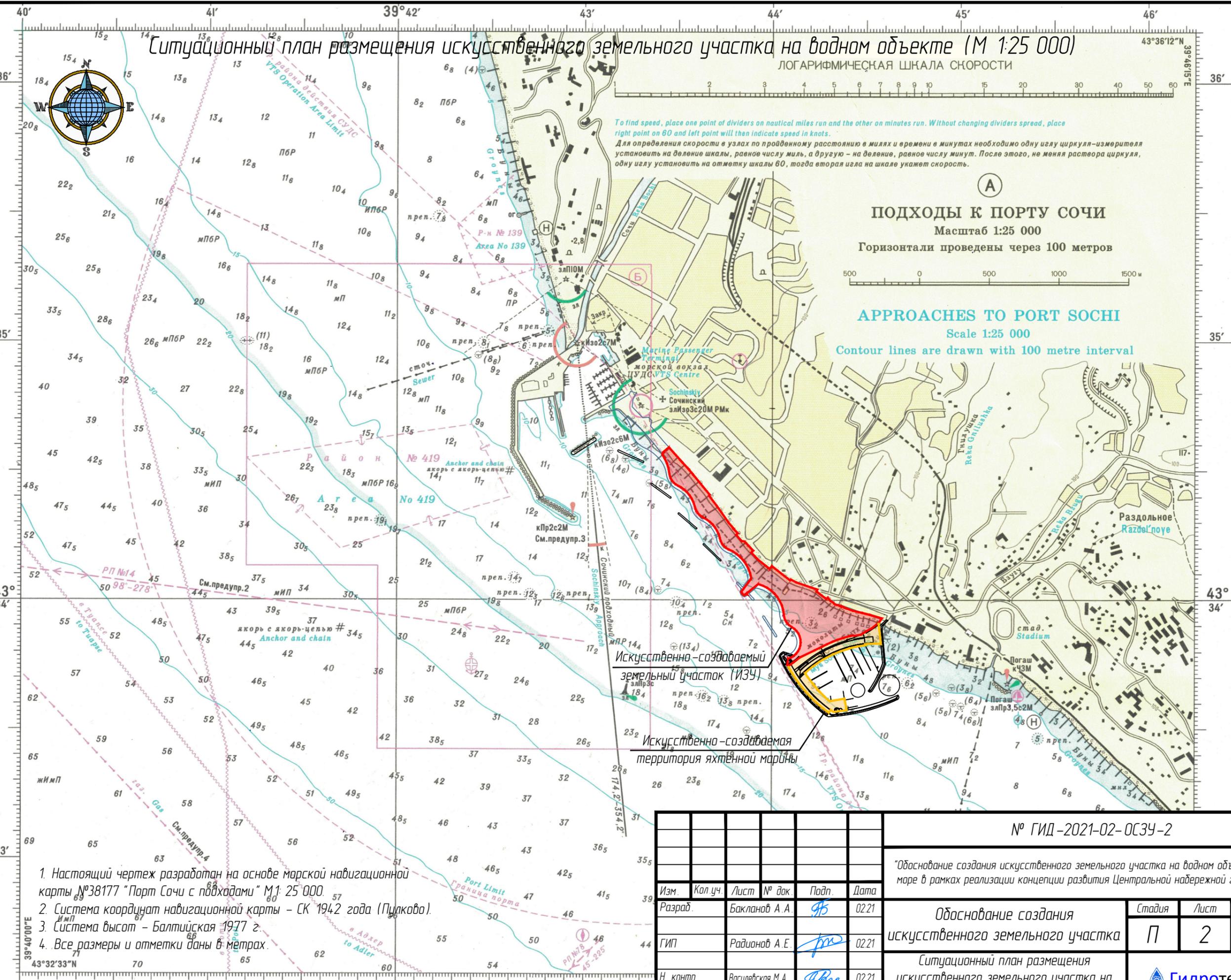
Горизонтالي проведены через 100 метров



APPROACHES TO PORT SOCHI

Scale 1:25 000

Contour lines are drawn with 100 metre interval



1. Настоящий чертёж разработан на основе морской навигационной карты №38177 "Порт Сочи с подходами" М 1:25 000.
2. Система координат навигационной карты – СК 1942 года (Пулково).
3. Система высот – Балтийская 1977 г.
4. Все размеры и отметки даны в метрах.

