



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«29» сентября 2023 г.

г. Сочи

№ 229

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 3211 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

ООО «Региональная управляющая компания» (ОГРН 1192375087145, лицензия от 21 апреля 2020 года № 867) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Успенская, д. 6;

2) ООО «УК «Солнечный город» (ОГРН 1137746780522, лицензия от 30 апреля 2015 года № 171) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

пгт. Сириус, ул. Тростниковая, д. 35;

3) ООО «Верный выбор» (ОГРН 1192375028559, лицензия от 24 июля 2019 года № 803) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А;

г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А корп. 1;

г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А корп. 2;

4) ООО «Веда город» (ОГРН 1042311672512, лицензия от 21 марта 2023 года № 1102) для управления многоквартирными домами, расположенных по адресу:

г. Сочи, Центральный р-н, пер. Строительный, д. 4а.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ город – курорт Сочи Краснодарского края от 3 апреля 2023 года № 932 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



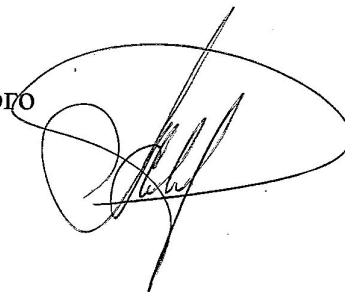
П.Л. Северов

Приложение 1
к приказу департамента
городского хозяйства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 29 сентября 2023 года № 219

Размеры платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1.	г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Успенская, д. 6	26,10
2.	пгт. Сириус, ул. Тростниковая, д. 35	31,58
3.	г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А	34,60
4.	г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А корп. 1	34,60
5.	г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А корп. 2	34,60
6.	г. Сочи, Центральный р-н, пер. Строительный, д. 4а	29,70

Директор департамента городского
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



П.Л. Северов

Приложение 2
к приказу департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
от 29 сентября 2022 года № 289

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

1) Г. Сочи, Лазаревский р-н, ул. Успенская, д. 6:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,3
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб многоквартирных домов	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,3
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,3
Итого Раздел I		3,3

II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по регламенту	x
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	1,38
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплокачек в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостока в многоквартирных домах	1 раз в год	3,25
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,64
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,95
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			7,22
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,68
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, жестких покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,76
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,8

1.	Работы, выполняемые в отоплении всех видов фудламентов	2 раза в год	0,4
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрестий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрестий и покртий многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,4
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,4
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,4
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,4
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I			4,38
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,74
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных в многоквартирных домах	по регламенту	x
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	3,95
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	x
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежегодно круглогодично	1,3

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,8
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемых, жилищных бытовых отходов	Ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусорприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лязгов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	Ежемесячно	4,55
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Ежемесячно	x
Итого Раздел III			13,69
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязательств по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, - раскрытие информации по Постановлению № 731, - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
Всего			26,10

2) шт. Сирнус, ул. Тростниковая, д. 35:

I	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрестий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		

доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Итого Раздел III			14,5
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно		1,99
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			31,58

3) г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневоий, д. 10А:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,3
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год 0,22
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год 0,39
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год x
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год 0,3
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год 0,3
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	2 раза в год 0,3
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год 0,3

8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,22
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,5
III	Итого Раздел II		10,71
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,22
1.	- вышка протива поликонкрет, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дезинциации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц	0,8
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	2,14
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	2,14
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отапливаемого, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	4,35
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению, конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий	ежемесячно	x

13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,23
Итого Раздел I			3,54
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,89
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных в многоквартирных домах	по регламенту	2,55
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и водоснабжения (холодного и горячего) многоквартирных домах	1 раз в год	2,4
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,7
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,1
Итого Раздел II			14,00
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от града (металлических решеток, ячеистых покрытий, арматур, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	2 раза в год	0,7
по периодичности установленной договором			1,96

ными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, работами по содержанию элементов благоустройства, работами по содержанию элементов благоустройства этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,96
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мезг (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лadders, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,92
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	0,9
Итого Раздел III			15,07
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
1. - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			34,60

4) г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневоий, д. 10А корп. 1:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
----------------------------	---	--

I Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, подоконников, внутренних отделов, полов) многоквартирных домов				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3	
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22	
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,39	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородок и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3	
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3	
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,23	
Итого Раздел I				
			3,54	
II Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,89	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в многоквартирных домах	по регламенту	2,55	
5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления (водяного и газового), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,4	
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,7	
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежедневно круглосуточно	1,36	

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x	
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,1	
Итого Раздел II				
			14,00	
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов				
1.	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрывтий, приямков, текстильных матов) - проведение дезинкации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год	4,78	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,96	
3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,96	
4.	Работы по организации и содержанию мест отсчета, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x	
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороприемных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x	
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, полов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарных защит	1 раз в месяц	0,85	
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения,	ежемесячно	3,92	
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению	ежемесячно	0,9	

конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома		15,07
Итого Раздел III		
Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и иной работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖСКХ.	ежемесячно	1,99
Всего		34,60

Б/г. Сочи, Центральный р-н, пер. Теневой, д. 10А корп. 2:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами многоквартирных домов	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,39
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,3

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,23
Итого Раздел I		
II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,54
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	0,89
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных многоквартирных домах	по регламенту	2,55
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,4
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,7
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	x
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	4,1
Итого Раздел II		
III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		14,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, швабров для электро-чистиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,78
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для	по периодичности установленной договором	1,96

6) г. Сочи, Центральный р-н, пер. Строительный, д. 4а:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и вентсуших конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,3
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	0,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год	x
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	0,3
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	2 раза в год	0,3
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	0,3
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	0,35
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,35
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,38
Итого Раздел I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3,72
II		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	по регламенту	x
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	по регламенту	0,99
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей многоквартирных домов	по регламенту	x
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей многоквартирных домов	по регламенту	x
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения в многоквартирных домах	1 раз в год	2,95

3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными обязанностями, предначиненными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,96
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе отfalls, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоросборных камер, контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лезов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	0,85
7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами силами на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме, выполнении заявок населения	ежемесячно	3,92
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	0,9
Итого Раздел III			15,07
Услуги управления:			
1.	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731, ЖРКХ; - размещение информации на портале ГИС	ежемесячно	1,99
Всего			34,60

6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по регламенту	2,9
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежедневно круглосуточно	1,65
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	0,65
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	по договору	x
Итого Раздел II			
III			9,14
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сушка и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов			
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
- мытье окон			
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примысков, текстильных матов)			
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,			
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года			
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,95
3.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	по периодичности установленной договором	1,95
4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	ежемесячно	x
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	по периодичности установленной договором	1,26
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x

7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежемесячно	3,77
8.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	ежемесячно	x
Итого Раздел III			14,85
Услуги управления:			
- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;			
- осуществление расчетов с ресурсообеспечивающими организациями за коммунальные ресурсы;			
- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;			
- раскрытие информации по Постановлению № 731;			
- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;			
Всего			29,70

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

П.И. Северов