

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«26» сентября 2022 г.

г. Сочи

№ 124

**Об определении управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1) ООО «УК «Оптимум Сервис» (ОГРН 1172375012996, лицензия от 3 июля 2017 года № 634) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 6;

2) ООО «Управляющая компания Твой двор-ГСК» (ОГРН 1192375024544, лицензия от 19 августа 2019 года № 807) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Грибоедова, д. 2А;

3) ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ОГРН 1162367051186, лицензия от 16

июня 2016 года № 522) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Гастелло, д. 41/3;

г. Сочи, с. Калиновое Озеро, ул. Центральная, д. 20;

4) ООО «УК «Базис Юг» (ОГРН 1192375033179, лицензия от 24 июля 2019 года № 799) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. 20 Горнострелковой дивизии, д. 1;

5) ООО «Домрус» (ОГРН 1204600005521, лицензия от 26 марта 2021 года № 932) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/19;

6) ООО «УК «Доверительное управление» (ОГРН 1192375031331, лицензия от 23 октября 2019 года № 823) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Малиновая, д. 6;

7) ООО «Региональная управляющая компания» (ОГРН 1192375087145, лицензия от 21 апреля 2020 года № 867) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Армавирская, д. 112;

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Сибирская, д. 15;

8) ООО «УК «Процветание» (ОГРН 1212300017951, лицензия от 1 сентября 2021 года № 976) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 155;

9) ООО УО «Аспект» (ОГРН 1212300003695, лицензия от 27 апреля 2021 года № 942) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, д. 65;

10) ООО «УК «Домсервис» (ОГРН 1092367004388, лицензия от 30 апреля 2015 года № 178) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Сухумское шоссе, д. 19/6;

11) ООО «УК «Доверие» (ОГРН 1062317014033, лицензия от 27 апреля 2015 года № 58) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 202;

г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Петрозаводская, д. 16;

12) ООО «Фирма «Специзол» (ОГРН 1022302830120, лицензия от 12 мая 2015 года № 209) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 2/1;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 10;

13) ООО «УК «Перфект» (ОГРН 1212300042965, лицензия от 1 октября 2021 года № 983) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ломоносовская, д. 2Б;

14) ООО «Афина» (ОГРН 1192375063506, лицензия от 23 октября 2019 года) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/22;

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Медицинская, д. 9 к. С;

15) ООО «ХОУМ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1192375034280, лицензия от 23 октября 2019 года № 822) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Глазунова, д. 2;

г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Глазунова, д. 5;

16) ООО «УК «КОРОНА» (ОГРН 1192375031309, лицензия от 27 сентября 2019 года № 816) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 20А;

г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 20А к. 1, 2.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 1  
к приказу департамента  
городского хозяйства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
от 26 октября 2022 г. № 124

### Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 6	27,27
2.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Грибоедова, д. 2А	22,3
3.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Гастелло, д. 41/3	29,34
4.	г. Сочи, с. Калиновое Озеро, ул. Центральная, д. 20	27,27
5.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. 20 Горнострелковой дивизии, д. 1	22,3
6.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/19	22,3
7.	г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Малиновая, д. 6	27,27
8.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Армавирская, д. 112	27,27
9.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Сибирская, д. 15	27,27
10.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 155	27,27
11.	г. Сочи, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, д. 65	22,3
12.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Сухумское шоссе, д. 19/6	22,3
13.	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 202	22,3
14.	г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Петрозаводская, д. 16	27,27
15.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 2/1	27,27
16.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Яна Фабрициуса, д. 10	27,27
17.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Ломоносовская, д. 2Б	32,76
18.	г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/22	22,3
19.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Медицинская, д. 9 к. С	22,3
20.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Глазунова, д. 2	22,3
21.	г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Глазунова, д. 5	27,27
22.	г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 20А	32,76
23.	г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 20А к. 1, 2	32,76

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 2

К приказу Департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городского округа Краснодарского края  
 город-курорт Сочи  
 Краснодарского края  
 от 23.07.2022 № 124

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 г. Сочи, Центральный р-н, ул. Красноармейская, д. 6**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,5
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,36
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,7
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,81
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,7
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,7
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,5
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,5
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,67
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>II</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6,24
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x

2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водогревения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,72
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,5
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглогодично	1,5
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,32
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		7,04
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых шахт и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка полокочинников, оконных решеток, перил лестниц, шифров для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от града (металлических решеток, железных покрытий, приваиков, текстильных матов) - проведение дезинтации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц  1 раз в месяц  2 раза в год	4,6
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ландшафтного дизайна объектов, предельно вынужден для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,35
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ландшафтного дизайна объектов, предельно вынужден для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,35
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых	по периодичности установленной договором	x

	Коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной зашиты.	1 раз в месяц	x
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения.	ежемесячно	4,0
	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>12,0</b>
	Услуги управления:		
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		
	- осуществление расчетов с ресурсноназначенными организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 731;		
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Гривбецова, д. 2А**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,34
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,69

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних откосов	2 раза в год	0,3
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,14</b>
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водопроведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,3</b>
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в месяц	4,47

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов</li> <li>- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков силовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</li> <li>- мытье окон</li> </ul>	1 раз в месяц	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- очистка систем защиты от града (металлических решеток, рваных листов поликарбоната, прямых, текстурных листов)</li> <li>- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</li> </ul>	1 раз в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,03
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,03
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,67
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения основной доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления:			
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсообеспечивающими организациями за коммунальные ресурсы.</li> </ul>	ежемесячно	1,96

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ТИС ЖКХ.</li> </ul>		
<b>Всего</b>			22,3

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Гагарино, д. 41/3

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,26
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,53
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,53
7. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,34
8. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,31
9. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,34
11. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренних отделов многоквартирных домов	2 раза в год	0,51
12. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,53
13. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,26
<b>Итого Раздел I</b>		
4,21		
<b>II</b>		
1. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	1,18

3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах.	по регламенту	х
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемкв в многоквартирных домах.	по регламенту	х
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	1 раз в год	2,7
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	по регламенту	х
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	ежемесячно крупноштучно	1,45
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	1 раз в три года	0,54
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.	по договору	4,62
<b>Итого Раздела II</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>10,49</b>
<b>III</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2 раза в месяц	
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, палатусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроинструмента сабботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полозьев, порогов, доводчиков, дверных ручек		1 раз в месяц	4,57
- мытье окон		1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от Грязи (металлических решеток, асбестых покрытий, прорезков, текстильных матов)		1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		2 раза в год	0,9
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отащак, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5.	Работы по организации и содержанию мест коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода,	по периодичности установленной договором	х

	мусороприемных камер, контейнерных площадок		
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противодымной защиты, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	х
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	4,46
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	х
<b>Итого Раздела III</b>			
<b>Услуги управления:</b>			<b>12,65</b>
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
<b>Всего</b>			<b>29,34</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, с. Калининское Озеро, ул. Центральная, д. 20**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перегородки и перекрытия, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих элементов здания		
1.	Работы, выполняемые в отделении всех видов фундаментом	2 раза в год 0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год х
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,41
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год 0,59
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год х



6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и подвратий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>3,8</b>
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	1,18
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,95
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,7
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем лифтового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию многообъектного имущества в многоквартирном доме</b>			<b>8,59</b>
<b>III</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сухая и влажная уборка тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовых площадок и	2 раза в месяц	4,96

	лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка полок/конников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, элементов покрытия, экранов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинциации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая: вывоз мусора, уборку территории, обслуживание и эксплуатацию этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая: вывоз мусора, уборку территории, обслуживание и эксплуатацию этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвозки, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,51
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивной и (или) иной безопасности, предельно допустимой для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
	Услуги управления:		<b>12,89</b>
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности	ежемесячно	1,99

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги: - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
Всего		27,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. 20 Горнострелковой дивизии, д. 1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	х
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	х
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания грунх многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>II</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	х
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	х
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,37

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей многоквартирных домов	по регламенту	х
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водопотребления в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	х
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	х
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	х
<b>Итого Раздел II</b>		
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- влажная протирка половолокников, оконных решеток, перил лестниц, шкешов для электросчетчиков, сабботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,75
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, пружинко, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинциации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отпавшего, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	х

6	Работы по обеспечению Требуваний пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок наделение	ежемесячно	3,94
8	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсообладателями организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ПИС ЖКХ.			
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/19

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоев), перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	0,47
3. Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания колонн и стоев многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59

7.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>3,66</b>			
<b>II</b> Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	1,18
3.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,72
4.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопользования в многоквартирных домах	1 раз в год	2,3
6.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	1,9
7.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,44
9.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>7,9</b>			
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	x
	- влажная протирка полокочистков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для	1 раз в месяц	

электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверец, доводчиков, дверных ручек	- очистка систем защиты от грызун (металлических решеток, ячеистых покрытий, пружин, тросовых ловцов)	1 раз в месяц	0,7
	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачив, жидких бытовых отходов	ежемесячно	1,15
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусоропрямых камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лязг, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на обслуживание	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздела III</b>			<b>8,92</b>
<b>Услуги управления:</b> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731;		ежемесячно	1,82

