

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

№3-ОП/2018/А

город Сочи	23 марта 2018 года
Актовый зал администрации Адлерского района Кирова, 53	10-00 час.
Председатель президиума: Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	Н.Н. Клейменова
Секретарь президиума: Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ»	Л.С.Шрамкова
Присутствовали: Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и благоустройства администрации Адлерского района	И.В.Ионов
Участники публичных слушаний	список прилагается

И.В.Ионов

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Повестка дня:

На текущие публичные слушания 23.03.2018, вынесен вопрос о предоставлении Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402037:1557 площадью 170437 кв.м, Олимпийский проспект, уч.1, Адлерского района города Сочи, в части увеличения коэффициента использования территории с 0,6 до 1,31; уменьшения минимального коэффициента озеленения с 30% до 6,5; увеличения максимального коэффициента застройки с 40% до 57,8; увеличения максимальной высоты здания до конька крыши с 12 м до 46 м. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ОЦ-1» -жилая и общественно деловая зона.

Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 13 марта 2018 года № 47 (3030) - № 48 (3031), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с вышеуказанными земельными участками, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 марта 2018 года до 23 марта 2018 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301).

	<p>Предлагается следующий регламент публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 15-20 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. <p>Если вопросов по повестке и регламенту выступлений нет, переходим к докладу.</p> <p>Кто докладчик?</p>
Мозговенко Аркадий Леонидович ООО «РКСтрой»	<p>Меня зовут Мозговенко Аркадий Леонидович, я представитель ООО «РКСтрой». Мы технические заказчики ОФ «Талант и успех». Нам поручено Фондом проведение полной реконструкции главного медиацентра в т.ч. устройство в границах существующего объекта концертного комплекса. В настоящее время ведется проектирование. Мы выносили данный проект на обсуждение градсовета при Главе города Сочи. Нами был получен ряд рекомендаций по доработке фасадных решений. По поводу изменения параметров – мы хотим привести планируемые показатели в соответствие т.к. необходимо изменение в коэффициенте использования территории. Отклонение по высоте – до 46 метров, обусловлено тем, что технология концертного комплекса имеет несколько уровней. Ввиду подтопляемости объекта, уйти вниз, под землю, мы не можем. Нам приходится делать верхнюю механизацию, отсюда увеличение высоты здания.</p>
И.В.Ионов	<p>Получается, над существующим зданием медиацентра Вы будете надстраивать? В параметрах здания?</p>
Мозговенко А.Л.	<p>Да. (представляет документацию)</p>
И.В.Ионов	<p>Фундамент выдержит?</p>
Мозговенко А.Л.	<p>Проектировщик провел расчеты, по которым все получается. Сейчас проводятся повторные инженерные изыскания. Мы ждем подтверждения в конце апреля.</p>
И.В.Ионов	<p>По высоте с аэропортом согласовали?</p>
Мозговенко А.Л.	<p>В данный момент мы собрали нужный пакет документов,</p>

	ждем от подрядчика все необходимые координаты с привязкой к месту, и отправляем в Росавиацию на согласование.
И.В.Ионов	Существует напротив ТЭЦ обзорная площадка,вы высотой ее не перекрываете?Обзор не закроете?
Мозговенко А.Л.	Существующее здание высотой уже 25 метров.Купол планируемого здания будет достаточно узким.
И.В.Ионов	Внутри будет дополнительное озеленение?
Мозговенко А.Л.	Да.Около 1100 квадратов озеленения мы добавим.
И.В.Ионов	Будет что-то вроде сквера?
Мозговенко А.Л.	Да, перед входом будет что-то вроде сквера, парка.В рамках комплексной реконструкции все это предусмотрено.Фасад будет тоже озеленяться.
И.В.Ионов	Фасад будет из стекла?Чтобы были визуальнo легкие конструкции, не тяжелые.
Мозговенко А.Л.	Пока по замечаниям градсовета мы дорабатываем этот момент,прорабатываем все варианты.
И.В.Ионов	Коллеги – вопросы, замечания, предложения? Нет.Спасибо огромное всем. Публичные слушания считаются состоявшимися и закрытыми.

Председатель президиума



Н.Н.Клейменова

Секретарь президиума



Л.С.Шрамкова