

Российская Федерация
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ГОРОД СОЧИ

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, д. 26, каб. 46, тел./ факс (8622) 64-23-97

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

№6-УР/2018/А

| | |
|---|--------------------------------------|
| город Сочи Актовый зал администрации Адлерского района Кирова, 53 | 26 марта 2018 года 10-00 час. |
| Председатель президиума: Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи | Н.Н. Клейменова |
| Секретарь президиума: Главный специалист МБУ г. Сочи «ЦГТ» | Л.С.Шрамкова |
| Присутствовали: Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и благоустройства администрации Адлерского района | И.В.Ионов |
| Участники публичных слушаний | список прилагается |

| | |
|-----------|---|
| И.В.Ионов | <p>Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний! Повестка дня:</p> <p>На текущие публичные слушания 26.03.2018, вынесен вопрос от МТУ Росимущества КК и Республике Адыгея о предоставлении Образовательному Фонду «Талант и успех» разрешения на условно разрешенный вид использования по земельному участку с кадастровым номером 23:49:0402040:1868, расположенного по Олимпийскому проспекту, д.40/1, Адлерского района города Сочи - «образование и просвещение».</p> |
|-----------|---|

| | |
|---|--|
| | <p>По информации о градостроительном регламенте земельного участка: территориальная зона «ОЦ-2» - зона лечебно-оздоровительных учреждений. Существующий вид разрешенного использования земельного участка – «комплекс зданий и сооружений – гостиничный комплекс и апартамент-отель категорий 3 звезды и 4 звезды на 3600 номеров, из них не менее 400 номеров категории 4 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство)».</p> <p>Информационное сообщение о назначении и проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 15 марта 2018 года № 49 (3032) - № 50 (3033).</p> <p>Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 13 марта 2018 года до 26 марта 2018 года с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья) в комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (г.Сочи, ул. Советская, д.40, каб. 301).</p> <p>Если вопросов по повестке нет, то предлагается следующий регламент публичных слушаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - докладчик – 15-20 мин. - для высказываний в прениях участниками слушаний – 3-5 мин. |
| <p>Борюк О.И. Представитель ОФ «Талант и успех»</p> | <p>Фонду на праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок, расположенный по Олимпийскому проспекту, д.40/1, Адлерского района города Сочи. Целевое назначение – гостиничный комплекс. По смежеству так же земельный участок принадлежит Фонду, и так же на праве аренды. Его вид разрешенного использования – учебный центр. На обоих участках расположены здания – они принадлежат Фонду на праве собственности. Здание расположенное на рассматриваемом земельном участке с кадастровым</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <p>номером 23:49:0402040:1868, расположенный по Олимпийскому проспекту, д.40/1 используется для образовательных целей.</p> <p>Мы просим изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402040:1868 с «гостиничный комплекс» на условно разрешенный вид использования для территориальной зоны «ОЦ-2» - «образование и просвещение», чтобы привести в соответствие с фактическим использованием и сделать из этих двух земельных участков единый образовательный комплекс. Ведь эти здания по программе олимпийского строительства изначально строились как единый объект.</p> |
| И.В.Ионов | Коллеги – вопросы, замечания, предложения? Нет.Спасибо всем. Публичные слушания считаются состоявшимися и закрытыми. |

Председатель президиума



Н.Н.Клейменова

Секретарь президиума



Л.С.Шрамкова