



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.05.2024

№ 1040

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось акционерное общество «Пансионат «Солнечный луч» (основной государственный регистрационный номер 1022302715082) с заявлением о проверке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи (далее также – Документация).

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 апреля 2024 года № 803 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи» проведены общественные обсуждения по рассмотрению указанной Документации.

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 апреля 2024 года № 25 (3972) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 апреля 2024 года № 6424-У-24 Документация соответствует документам территориального планирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Правилам землепользования и застройки

5

2

на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, разработана с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе соответствует местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденным решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», администрации муниципальным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)», утвержденным постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 января 2024 года № 75, **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

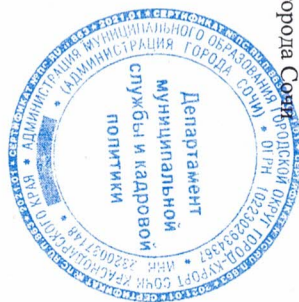
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи (приложения 1-4).
2. Акционерному обществу «Пансионат «Солнечный луч» передать Документацию в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для внесения ее в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Галаджын) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о Документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Тарасов) опубликовать настоящее постановление и Документацию в течение семи дней со дня издания настоящего постановления в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края (Давриенко) в течение семи дней разместить настоящее постановление и Документацию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Бурлева О.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



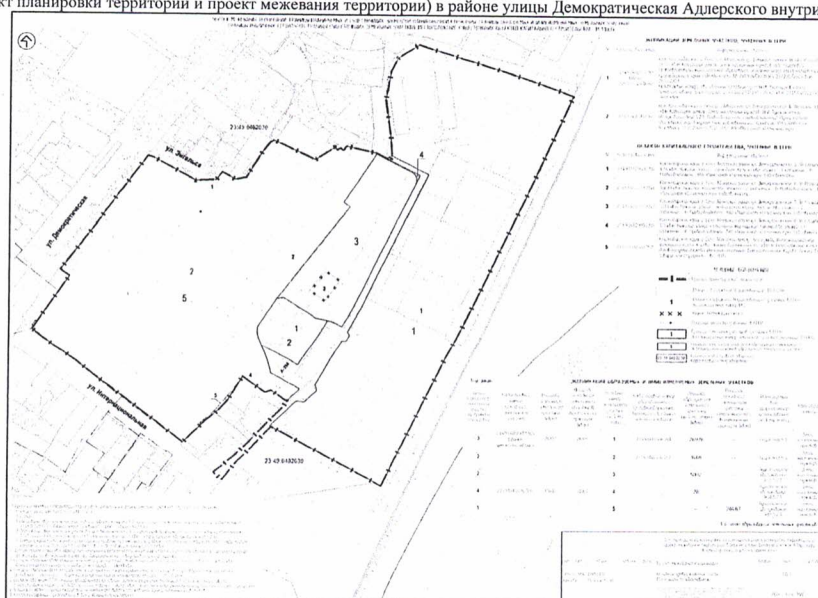
А.С. Колайгородский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 04.05.2014 № 1030

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

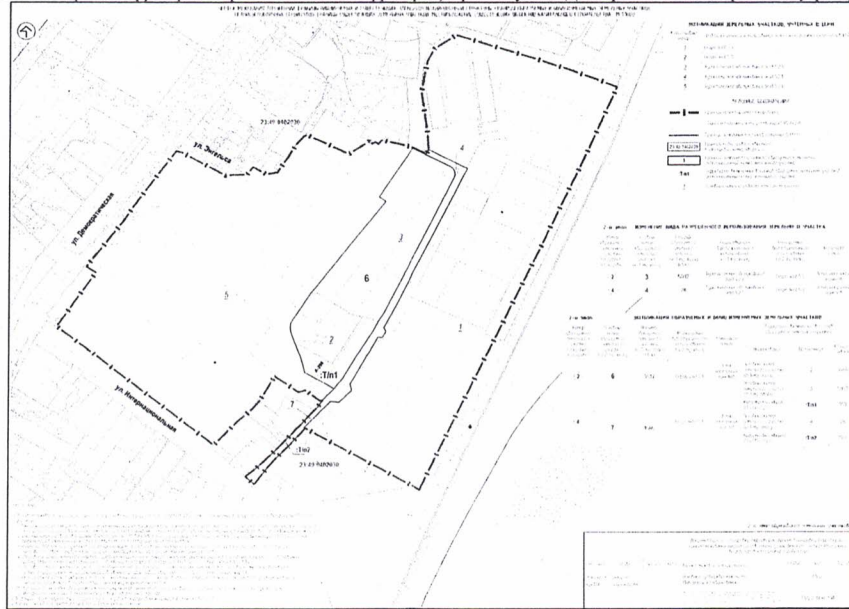
Ю.М. Лариошина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 07.05.2014 № 1030