- размещение информации на портале ПИС ЖСКХ.		
<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Малиновкая, д. 6**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на выполнение работ и (услуг) (рублей в месяц)	
<b>I</b>			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перерывный и покрывной, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов			
1.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами видна фундаментом	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,24
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,72
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывный и покрывной многоквартирных домов	2 раза в год	0,72
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,6
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фляжков	2 раза в год	0,6
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,53
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,32
<b>Итого Раздела I</b>		<b>4,93</b>	
<b>II</b>			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,67
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водогрейных котлов в многоквартирных домах	по регламенту	x

5.	Общие работы, выполнение для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,8
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздела II</b>			
<b>7,35</b>			
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка потолочников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков самоточных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,7
- мытье окон			
- окраска систем защиты от грибов (металлических решеток, железных покрытий, приемов, текстильных матов)			
1 раз в месяц			
- проведение дератизации и дезинсации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
2 раза в год			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,45
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,45
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачек, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримногоквартирных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на обслуживание	ежемесячно	4,7
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздела III</b>			
<b>13</b>			
<b>Услуги управления:</b>			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1.	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,99
- ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
<b>Всего</b>			
<b>27,27</b>			

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Армавирская, д. 112**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,22
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалом	2 раза в год	0,36
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лоджий) перекрытия и покрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>4,57</b>			
<b>II</b>			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печи, камина и очага в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных многоквартирных домов	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и вентиляция в многоквартирных домах	1 раз в год	3,2
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,5
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>7,6</b>			
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и	2 раза в месяц	4,81

	лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- выжачка протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, лифтов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- Мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, явных поручней, привалок, ступенчатых маршей)	1 раз в месяц	
2.	- проведение дезинциации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,9
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленного договором	1,4
4.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленного договором	1,4
5.	Работы по обеспечению безопасности пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,6
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
<b>13,11</b>			
1.	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности	ежемесячно	1,99

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Смирнская, д. 15**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и перегородок, балок, ринцев, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
1. Работы, выполняемые в отоплении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,29
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания для надлежащего содержания многоквартирных домов	2 раза в год	0,69
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	0,69
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ринцев) перегородки и перекрытия многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных доме	2 раза в год	0,3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>		<b>3,88</b>
<b>II</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем нижеперечисленного технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в многоквартирных домах	1 раз в год	3,1
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,8
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежегодно круглогодично	1,65
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		<b>7,55</b>
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- струга и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, тайпулов	2 раза в месяц	
- важная проточка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков электроочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,8
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение декартациии и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,2
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,48
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,48
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,9
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
<b>Всего</b>			27,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Кирова, д. 155**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов</b>	
1.	Работы, выполняемые в отношении веса выноса фундаментов	2 раза в год 0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,45
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,69
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год x

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,69
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>4,64</b>			
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания хлоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водогрейных в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (коллоидного и порцевого), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,1
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>7,36</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и	2 раза в месяц	4,95



2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,45
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,45
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе оточиче, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дымо, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на вводилоковых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,8
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с Трудовым законодательства Российской Федерации,			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы,			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность			
1.	Федерации,	ежемесячно	1,92

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги,	
- раскрытие информации по Постановлению № 731:	
- размещение информации на портале ПИС ЖСХ.	
<b>Всего</b>	<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, с. Верхний Юрт, ул. Абовяна, д. 65**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,37
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания гряд многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>		
4,36		
<b>II</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x

4.	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для дальнейшего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,8
6.	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежегодно круглосуточно	1,34
8.	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздела II</b>			
			<b>4,14</b>
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и мусорной, пандусов - влажная протирка половочистков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочисточной слаботочной аппаратуры, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных поручей, привлекло, текстильных матов) - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в месяц  1 раз в месяц  1 раз в месяц  1 раз в месяц	4,93
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ныши объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, ныши объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отпаха, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,5
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздела III</b>			
			<b>11,85</b>
<b>Услуги управления:</b>			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,95
			<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Сухумское шоссе, д. 19/6**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для дальнейшего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалыми	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для дальнейшего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,43
4. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания перегородки и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
5. Работы, выполняемые в целях дальнейшего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балко (лужайки) чердачных и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,39
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>3,91</b>			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водопотребления в многоквартирных домах	1 раз в год	2,7
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>4,06</b>			
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,37
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и			

дифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	- влажная протирка полового напольного, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков сабботажных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	1,03
		1 раз в месяц	
(металлических решеток, элементов перекрытий, привков, текстильных матов)		1 раз в месяц	0,7
- проведение дегазации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		2 раза в год	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.		по периодичности установленной договором	1,03
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года		по периодичности установленной договором	1,03
Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов		ежемесячно	x
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		по периодичности установленной договором	x
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности осветительных приборов лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты		1 раз в месяц	x
Обеспечение установления аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения		ежемесячно	5,21
Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивной и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>		<b>12,34</b>	
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;		ежемесячно	1,99
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность			

по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСК.		
Всего		22,3

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 202

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с полами	2 раза в год	х
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,36
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,49
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	х
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,49
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>II</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,55
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	х
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	х
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,89

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	х
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в многоквартирных домах	1 раз в год	2,7
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	х
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания энергооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,34
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	х
<b>Итого Раздел II</b>		
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	
- сухая и влажная уборка тамбура, холлов, коридора, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		4,25
1. - влажная протирка половоочистков, оконных решеток, перил лестниц, пьедесталов для электросчетчиков сабботных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, домофонов, дверных ручек	1 раз в месяц	
- Мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, дренажков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинциации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года.	по периодичности установленной договором	1,23
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года.	по периодичности установленной договором	1,23
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отлажке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	х

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной зашиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на обслуживание	ежемесячно	4,23
8	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - расфронтные информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.			
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, с. Орел-Измурд, ул. Петропавловская, д. 16

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столов), перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, антресейных отсеков, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,25
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,72
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,72

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фляделов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,5
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,43
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания хлоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и подогревания в многоквартирных домах	1 раз в год	2,45
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,6
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,23
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - срубная и валяная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов - валяная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шиферов для	2 раза в месяц	5,45
			1 раз в месяц

2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистки фасадов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистки фасадов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечению работоспособного состояния пожарных лестниц, лэзов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных сетях и системах многоквартирного дома, выполнения заявок на обслуживание	ежемесячно	5,29
7.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
8.	Новое Работы III		14,06
<b>Услуги управления:</b>			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731.			

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дня Фабрициуса, д. 2/1**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перемычек и покрытий, балок, ригелей, дестин, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении веса	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,47
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий	2 раза в год	0,59
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перемычек и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Работы I</b>		
3,56		
<b>II</b>		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах	по регламенту	x

5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,6
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирным доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,32
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>8,13</b>			
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, саботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	5,53
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, аэристых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение декартнизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отпавшей, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, вывоза, обслуживания и очистки мусоропровода, мусоросборных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению преобладающей пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на обслуживание	ежемесячно	4,54
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
<b>13,59</b>			
<b>Услуги управления:</b>			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	Всего		27,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дня Фашищиныса, д. 10**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренние откосы, подолы) многоквартирных домов</b>	
1.	Работы, выполняемые в отопительный сезон в виде фундамента	0,2
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
		0,69

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переродок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>4,38</b>			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печи, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопотребления в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,7
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем мусоропроводов газопового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,34
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>7,3</b>			
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- Очистка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газелей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабинок, лестничных площадок и маршей, пандусов		2 раза в месяц	5,32
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для		1 раз в месяц	

	электросчетчиков слаботоковых устройств, поточных выключ, дверных коробок, полов от дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, желобов покрытия, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинвации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая мероприятия по обслуживанию объектов, входящих в состав общего имущества этого дома, в холодный период года	по периодичности установленного договором	1,36
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая мероприятия, предпринятые для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленного договором	1,36
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленного договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок на проведение работ	ежемесячно	4,86
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
<b>13,6</b>			
<b>Услуги управления:</b>			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731.	ежемесячно	1,99



**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Сочи, Хостинский Р-н, ул. Ломоносовская, д. 2Б**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоев), перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перестройки, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов</b>	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с полами	х
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,35
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,72
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоев многоквартирных домов	х
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,72
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,3
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,23
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>4,12</b>
<b>II</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов</b>	<b>х</b>
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода	х
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1,17
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	х
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах	по регламенту
		<b>2,6</b>

5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (коллоидного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,4
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,2
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	х
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,15
<b>Итого Раздел II</b>			<b>13,88</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сушка и влажная уборка тамбура, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка положников, оконных решеток, перил лестниц, швабров для эвакуационных слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,34
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, явештак покрытий, привоква, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинциации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,6
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности, установленной договором	1,32
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности, установленной договором	1,32
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвоза, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности, установленной договором	х

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	1,49
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установлением предельными сроками на вводилокозак нижекраных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок наведения	ежемесячно	3,7
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Район III</b>			<b>12,77</b>
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению ЖСХ - - размещение информации на портале ГИС ЖСХ -			
<b>Всего</b>			<b>32,76</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Центральный р-н, ул. Санаторная, д. 49/22**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, входов, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	x
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,37
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	x
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и опорных многоквартирных домов	2 раза в год	0,39

