

2



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

19.04.2024 № УЗИП-5/1662

На № _____ от _____

Администрация города Сочи



138814 476107
07.02-11/8958 от 27/04/2024

Администрация муниципального
образования городской округ город-
курорт Сочи Краснодарского края

gorod@sochiadm.ru

Копия: Северо-Кавказская
дирекция по капитальному
строительству Дирекции по
строительству сетей связи –
филиал ОАО «РЖД»

dks-priem@skzd.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Устройство стрелочного перевода на участке Дагомыс - Сочи», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dks-priem@skzd.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 18 месяцев в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
23:49:0201019	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
23:49:0202002	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
23:49:0201019:1028	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, на земельном участке расположен имущественный комплекс, д. 79	12 месяцев
23:49:0000000:8383	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://sochi.ru</p>		
<p>https://rlw.gov.ru</p>		
<p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 08.09.2023 № АБ-535-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Устройство стрелочного перевода на участке Дагомыс-Сочи»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>		
<p>https://sochi.ru</p>		

<https://arhikub.krasnodar.ru>

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

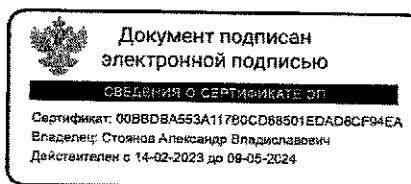
В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



А.В. Стоянов



«ТРАНСПОРТНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 7751524392, КПП 775101001, ОГРН 5147746076517
Адрес места нахождения: 142191, город Москва, г. Троицк,
ш. Калужское, д. 20, помещ. 2
Фактический адрес: 129164, город Москва, пер. Зубарев, д.15, к.1
телефон: +7 (495) 909-85-24
e-mail: info@transpr.ru
сайт: www.transpr.ru

Главе Муниципального
образования городского округа
города курорта Сочи
Краснодарского края

А.С. Копайгородскому

исх. № _____ от _____
на № _____ от _____

354000, РФ, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Советская, 26
e-mail: gorod@sochiadm.ru

[О направлении информации]

Уважаемый Алексей Сергеевич!

В интересах ОАО «РЖД» ООО «ТПР» проводит мероприятия по оформлению публичных сервитутов по объекту «Устройство стрелочного перевода на участке Дагомыс-Сочи» (далее – Объект).

Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) от 08.09.2023 № АБ-535-р утверждена документация по планировке территории (далее – ДПТ) для размещения Объекта.

В целях обеспечения размещения Объекта, в соответствии с ДПТ предусматривается выполнение комплекса работ по установлению публичных сервитутов на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0201019:1028, 23:49:0000000:8383 и в границах кадастровых кварталов 23:49:0201019, 23:49:0202002.

Письмом от 19.04.2024 № УЗИП-5/1662 Росжелдор уведомил о необходимости размещения на официальном сайте Администрации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в целях извещения правообладателей.

На основании изложенного просим направить адрес ссылки на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным сообщением о возможном установлении публичных сервитутов на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0201019:1028, 23:49:0000000:8383 и в границах кадастровых кварталов 23:49:0201019, 23:49:0202002.

Документ подписан
электронной подписью

ИСХ №: 1006 от 27.04.2024
Сертификат: 047A3DE100E3B08DA4487EF728D1FE74A6
Владелец: Мельник Алексей Ярославлевич
Действителен с 25.12.2023 16:30:05 по 25.12.2024 16:40:05

Дополнительно, в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ, просим обеспечить опубликование сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном стенде в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, а также в периодическом печатном издании.

Оплату услуг по публикации сообщения, в случае необходимости, гарантируем. Контактное лицо для взаимодействия Голотвин Артем Евгеньевич, a.golotvin@transpr.ru.

- Приложение:
1. Текст для публикации в редактируемом формате.
 2. Копия письма Росжелдор от 19.04.2024 № УЗИП-5/1662.

Генеральный директор

А.Я. Мельник

Исп.: Голотвин А.Е.
E-mail: a.golotvin@transpr.ru
Тел. (495) 909-85-24, доб. 1107

Документ подписан
электронной подписью

ИСХ №: 1006 от 27.04.2024
Сертификат: 047A3DE100E3B08DA4487EF728D1FE74A6
Владелец: Мельник Алексей Ярославлевич
Действителен с 25.12.2023 16:30:05 по 25.12.2024 16:40:05

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Устройство стрелочного перевода на участке Дагомыс - Сочи», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dks-priem@skzd.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 18 месяцев в отношении следующих земельных участков и земель в границах кадастровых кварталов:**

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
23:49:0201019	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
23:49:0202002	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
23:49:0201019:1028	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, на земельном участке расположен имущественный комплекс, д. 79	12 месяцев
23:49:0000000:8383	Краснодарский край, г. Сочи	12 месяцев
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Росжелдор, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>https://sochi.ru ; https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 08.09.2023 № АБ-535-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Устройство стрелочного перевода на участке Дагомыс-Сочи» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии) https://sochi.ru https://arhikub.krasnodar.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>		
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута размещены на сайте https://sochi.ru ; https://rlw.gov.ru</p>		