№ ГИД-2021-02-ОСЗУ-2

"Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи"

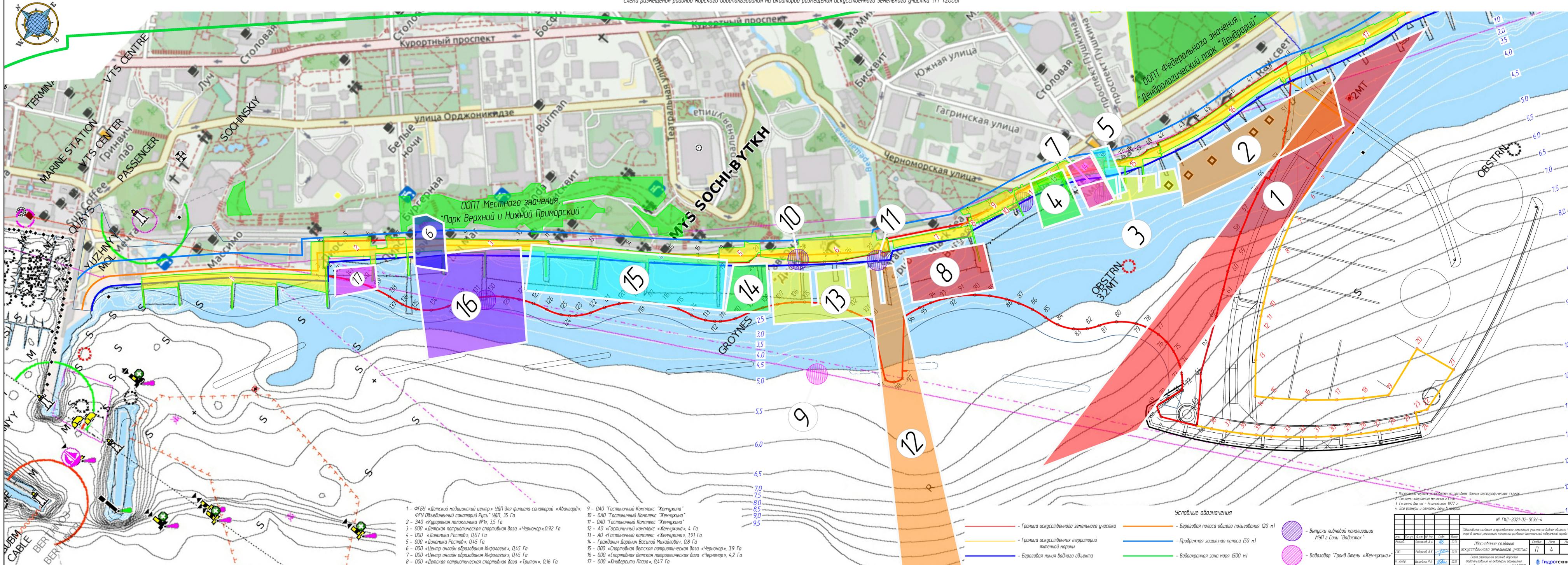
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бакланов А.А.		<i>AB</i>	02.21
ГИП		Радионова А.Е.		<i>AE</i>	02.21
Н. контр.		Василевская М.А.		<i>MA</i>	02.21

Обоснование создания искусственного земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ситуационный план размещения искусственного земельного участка на водном объекте (М 1:25 000)





- | | |
|--|---|
| 1 - ФГБУ «Детский медицинский центр» УДП для филиала санаторий «Авангард», ФГУ Объединенный санаторий Русь» УДП, 35 Га | 9 - ОАО «Гостиничный Комплекс «Жемчужина» |
| 2 - ЗАО «Курортная поликлиника №1», 3,5 Га | 10 - ОАО «Гостиничный Комплекс «Жемчужина» |
| 3 - ООО «Детская патриотическая спортивная база «Черномор», 0,92 Га | 11 - ОАО «Гостиничный Комплекс «Жемчужина» |
| 4 - ООО «Динамика Ростав», 0,67 Га | 12 - АО «Гостиничный комплекс «Жемчужина», 4 Га |
| 5 - ООО «Динамика Ростав», 0,45 Га | 13 - АО «Гостиничный комплекс «Жемчужина», 191 Га |
| 6 - ООО «Центр онлайн образования Инфралогия», 0,45 Га | 14 - Гражданин Даронин Василий Михайлович, 0,8 Га |
| 7 - ООО «Центр онлайн образования Инфралогия», 0,45 Га | 15 - ООО «Спортивная детская патриотическая база «Черномор», 3,9 Га |
| 8 - ООО «Детская патриотическая спортивная база «Трифон», 0,16 Га | 16 - ООО «Спортивная детская патриотическая база «Черномор», 4,2 Га |
| | 17 - ООО «Юниверсити Плаза», 0,47 Га |