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Район I</b>			
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	1,16
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и отопов в многоквартирных домах	по регламенту	0,69
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	2,6
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,32
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Район II</b>			
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5,99
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		2 раза в месяц	4,3
- влажная протирка полокочников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для		1 раз в месяц	

электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, решетчатых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,26
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,26
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отъезда, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, являюая обслуживанию и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	ежемесячно	3,5
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздела III</b>			<b>11,02</b>
<b>Услуги управления:</b>			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731;	ежемесячно	1,93

- размещение информации на портале ГИС ЖЭК.		
Всего		22,3

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, Дзларевский р-н, ул. Медининская, д. 9 к. С

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	0,2
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних перегородок многоквартирных домов	2 раза в год
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных механизмов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
<b>Итого Раздела I</b>		
II	Работы, необходимые для надлежащего обслуживания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,45
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	0,69
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту
		x

5.	Общие работы, выполнение для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	2,7
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>4,75</b>
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию много общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
1.	- влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, световых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дерева, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,76
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, решетчатых покрытий, дренажков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,13
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,14
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отвозке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежемесячно	4,4
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,13</b>
<b>Услуги управления:</b>			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1.	- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	
	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;		
	- раскрытие информации по Постановлению № 731-ЖКХ.		1,97
	- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		22,3
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сочи, Хостинский Р-н, ул. Глазунова, Д. 2**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b>		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, полов) многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,34
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородки и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,56
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,56

7.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания переплетов в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания внутренних отделок	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>			
			4,27
<b>II Работы, необходимые для надлежашего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания мусоропроводов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,45
4.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопользователей в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в многоквартирных домах	1 раз в год	2,8
6.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,28
8.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			4,53
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		2 раза в месяц	4,76
- влажная протирка полокочников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для		1 раз в месяц	

4.	защитно-ремонтных слабобетонных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов		
	Двери, домофонов, дверных ручек		
	- Мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, резиновых покрытий, приваков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- Проведение перекладки и лагирования помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,32
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,32
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отпаке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности систем пожарных лестниц, эвакуационных выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,5
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления:			11,6
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации,			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы,			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731.			
1.	ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы,	ежемесячно	1,9

- размещение информации на портале ГИС ЖЖХ.	
Всего	22,3

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Г. Сочи, Хостинский Р-н, ул. Глазунова, Д. 5

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, лестничных площадок, подолов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,37
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отепки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,21
<b>Итого Раздел I</b>		
<b>II</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, обслуживания и систем нижнеэтно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,76
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопольчек в многоквартирных домах	по регламенту	x

5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водопровода в многоквартирных домах	1 раз в год	2,9
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,7
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>		
<b>III</b> Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		7,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка туалетов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- влажная протирка полокомонков, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	5,5
- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, праймов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проветривание деградировавших и деградировавших помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,9
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,53
3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, низкими объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,55
4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийной эвакуации, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	ежемесячно	4,95
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения основной доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			
14,43			
<b>Услуги управления:</b>			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,94
<b>Всего</b>			
27,27			

### Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сочи, с. Краевско-Армянское, ул. Измайловская, д. 20А, д. 20А к. 1, 2

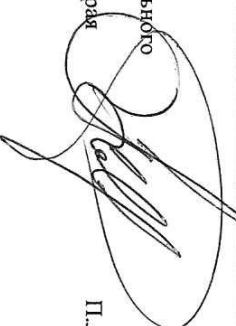
Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов</b>		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментом	0,1	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,19	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,23	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,39	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,39

7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,2
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,2
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,2
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,2
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,19
<b>Итого Раздел I</b>			
2,69			
<b>II</b>			
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,95
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных тепловых пунктов и водоподогрев в многоквартирных домах	по регламенту	2,1
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,7
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	1,7
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно круглосуточно	1,16
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,44
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,4
<b>Итого Раздел II</b>			
13,45			
<b>III</b>			
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
1.	- стирка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,36
- влажная протирка полокочковок, оконных решеток, перил лестниц, лифтов для			
1 раз в месяц			

	электросчетчиков слабых токовых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконники, доводчиков, дверных ручек		
	- очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение депрессации и деаэрации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,28
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,28
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	0,24
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, леев, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	3,4
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженернокоммунальных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	2,68
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещения многоквартирного дома	ежемесячно	0,7
<b>Итого Раздел III</b>			
Услуги управления:			14,64
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731;	ежемесячно	1,98

- размещение информации на портале ГИС ЖСХ.		
Всего		32,76

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Д. Северов