



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.02.2022

№ 310

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 апреля 2021 года № 530 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным земельным контролем администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 апреля 2021 года № 530 «Об утверждении Положения об управлении муниципальным земельным контролем администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.
Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.



А.С. Колайгородский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 21.02.2022 № 310

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении муниципальным земельным контролем администрации
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Управление муниципальным земельным контролем администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Управление) является функциональным органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.2. Управление является уполномоченным органом, осуществляющим реализацию полномочий органа местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Управление в своей деятельности подчинено главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первому заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему работу Управления в соответствии с распределением полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.5. Управление в пределах своей компетенции и в порядке, установленном действующими законодательствами, осуществляет деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, органами местного

самоуправления, органами государственной власти и другими организациями, гражданами.

1.6. Управление имеет права и осуществляет полномочия, возложенные правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

1.7. Управление имеет штатные и бланки установленного образца.

1.8. Финансирование деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, предусмотренных на данные цели.

1.9. Положения об Управлении, структура и штатная численность Управления утверждаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2. Основные задачи Управления

2.1. Контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.2. Контроль за эффективным использованием земель на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

2.3. Предупреждение и пресечение самовольного занятия земельных участков или использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

3. Функции Управления

3.1. Осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

3.2. В порядке, установленном законодательством, реализует полномочия органа местного самоуправления, закрепленные частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Направляет информацию в органы государственного земельного надзора для принятия мер в рамках законодательства в случае выявления в рамках мероприятий муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

3.4. Представляет интересы главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в органах прокуратуры, правоохранительных органах и органах государственной власти по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

3.5. Анализирует и обобщает информацию о деятельности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по осуществлению муниципального земельного контроля, за исключением земель сельскохозяйственного назначения.

3.6. Проводит осмотр объектов земельных отношений в рамках оказания муниципальных услуг по запросам отраслевых (функциональных), территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в случаях, установленных административными регламентами оказания таких услуг.

3.7. Проводит осмотры объектов земельных отношений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе представленных лицам в установленном порядке, по запросам отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

3.8. Обеспечивает рассмотрение поступающих в Управление обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в пределах установленной компетенции, в том числе с выездом на место.

3.9. Обеспечивает рассмотрение актов прокурорского реагирования в отношении деятельности Управления, его должностных лиц по вопросам деятельности Управления.

3.10. Взаимодействует с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с использованием земель на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, а также по иным вопросам деятельности Управления.

3.11. Осуществляет взаимодействие с субъектами общественного контроля.

3.12. Обеспечивает наличие, а также соответствие действующему законодательству муниципальных правовых актов города Сочи, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления, а также своевременное внесение изменений в указанные муниципальные правовые акты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в целях их приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

3.13. Осуществляет в порядке, установленном муниципальным правовым актом, мониторинг правоприменения нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Управления.

3.14. Обеспечивает в установленном порядке исполнение судебных актов, вступивших в законную силу, предмет исполнения которых относится к деятельности Управления.

3.15. Обеспечивает защиту прав муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам своей деятельности.

3.16. Осуществляет функции и полномочия управления муниципальным земельным контролем администрации города Сочи, закрепленные за указанным функциональным органом администрации города Сочи, действующими муниципальными правовыми актами города Сочи, принятыми до утверждения настоящего положения.

3.17. Осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края иными муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

4. Права Управления

4.1. Составлять соответствующие акты по результатам осмотра объектов земельных отношений.

4.2. Направлять в адрес органов власти, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, сведения о выявленных нарушениях земельного законодательства.

4.3. Направлять информацию о выявлении объекта капитального строительства, предположительно обладающего признаками самовольной постройки, в уполномоченные органы для принятия мер в рамках действующего законодательства в случае, если по результатам мероприятий муниципального земельного контроля выявляется такой объект.

