

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ

Сочи 354061, ул. Советская, 40, каб. 301, тел./факс (8622) 64-85-87

от 25.12.2017 № 6-УР-2017/А-3

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008 по улице Ленина, 2 Адлерского района города Сочи

30 ноября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Кирова, д. 53А, в актовом зале здания администрации Адлерского района, на основании заявления ООО «АгроТорг», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008 площадью 113810 кв. м по улице Ленина, 2 Адлерского района города Сочи, расположенного в территориальной «ОЦ-1» - жилой и общественно-деловая зона – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код 4.2.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Новости Сочи» от 18 ноября 2017 года № 176 (2960) - № 177 (2961), и в адрес смежных землепользователей и правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 23:49:0402033:1008, направлены информационные сообщения о проведении публичных слушаний.

Демонстрационные и обосновывающие материалы были доступны для предварительного ознакомления и подготовки замечаний и предложений заинтересованных лиц с 20 ноября 2017 года по 29 ноября 2017 года в здании администрации Адлерского района у архитектора района.

В период проведения публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008, в Комиссию поступили письменные замечания от ЗАО «Адлерская птицефабрика» по вопросу отказа в предоставлении ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008, ввиду нарушения их имущественных прав.

Представитель ЗАО «Адлерская птицефабрика» был приглашен на заседание Комиссии 11.12.2017 года. В назначенное время представитель ЗАО «Адлерская птицефабрика» на заседание Комиссии не явился.

Между тем, Комиссией рассмотрено заявление ЗАО «Адлерская птицефабрика», исследованы материалы, представленные заявителем.

Ввиду отсутствия документов, подтверждающих расположение вышеуказанных нежилых помещений на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402033:1008, а также с учетом пояснений главного специалиста ГКУ КК «Кубаньземконтроль», определить местоположение вышеуказанных помещений не представляется возможным.

В связи с изложенным, Комиссия пришла к выводу о невозможности принятия решения.

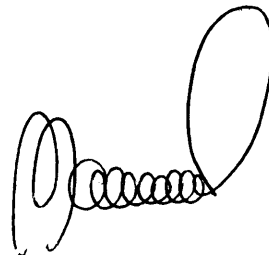
25.12.2017 года в Комиссию поступило согласие ЗАО «Адлерская птицефабрика» по вопросу предоставления ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008 по улице Ленина, 2 Адлерского района города Сочи.

Испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует техническим регламентам, режиму зон с особыми условиями использования территорий.

Публичные слушания по вопросу предоставления ООО «АгроТорг» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008 площадью 113810 кв. м по улице Ленина, 2 Адлерского района города Сочи состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4.2. главы 4 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи считает возможным принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402033:1008 площадью 113810 кв. м по улице Ленина, 2 Адлерского района города Сочи - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» код 4.2.

Заместитель председателя комиссии



В.В. Малов

Секретарь комиссии



Н.Н. Клейменова