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



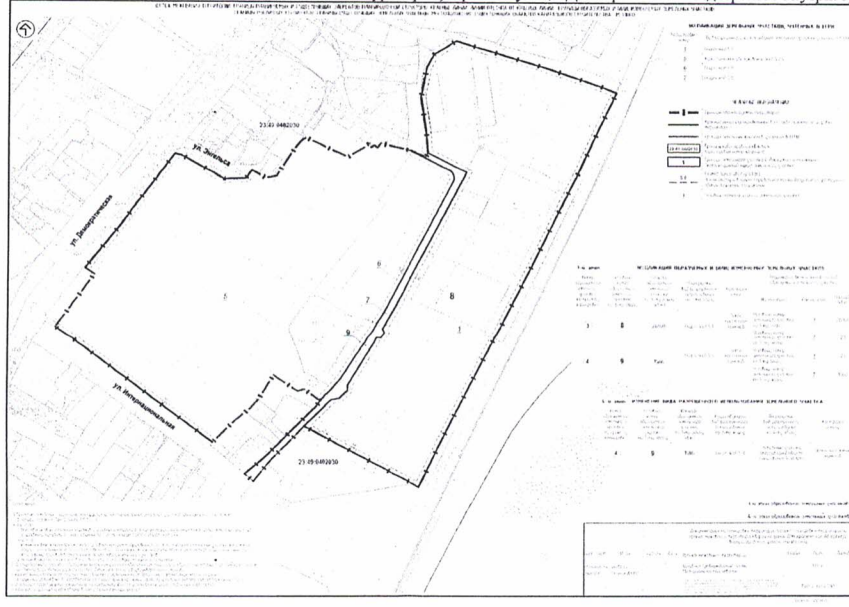
Ю.М. Лариошина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 04.05.2014 № 1030

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи



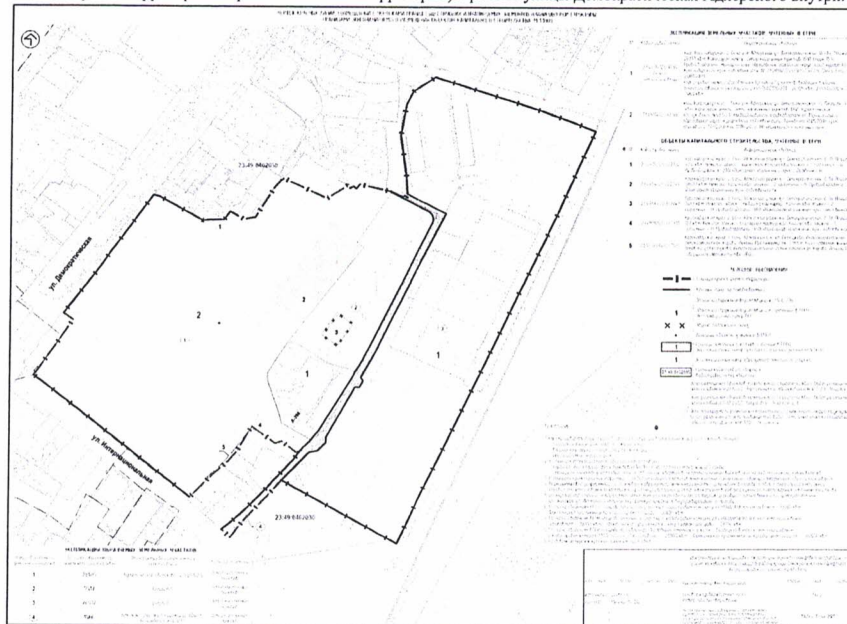
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Ю.М. Лариошина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 04.05.2024 № 1030

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улицы Демократическая Адлерского внутригородского района города Сочи



Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Ю.М. Лариошина