4.4. В порядке, установленном законодательством выносить предложения по устранению нарушений требований по использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

4.5. Посещать и обследовать земельные участки, в том числе с привлечением специалистов, находящихся в собственности, владении, пользовании или аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В порядке, установленном законодательством запрашивать у собственников, землепользователей, землепользователей и арендаторов земельных участков документов, устанавливающих и удостоверяющих право на земельные участки и расположенные в их пределах объекты недвижимости, и иные документы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля.

4.7. Проводить в установленном законом порядке контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения порядка использования земельных участков,

расположенных в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, находящихся в собственности, пользовании и аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а на земельных участках, занятых военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима посещения.

4.8. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края проекты муниципальных правовых актов.

4.9. При необходимости привлекать по согласованию с руководителями отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края их работников для осуществления мероприятий, проводимых Управлением, в соответствии с возложенными на него полномочиями.

4.10. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления сведения о земельных участках, муниципальном имуществе, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях.

4.11. Обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении законодательства.

4.12. Привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертов, проверку выполнения мероприятий по использованию земель.

4.13. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, руководителей предприятий, учреждений и организаций, находящихся на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, необходимые для осуществления деятельности Управления, информацию, документы и материалы.

4.14. В рамках рассматриваемых поступающих в Управление сведений, обращений, жалоб по фактам нарушения законодательства осуществлять выезд к объектам земельных отношений в отношении которых поступила соответствующая информация.

По результатам выездов, в случае обнаружения признаков нарушений законодательства не отнесенных к предмету муниципального земельного контроля, готовить соответствующие материалы, в том числе фотографии, и направлять в органы, уполномоченные на принятие мер реагирования.

5. Организация деятельности Управления

5.1. Руководство деятельностью Управления осуществляет начальник

Управления, который назначается и освобождается от занимаемой должности главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.2. Начальник Управления:

5.2.1. Руководит деятельностью Управления.

5.2.2. Распределяет обязанности между заместителями начальника Управления и структурными подразделениями Управления.

5.2.3. Представляет Управление во всех организациях.

5.2.4. Представляет главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на утверждение Положение об Управлении, структуру и штатную численность Управления.

5.2.5. Обеспечивает разработку должностных инструкций для работников Управления и представление их на утверждение первому заместителю главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующему работу Управления в соответствии с распределением полномочий между главой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, первым заместителем главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и заместителями главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.2.6. Обеспечивает осуществление контроля за исполнением работниками Управления их должностных обязанностей, правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, соблюдением требований законодательства о муниципальной службе и противодействии коррупции.

5.3. Заместители начальника Управления имеют право:

5.3.1. Вести служебную переписку с органами государственной власти, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, правоохранительными органами, организациями в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.2. Подписывать служебную документацию Управления в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.3. В отсутствие начальника Управления исполнять его обязанности в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.3.4. Представлять Управление в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, организациях в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.3.5. Представлять работников Управления при проведении аттестации и квалификационных экзаменов, готовить на них служебные характеристики.

5.3.6. Вести прием граждан в пределах, определенных должностными инструкциями.

5.4. В период временного отсутствия начальника Управления обязанности исполняет заместитель начальника Управления, назначенный распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.5. Заместители начальника Управления осуществляют руководство деятельностью Управления по вопросам (направлениям) в соответствии с утвержденной должностной инструкцией.

5.6. Заместители начальника Управления несут ответственность за выполнение возложенных на них обязанностей и курируемые ими отделы Управления.

5.7. Начальники отделов земельного контроля управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края имеют право в соответствии с резолюцией начальника Управления подписывать ответы на обращения граждан и организаций, переданные им на исполнение.

5.8. Работники Управления являются муниципальными служащими, назначаются и освобождаются от должности распоряжением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

5.9. Обеспечение Управления автомобильными средствами, техническими средствами, справочной правовой системой, информационной системой обеспечения традиционной деятельности осуществляется администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в лице отраслевых (функциональных) органов и (или) муниципальных учреждений в пределах их компетенции.

Начальник управления муниципального образования
земельного контроля администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края и кадровый
политики



В.К. Кихаев