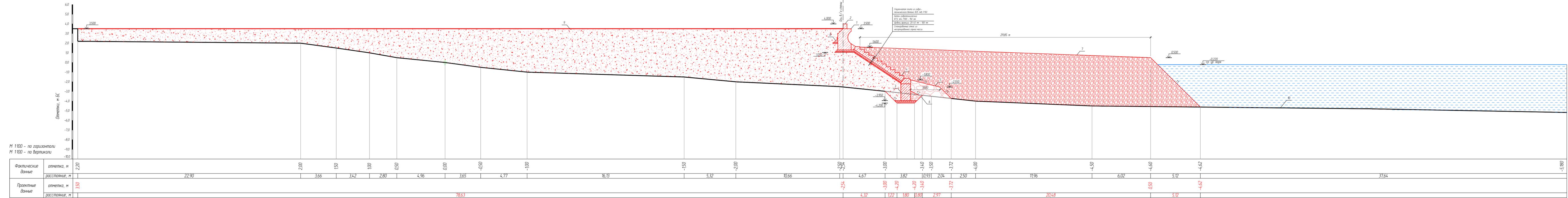
- Условные обозначения**
- Граница искусственного земельного участка
 - Береговая полоса общего пользования (20 м)
 - Граница искусственных территорий
 - Прибрежная защитная полоса (50 м)
 - Береговая линия водного объекта
 - Водоохранная зона моря (500 м)
 - Выпуски ливневой канализации МПТ г. Сочи «Водосток»
 - Водозабор «Гранд Отель Жемчужина»

1. Разработан чертеж в соответствии с данными топографических съемок.
 2. Система координат местной 2-го рода.
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
 4. Все размеры и отметки даны в метрах.

№ ГИД-2021-02-039-4		Состав	Лист	Листов
Основание создания искусственного земельного участка на объекте «Черное море» в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи		П	4	
Схема размещения районов морского водопользования на акватории размещения искусственного земельного участка (М 1:2000)				
Исполнители	Дата	Подпись	Дата	
Разработчик	2021.02.04	И.И.И.	02.04	
ГИП	Рольков А.Г.	И.И.И.	02.21	
Пр. инженер	Васильев П.А.	И.И.И.	02.21	

ГИДРОТЕХНИКА

Поперечный профиль I-I



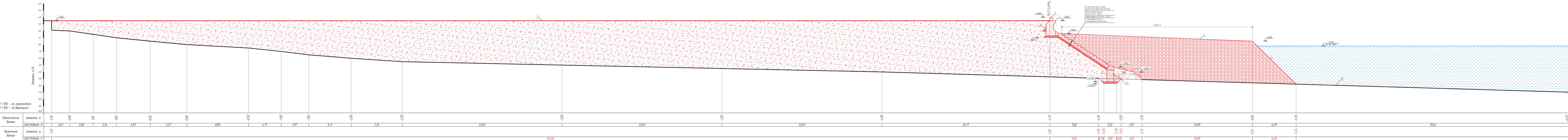
M 1:100 - по горизонтали
M 1:100 - по вертикали

Экспликация

Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
1	Волноотбойная стена с криволинейной гранью	6	Камень массой 50-200 кг
2	Проектируемый блок ограждения	7	Галечный материал фракции 20-40 мм
3	Упорный бетонный массив 0-1	8	Дренажная призма
4	Ступенчатая плита	9	Искусственный земельный участок
5	Крупный камень массой 2-3 тонны	10	Существующий рельеф

№ ГИД-2021-02-0СЗУ-5							
"Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте Черное море в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи"							
Изм.	Лист	№	Век	Дата			
Разраб.	Бакинцев А.А.	45		02.21			
Обоснование создания искусственного земельного участка					Студия	Лист	Листов
					П	5	
ГИП	Радванов А.Е.	45		02.21			
Поперечный профиль I-I (M 1:100)							
И. комп.	Васильева М.А.	45		02.21			
						Гидротехника	

Поперечный профиль II-II



Объемная масса по плану
длинами 20 м, 40 м, 80 м, 150 м
Бетон гидротехнический
ВПП по ПЗС - 150 мм
Щитовый дренаж 20-40 мм - 100 мм
Степная плита с
искусственным рельефом

Экспликация

Поз.	Наименование	Поз.	Наименование
1	Волнообразная стена с криволинейной гранью	6	Камень массой 50-200 кг
2	Проектируемый блок ограждения	7	Гравийный материал фракции 20-40 мм
3	Упорный дренажный массив 0-1	8	Дренажная призма
4	Степная плита	9	Искусственный земельный участок
5	Крупный камень массой 2-3 тонны	10	Существующий рельеф

№ ГИД-2021-02-0СЗУ-5					
Изм.	Кол. ир.	Лист	№ док.	План	Дата
		Водоканал А.А.	35		02.21
ГИП		Радюнова А.Е.			02.21
И. контр.		Васильева М.А.			02.21

Обоснование создания искусственного земельного участка на водном объекте "Черное море" в рамках реализации концепции развития Центральной набережной города Сочи

искусственного земельного участка

Поперечный профиль II-II
(М 1:100)

Страница	Лист	Листов
17	6	

Гидротехника